

Создано: 02.09.2025 в 18:02

Обновлено: 23.12.2025 в 19:02

<https://move.ru/objects/9287232098>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Летниковская улица, 18С1

1 357 000 ₽

Москва, Летниковская улица, 18С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица



[улица Летниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

590 м²

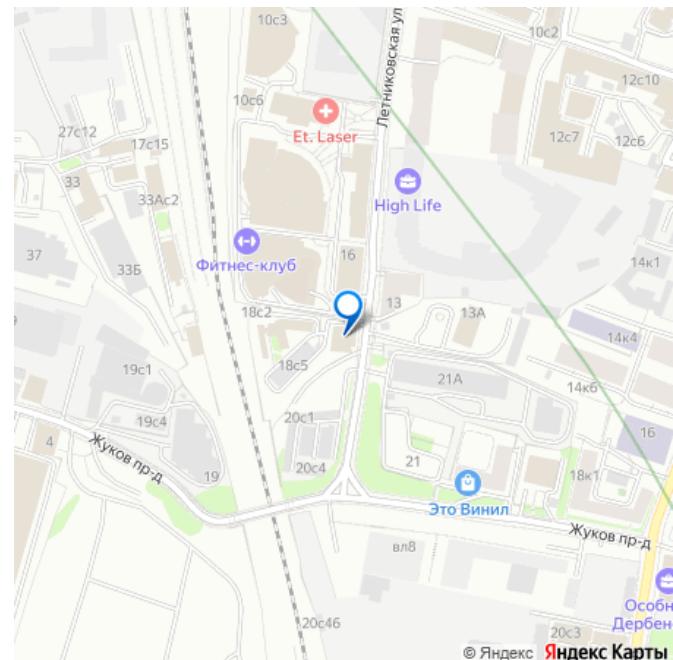
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

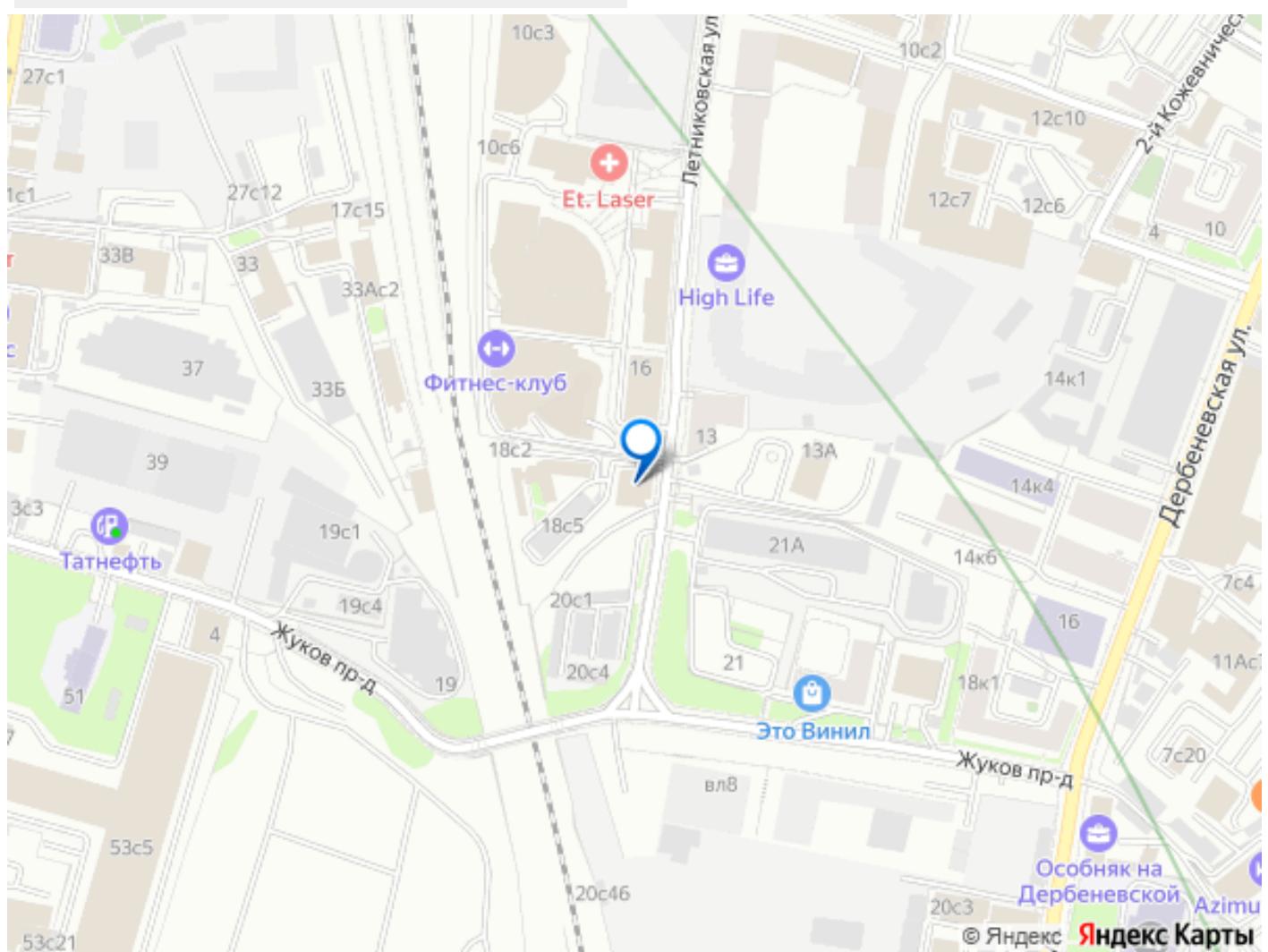
Лот 150122. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 590 кв.м. по адресу:

Москва, ул. Летниковская , д.18, стр.1.

Аренда помещения свободного назначения, расположенного на втором и мансардном этаже трехэтажного здания. . Плотный жилой массив, рядом ЖК Mitte, ЖК Level Павелецкая и ЖК HIGH LIFE. До метро Павелецкая 15 минут пешком. Под любой вид деятельности, кроме гостиницы. Технические характеристики: Общая площадь - 590 кв.м. 2 этаж+ мансарда. 2 этаж - 390 м2 (+ входная группа на первом этаже), мансарда - 200 м2.

Мощность электроэнергии - 45 кВт. В процессе увеличения до 145 кВт. Отдельный вход с улицы. Отопление индивидуальное, своя газовая котельная. Канализация городская. Горячая вода из котельни. Перекрытия ж/б. Зальная планировка. Парковка на 8 машиномест. Высота потолков от 2,8 до 3,4 м. Земля в аренде у города на 49 лет. Коммерческие условия: Цена аренды за здание в мес. - 1 357 000 рублей Ставка аренды за 1 кв.м. в мес - 2 300 рублей Ставка аренды за 1 кв.м. в год - 27 600 рублей УСН





Move.ru - вся недвижимость России