

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, ул. Можайский Вал, 8**

**1 600 000 ₺**

Москва, ул. Можайский Вал, 8

Улица

[улица Можайский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

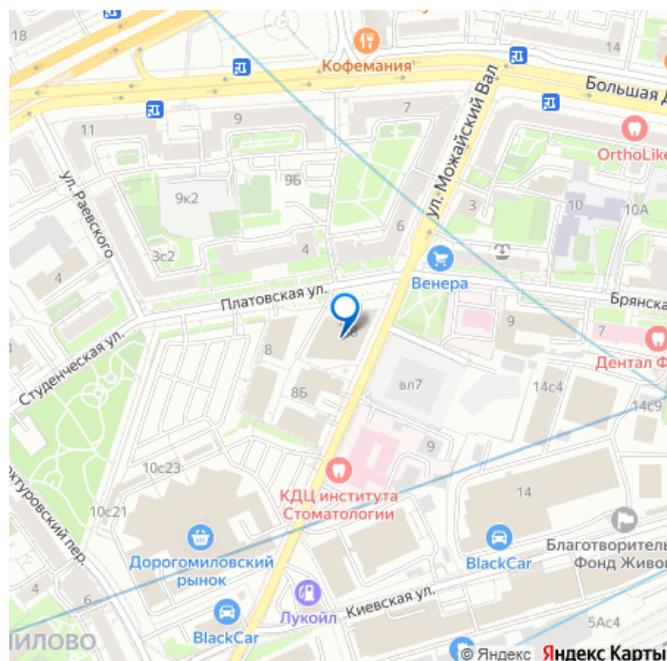
Уникальное коммерческое помещение 600 м<sup>2</sup> в бизнес-центре в премиум-локации напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА! Метро Киевская, рядом с «Европейским». Престижное расположение в деловом центре города с отдельным входом с красной линии. Этаж минус первый из четырех подземных. Помещение готово к немедленному использованию под: — развлекательные проекты (караоке, бильярд, боулинг, квест, детский центр); — предприятия общественного питания; — спортивное направление; — обучающий центр для детей и взрослых; — СПА, массаж, релакс. Технические преимущества: — Полная

<https://move.ru/objects/9290749692>

**Александр, Недвижимость**

**89251234567**

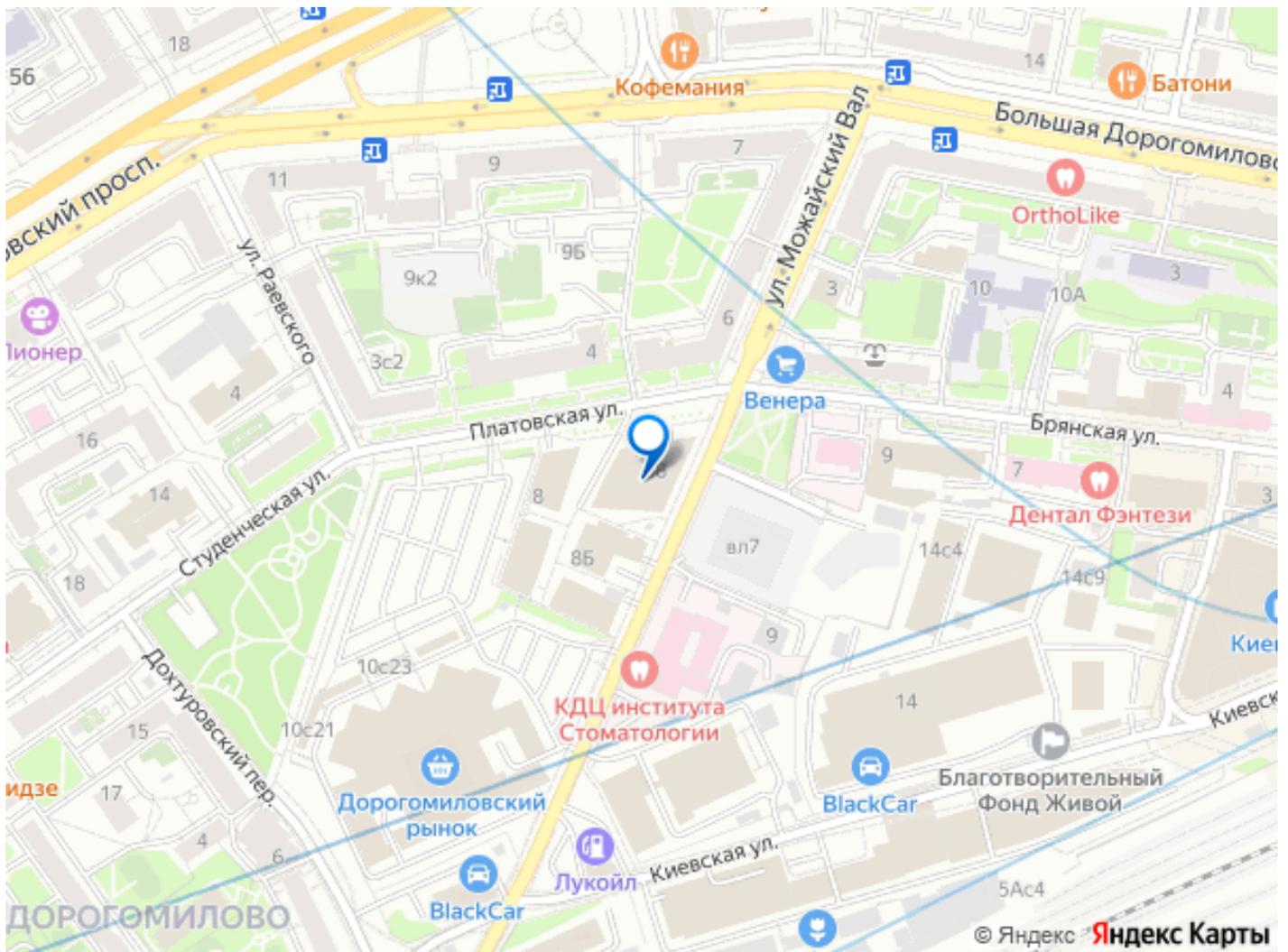
для заметок



инженерная инфраструктура: современная система вентиляции с независимыми выделенными каналами централизованное отопление водоснабжение и канализация электрическая мощность до 150 кВт система пожаротушения и сигнализации — свободный доступ 24/7 с отдельным входом. Локация и потенциал: — престижный район с развитой деловой инфраструктурой; — высокая проходимость благодаря расположению; — перспективы роста стоимости - рядом ведется активное строительство новых бизнес-центров, апарт-отелей и гостиниц. В настоящее время оставлено оборудование от предыдущего арендатора, которое может быть выкуплено по дополнительной договоренности. Цена 1.600.000 руб/мес + платежи в УК и счетчики. обеспечительный платёж за 1 месяц. Возможны арендные каникулы. Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Подробное фото и презентация по запросу. #бизнес #недвижимость #коммерческоепомещение #покупка







Move.ru - вся недвижимость России