

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

**Москва, пр-т Вернадского, 12к5**

**2 000 ₪**

Москва, пр-т Вернадского, 12к5

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

592 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

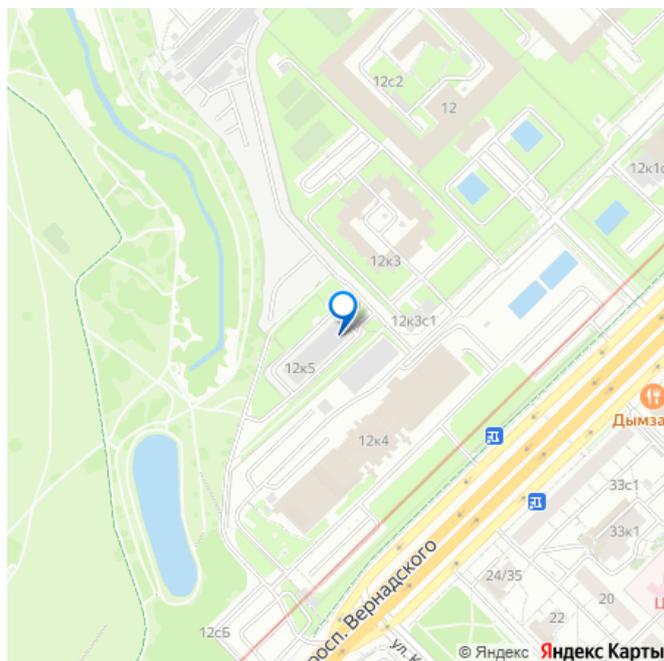
АвтосервисПроизводство, проспект Вернадского (ЮЗАО) Площадь: 592 м<sup>2</sup> | Этаж: 1 | Ставка: 24 000 ₪/м<sup>2</sup>/год | Высота потолков: 3.8 м Описание объекта Предлагается в аренду помещение в офисно-гаражном комплексе премиум-класса, расположенном в престижном районе Юго-Западного административного округа Москвы. Трёхэтажное здание с отличной транспортной доступностью — удобный выезд на проспект Вернадского и Ленинский, а также шаговая доступность до остановок общественного транспорта. Комплекс зарекомендовал себя как одна из наиболее известных автолокаций Москвы — здесь

<https://move.ru/objects/9290781780>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство недвижимости**

**89251234567**

для заметок



много лет работают профессиональные автосервисы, специализирующиеся на разных направлениях (детейлинг, кузовной ремонт, брендовое обслуживание, ремонт АКПП и др.). Каждый резидент имеет собственную клиентскую базу и не конкурирует напрямую с соседями, что создаёт устойчивую синергию автоуслуг в одном месте.

Преимущества: — Территория огорожена и охраняется, круглосуточный доступ. —

Отдельный вход и въезд в помещение. —

Удобные планировочные решения, подходит под разные типы бизнеса. — Возможны арендные каникулы. — Прямая аренда от собственника, без комиссий. Возможное использование: — автосалон / автоцентр / детейлинг / сервис — автомойка или производственное помещение — склад или мастерская

Условия аренды: — Минимальный срок — от 12 месяцев — Ставка — 24 000 ?/м?/год (без НДС) — Отделка: без отделки

\_\_\_\_\_ Возможно вы искали: ремонт

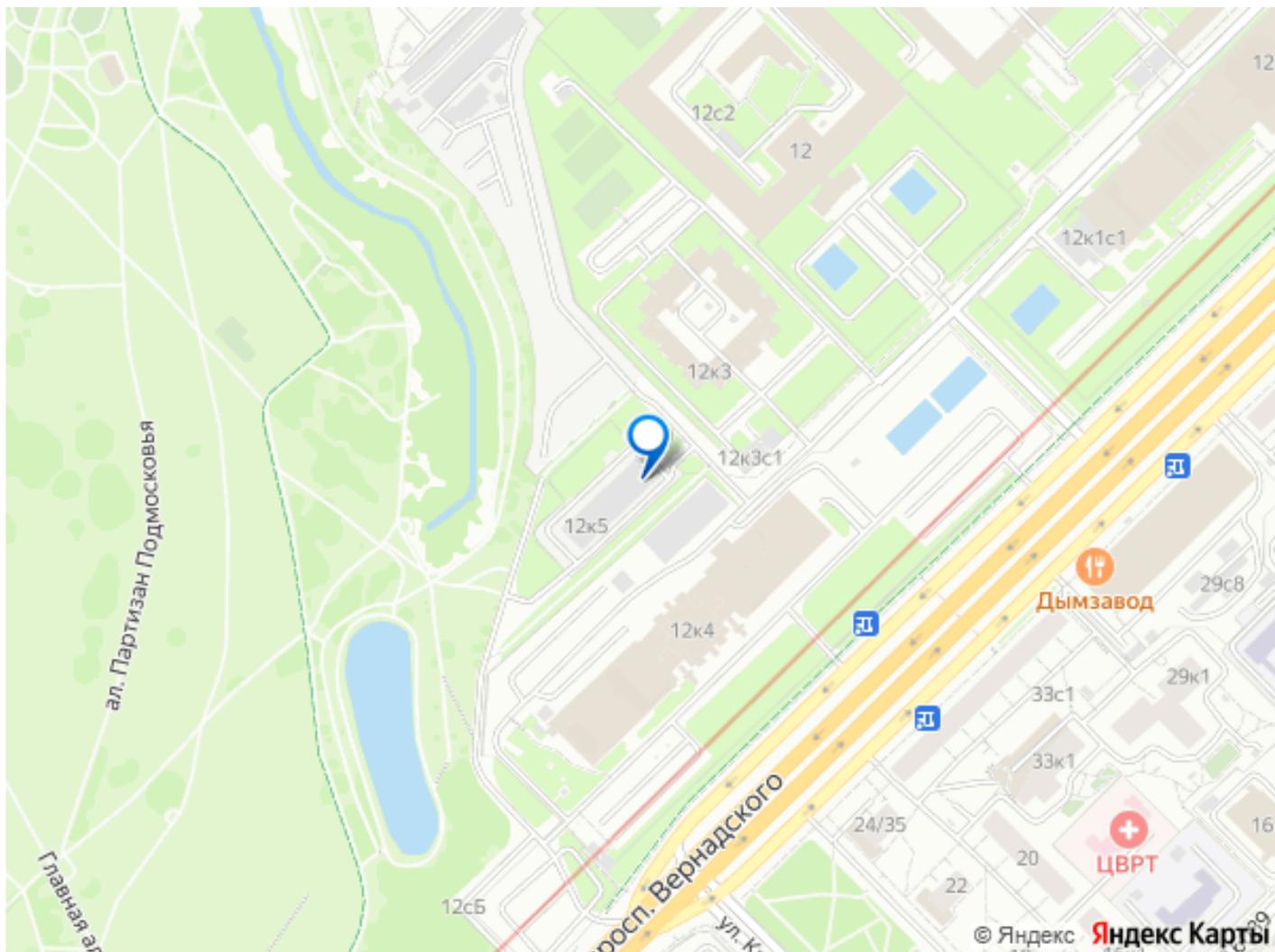
автомобилей ремонт машин техническое

обслуживание услуги ремонт автомобиля

авторусь автомеханик техобслуживание СТО







Move.ru - вся недвижимость России