

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Северянинский пр, 1с1

1 099 ₺

Москва, Северянинский пр, 1с1

Улица

[проезд Северянинский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

592 м²

Детали объекта

Тип сделки

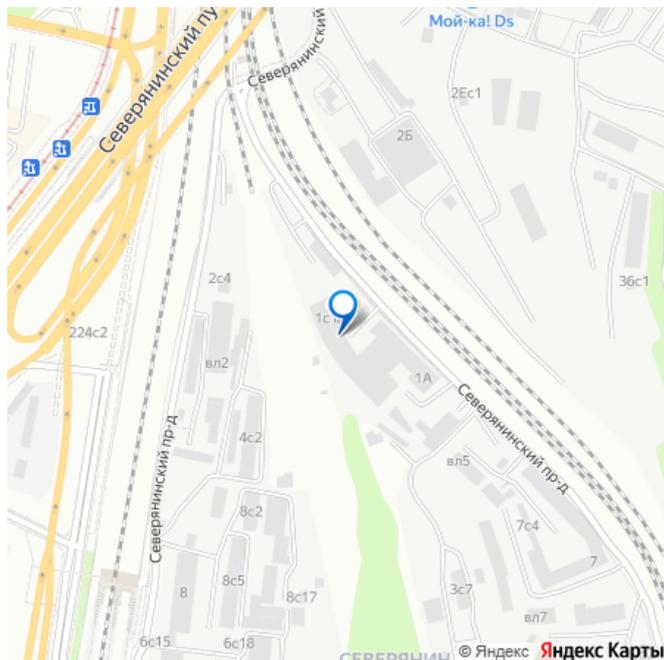
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается теплое производственное / складское помещение 560 м² (+ 30 м² парковки) от собственника, в 10 минутах от ТТК (СВАО) с территорией. 10 минут пешком от метро «Ростокино». Без комиссии. - Отличная транспортная доступность -Высота потолков 6 метров -2-ой этаж с отдельным входом с улицы и возможностью установки грузового лифта -Электричество 15 квт - Автономное отопление котлом с отдельным контуром (при желании можно сделать жарче или холоднее) -Возможность проведения воды и канализации (сразу под помещением все это есть) -Дополнительно к основному, также есть прилегающее



помещение под офис 60м? -Большая входная группа 2х2,5 м -Широкий и пологий пандус - Новые ровные полы -Отдельная отгороженная территория базы -Возможность аренды прилегающей территории с зоной для разгрузки, стоянки или парковки грузового и легкового транспорта (40.000 руб./мес за 2 сот.) -В общую стоимость входят 3 парковочных места на прилегающей территории Предоставляются арендные каникулы. Срок сдачи обсуждается индивидуально.



