

Создано: 28.08.2024 в 19:31

Обновлено: 21.12.2025 в 20:41

## Москва, Новинский бульвар, 8

# 220 150 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

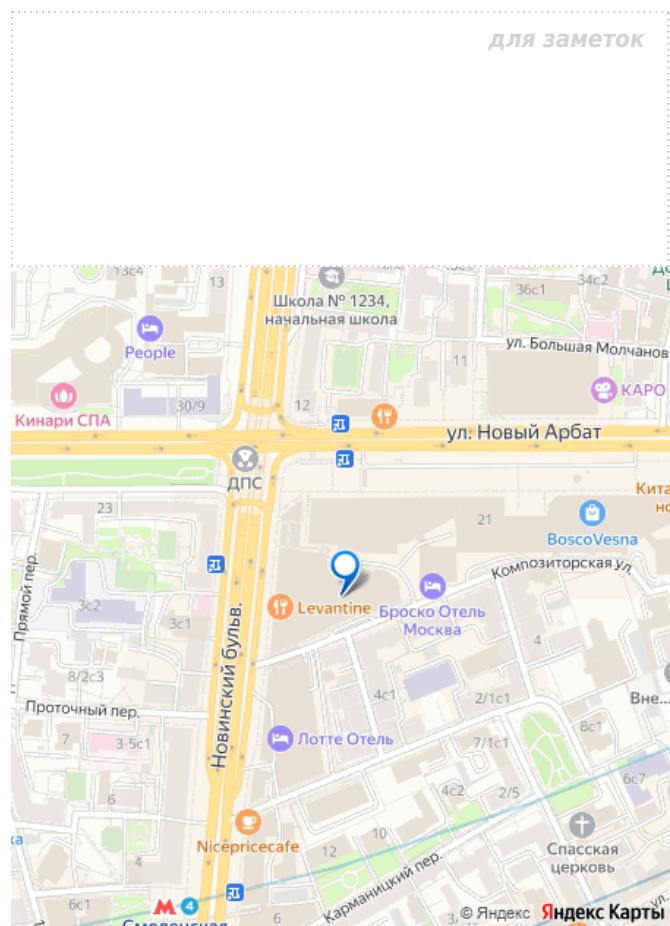
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади на 1 и 2 этажах. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 2 этаж - 59,5 кв.м - закрытый павильон БЕЗ отделки. Нужен ремонт. Панорамное остекление, Рассматриваем назначение: бытовая техника, парфюмерия, мебель, ювелирка, магазины обуви и одежды, шоу-рум и тд. ПРОДУКТ ПИТАНИЯ, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ рассматриваем. Дополнительная информация о ТЦ: - Системы



центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет, провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - 3- уровневый подземный паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. 2-3 обеспечительных платежа.

Звоните и записывайтесь на просмотр!

