

Создано: 16.12.2025 в 17:45

Обновлено: 22.12.2025 в 16:27

<https://move.ru/objects/9287478720>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23

83 795 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.5 м²

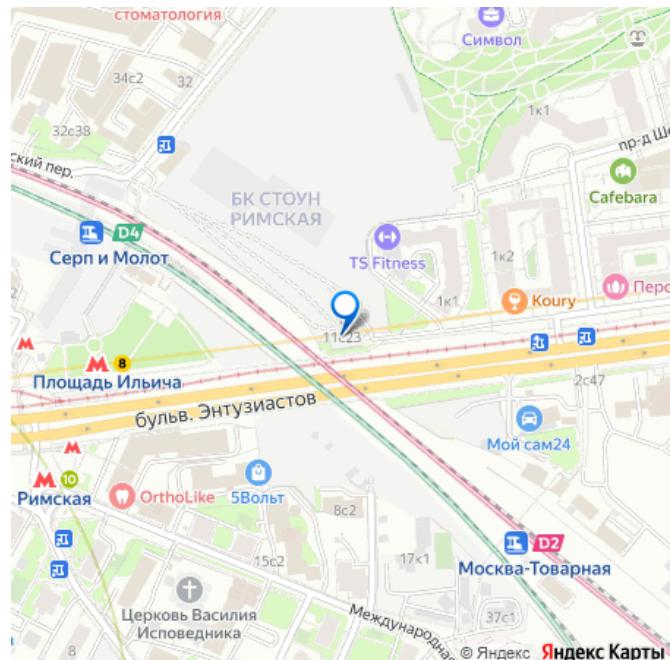
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду помещение 59.5 м² свободного назначения. Объект - офисное здание (БЦ - «СиМ-Сити»). Общие характеристики БЦ «СиМ-Сити» (ул. Золоторожский вал, д. 11, стр. 9) Общая площадь здания составляет 3500 кв. м Этажность здания разноуровневая от 3-х до 5-ти этажей. Планировка помещений открытая, кабинетная и блочная. Лифт, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, доступ автомобилей на территорию через шлагбаумы. Интернет, связь 3 оператора, оптоволокно. Договор

аренды прямой, срок договора от 11 месяцев

Условия аренды: - Ставка - 16 900 р. с НДС,
электричество и вывоз мусора оплачиваются
отдельно, по факту. Акция до 31.12.25 г. -

Договор аренды прямой, срок договора от 11
месяцев - долгосрочный. Расположение: -

Офисно-производственно-складской
комплекс (ОПСК) расположен в районе
Лефортово, ЮВАО, рядом с ТТК и шоссе
Энтузиастов, вход и заезд осуществляется с
улицы проезд Завода Серп и Молот. - м.
Площадь Ильича, Авиамоторная - 12 мин.
пешком; на плане: 106 и 106а



