

Создано: 16.12.2025 в 17:45

Обновлено: 22.12.2025 в 16:27

<https://move.ru/objects/9287478720>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23**

**83 795 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

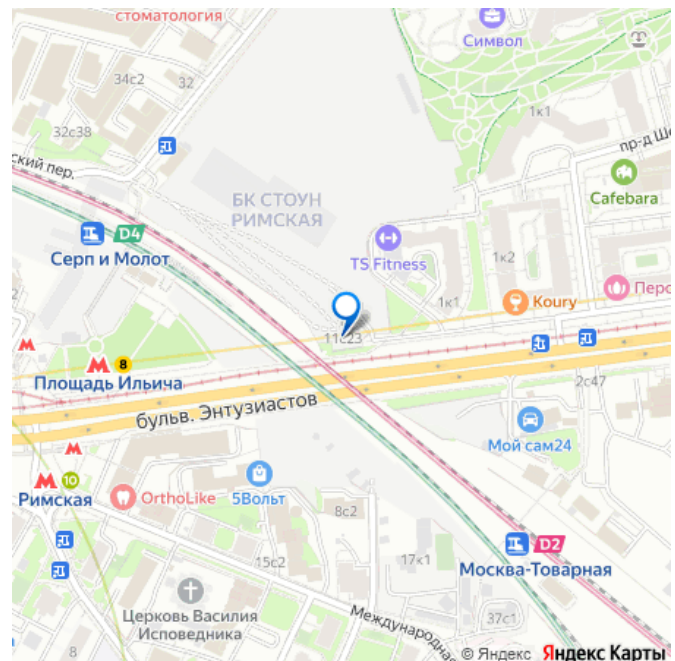
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду помещение 59.5 м<sup>2</sup> свободного назначения. Объект - офисное здание (БЦ - «СиМ-Сити»). Общие характеристики БЦ «СиМ-Сити» (ул. Золоторожский вал, д. 11, стр. 9) Общая площадь здания составляет 3500 кв. м Этажность здания разноуровневая от 3-х до 5-ти этажей. Планировка помещений открытая, кабинетная и блочная Лифт, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, доступ автомобилей на территорию через шлагбаумы Интернет, связь 3 оператора, оптоволокно Договор

аренды прямой, срок договора от 11 месяцев  
Условия аренды: - Ставка - 16 900 р. с НДС,  
электричество и вывоз мусора оплачиваются  
отдельно, по факту. Акция до 31.12.25 г. -  
Договор аренды прямой, срок договора от 11  
месяцев - долгосрочный. Расположение: -  
Офисно-производственно-складской  
комплекс (ОПСК) расположен в районе  
Лефортово, ЮВАО, рядом с ТТК и шоссе  
Энтузиастов, вход и заезд осуществляется с  
улицы проезд Завода Серп и Молот. - м.  
Площадь Ильича, Авиамоторная - 12 мин.  
пешком; на плане: 106 и 106а



