

Создано: 16.01.2026 в 13:45

Обновлено: 22.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288071346>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С9**

**83 796 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С9

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

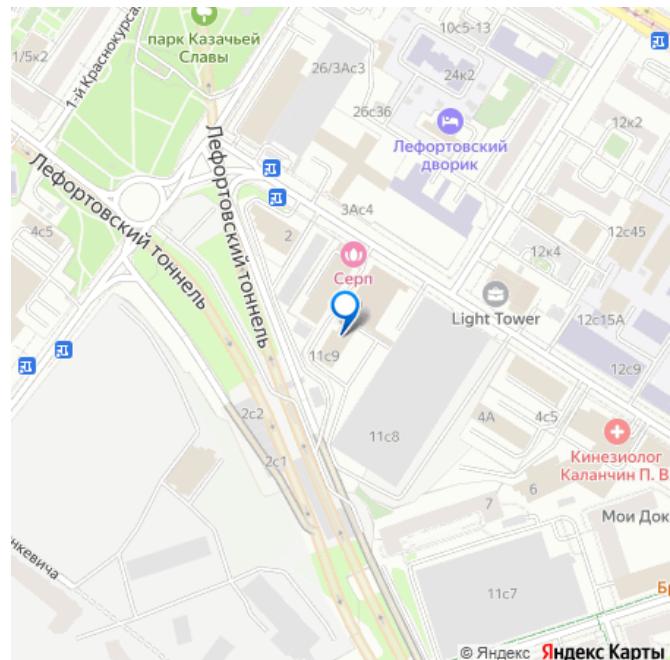
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «СиМ-Сити» класса В Площадь:

59,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 16 900,0 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 83 795,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Высота потолков, h: 4.10м

Характеристики здания Адрес: улица

Золоторожский Вал, 11с9, Москва Округ:

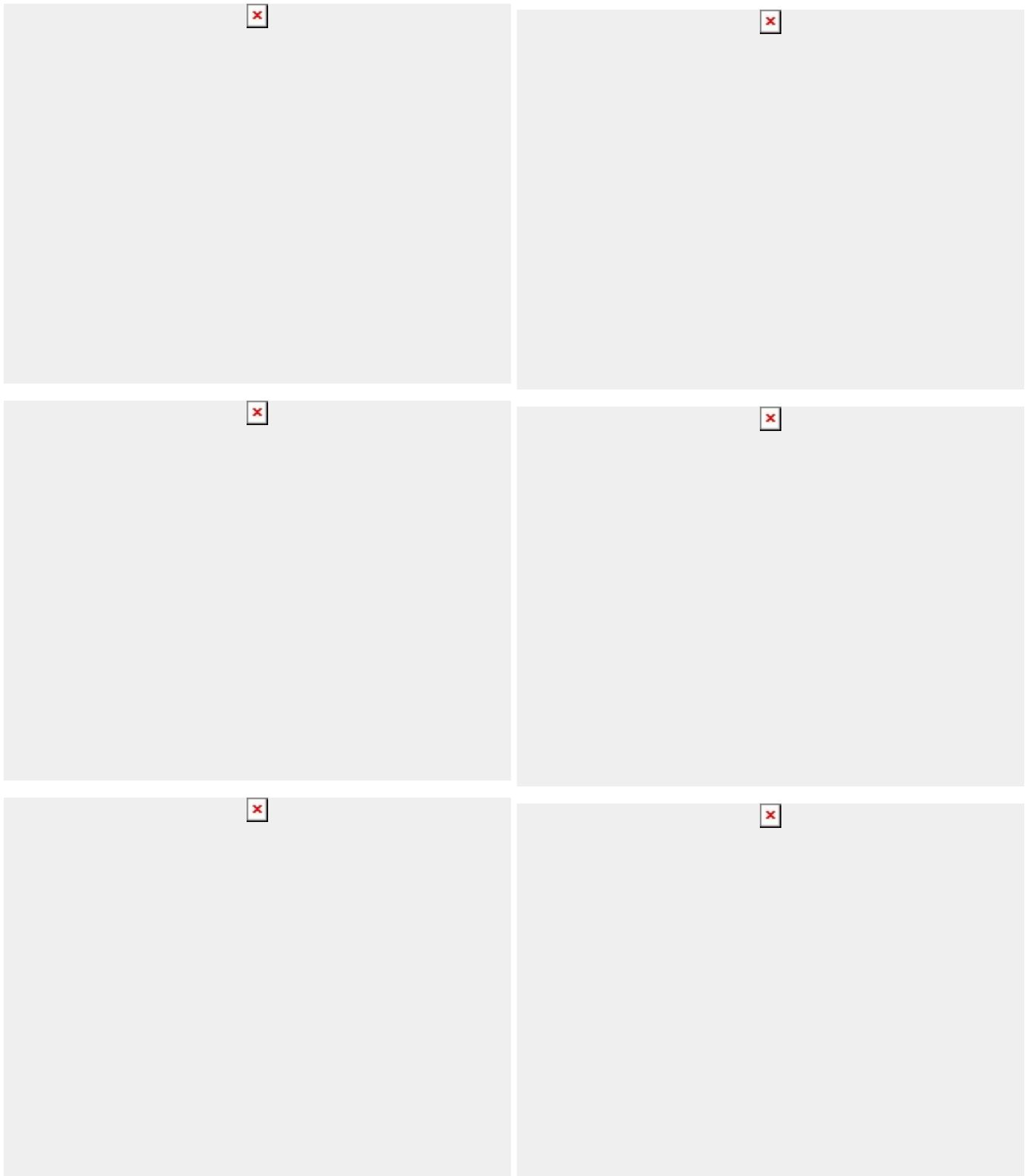
Юго-Восточный административный округ

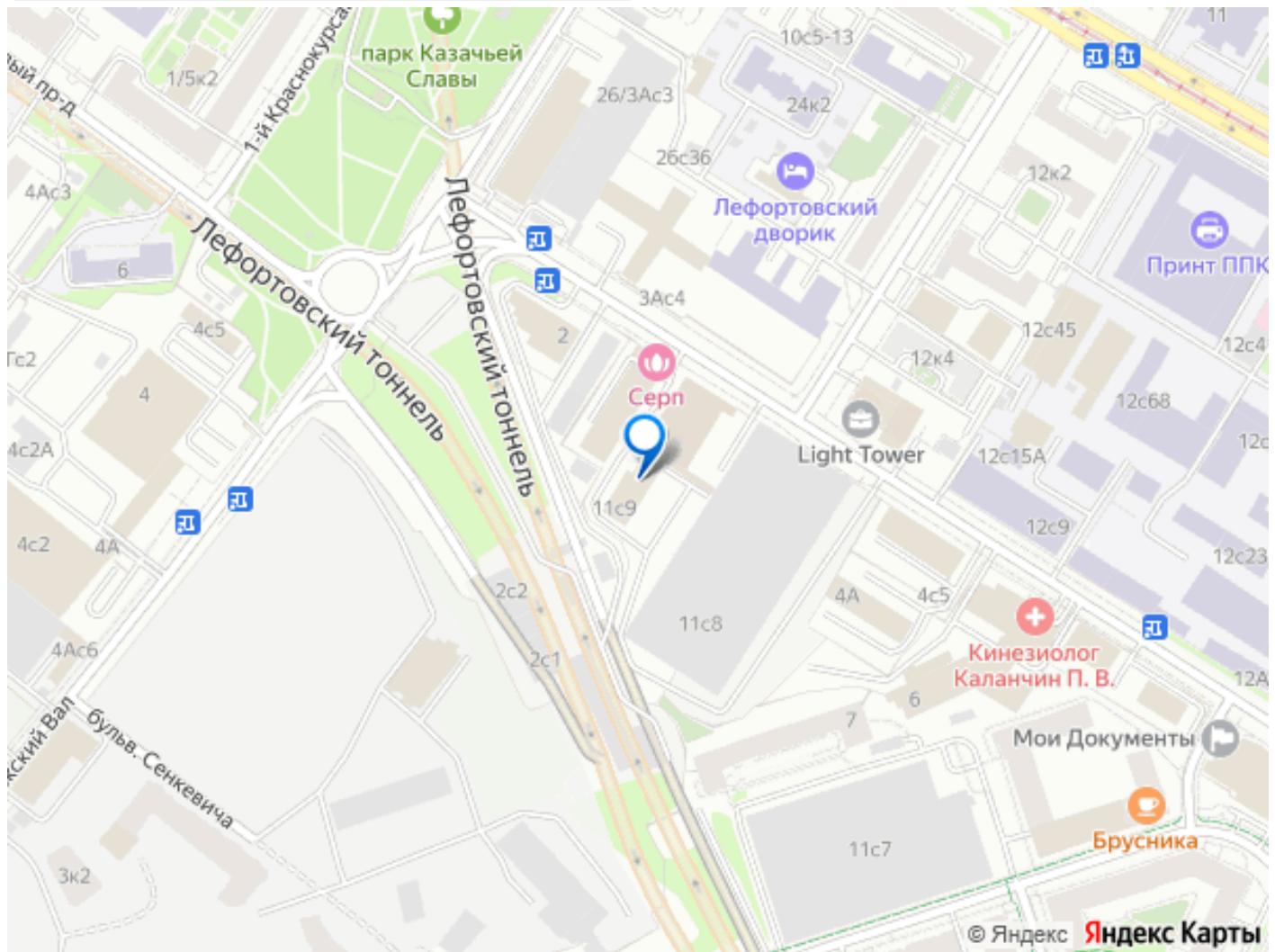
Класс: В Площадь здания: 3 500 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 3 500 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая:

22 Год постройки: 1981 Лифты: 1 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
36,7+22,8=59,5





Move.ru - вся недвижимость России