

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Казанский пер, 2-4

1 500 000 ₺

Москва, Казанский пер, 2-4

Улица

[Казанский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290760237>

Лидия Владимировна, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

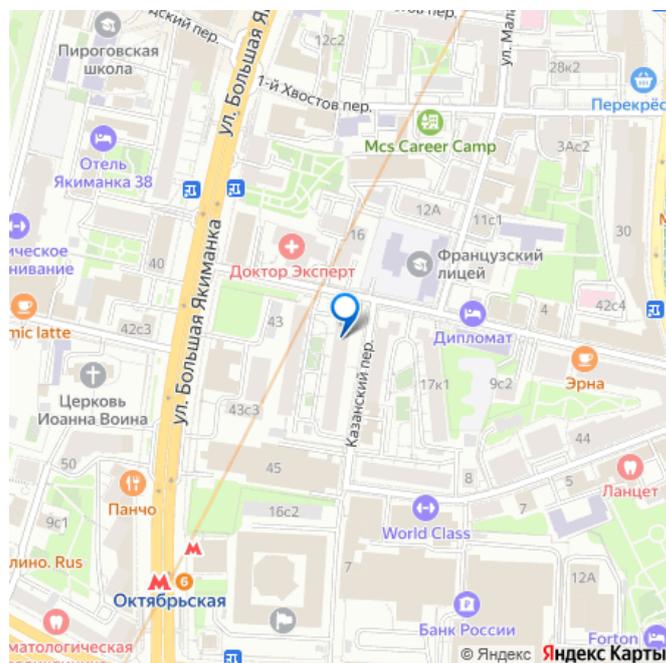
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1031888 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 594.6 м2 м. Октябрьская в ЦАО в жилом доме. Предлагается в аренду помещение общей площадью 594,6 м² под банк, расположено на первом этаже и в подвале. Помещение ранее тоже использовалось под банк, имеет усиленные перегородки и стены. Объект обладает выгодной транспортной доступностью: расстояние до станций метро «Октябрьская» составляет 500 метров, до «Полянки» — 600 метров. Помещение характеризуется высотой потолков от 2,5 до 3,65 метра. На первом этаже оборудованы три входные группы. В подвал ведут три



входа с первого этажа, также имеется отдельный эвакуационный выход и гидравлический грузоподъемник.

Отведенная электрическая мощность по договору с Мосэнерго составляет 53 кВт.

Приоритетными направлениями аренды являются банковское обслуживание. Готовы организовать оперативный просмотр объекта. Помещение можно использовать

под: Коммерция, Свободное назначение, Банк

Стоимость аренды: 30272.45 руб/м2/год

(1500000 руб в месяц) включая НДС 22%. В

цену включено: эксплуатационные расходы.

В цену не включено: затраты на

электричество, коммунальные расходы..

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

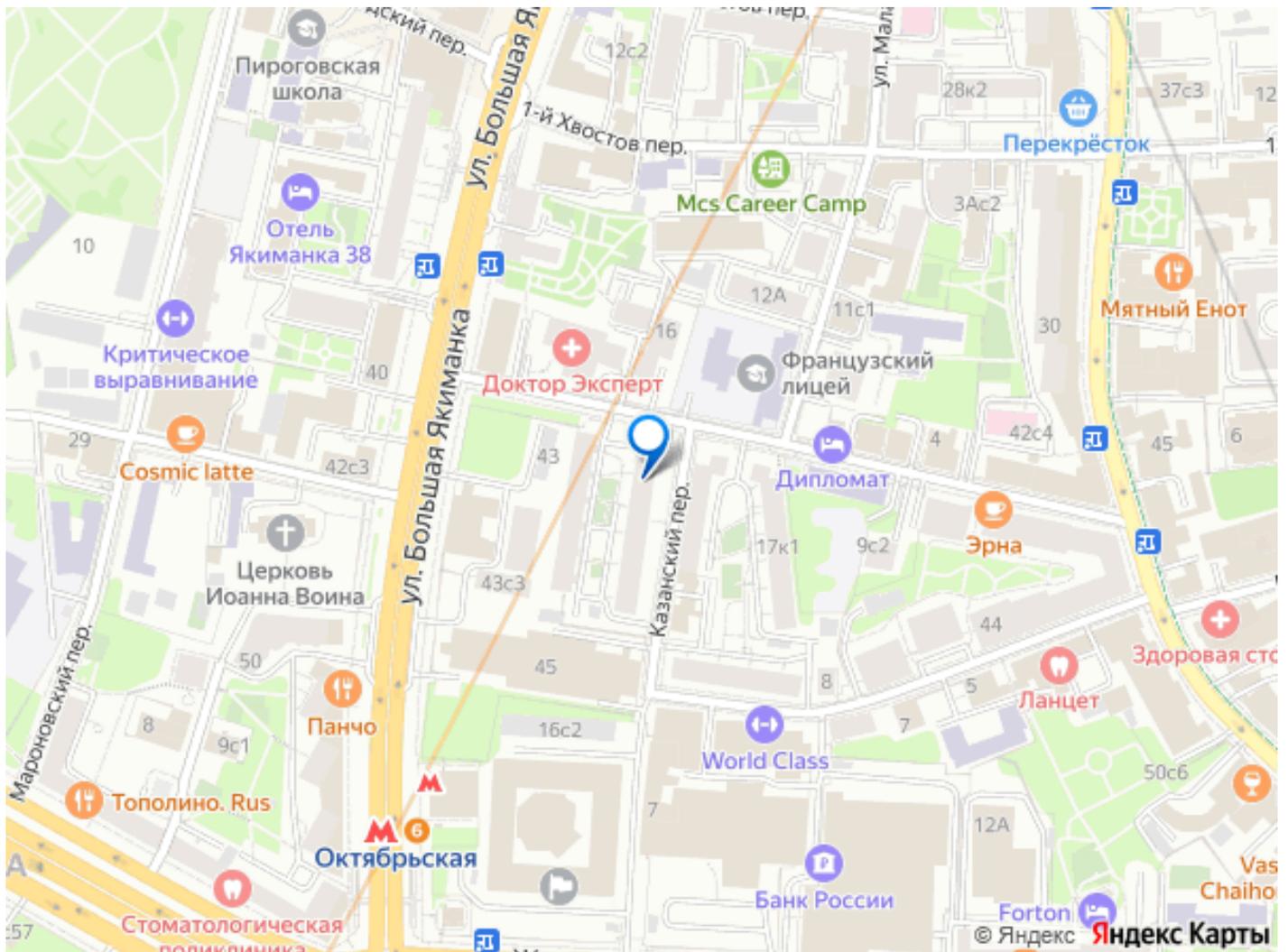
сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия

Владимировна, доб. 240, ЛОТ №1031888







Move.ru - вся недвижимость России