

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Казанский пер, 2-4

1 500 000 ₺

Москва, Казанский пер, 2-4

Улица

[Казанский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290765450>

Лидия Владимировна, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

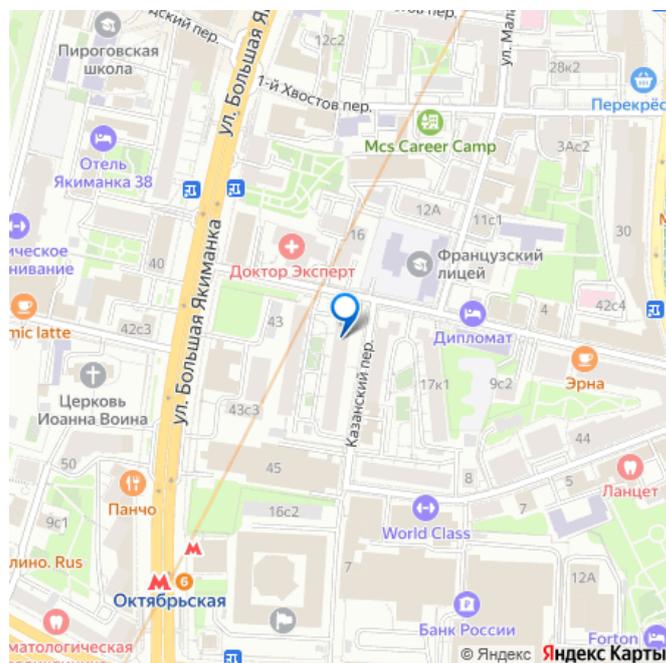
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1009513 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 594.6 м2 м. Октябрьская в ЦАО в жилом доме. Предлагается в аренду помещение общей площадью 594,6 м?, расположенное на первом этаже и в подвале. Объект обладает выгодной транспортной доступностью: расстояние до станций метро «Октябрьская» составляет 500 метров, до «Полянки» — 600 метров. Помещение характеризуется высотой потолков от 2,5 до 3,65 метра. На первом этаже оборудованы три входные группы. В подвал ведут три входа с первого этажа, также имеется отдельный эвакуационный выход и гидравлический грузоподъемник.



Отведенная электрическая мощность по договору с Мосэнерго составляет 52,9 кВт. Приоритетными направлениями аренды являются офисное использование или торговля, за исключением продуктовых магазинов и предприятий общественного питания. Готовы организовать оперативный просмотр объекта. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб

Стоимость аренды: 30272.45 руб/м2/год (1500000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы..

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №1009513



