

Создано: 15.12.2025 в 10:49

Обновлено: 27.03.2026 в 18:58

Москва, Казанский переулок, 2-4

1 500 000 ₺

Москва, Казанский переулок, 2-4

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Казанский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

596 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

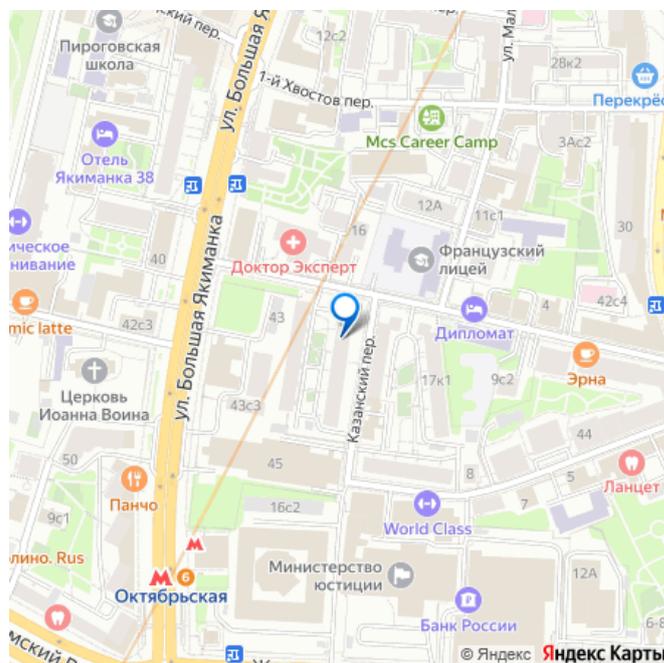
Описание

Предлагаем в аренду ПСН на 75 - 132 сотрудников в здании «Казанский, 2/4».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 596 м². Состояние: готов к въезду.
Арендная плата: 1 500 000 руб./мес. Ставка: 30 201 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: Подвальный, 1 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой.
Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9287449002>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Офисы в жилом доме класса С, расположенном рядом с метро Октябрьская. Удобный выезд на: Садовое кольцо, ул. Большая Якиманка. В пешей доступности: Парк Музеон, ТЦ Гименей, разнообразные кафе и рестораны. Юридические адреса обслуживаются в налоговой б. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 9368

