

Создано: 12.04.2026 в 17:58

Обновлено: 13.04.2026 в 03:07

Москва, улица Лавочкина, 8А

268 200 ₺

Москва, улица Лавочкина, 8А

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 67,4 м? | 1 этаж | витрины | высокий трафик Сдаются помещения с отдельными входами площадью по 67,4 м? (2 части помещения общей площадью 119,2 м?) на 1 этаже САО Москвы по адресу: ул. Лавочкина, д. 8А. 25 минут пешком от метро Водный стадион. Помещение расположено на активном пешеходном трафике внутри квартала жилой застройки с малой плотностью коммерческих помещений. Основные характеристики (всего помещения): Площадь: 119,2 м? Этаж: 1 Планировка: открытая Отдельные входы: 2 (с

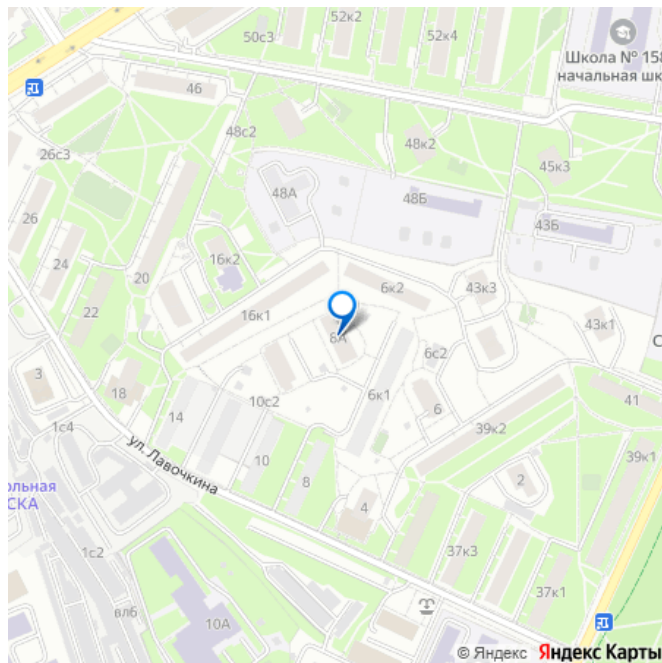
<https://move.ru/objects/9293581073>

Эмилия Плахута, Эмилия Плахута

79857416402,7910003

9136

для заметок



разных сторон здания) Высота потолков: 4,5 м Витринные окна по фасаду Электрическая мощность: 40 кВт Профессиональная вытяжка (подходит для общепита)
Преимущества: Занимает весь торец здания Отличная видимость и рекламные возможности Густонаселенный жилой массив Постоянный пешеходный поток Удобная загрузка и доступ для клиентов Особенности: Ремонт под офис Жалюзи вертикальные, тканевые, салатовые Система вентиляции Система кондиционирования Сети связи Система противопожарной защиты Система видеонаблюдения Подойдет для бизнеса: магазин / минимаркет офис кафе / кофейня / пекарня аптека салон красоты пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет) сервисные услуги доставка еды / dark kitchen
Готовы ответить на все вопросы и организовать показ помещения.



