

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Аминьевское ш, 4дк1

300 000 ₺

Москва, Аминьевское ш, 4дк1

Улица

[шоссе Аминьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

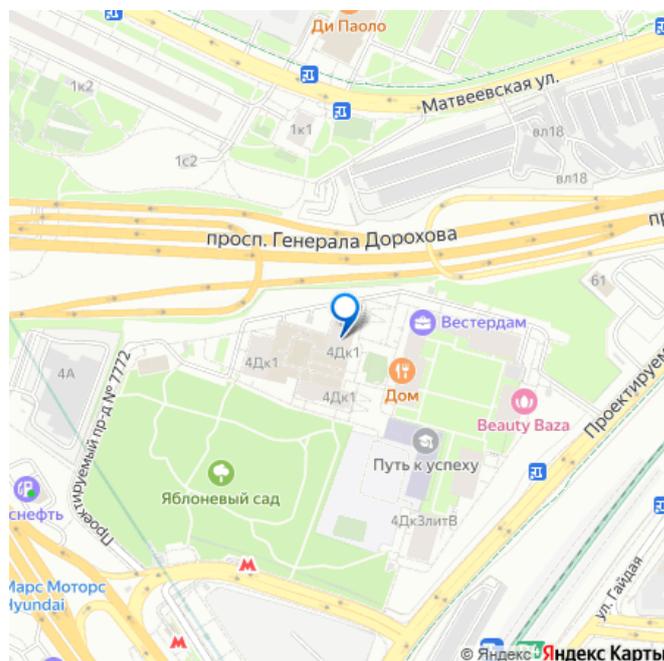
Николай Предлагается в аренду торговое помещение с ремонтом в ЖК комфорт-класса. Свободная планировка, свой оборудованный сан. узел, высота потолков 5,0 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт (возможно увеличение). Место для размещения рекламной вывески. Помещение расположено непосредственно у основной пешеходной аллеи, ведущей от метро Аминьевская к ЖК Вестердам. Основной пешеходный трафик проходит мимо данного помещения. Отдельно оплачивается вода и электроэнергия. Налоги УСН
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку Коммунальные платежи частично

<https://move.ru/objects/9290784909>

Николай С, Парус

89251234567

для заметок



включены Электроэнергия по счетчикам. Располагается в районе Очаково-Матвеевское престижного ЗАО Москвы. ЖК расположен в одном из самых привлекательных для проживания в столице округов. ЗАО отличается исторически сложившейся престижной застройкой, отсутствием крупных промышленных производств и благоприятной экологией, высокой транспортной доступностью, развитой инфраструктурой и близостью достопримечательностей и престижных вузов. ЖК Вестердам находится в 350 метрах от новой станции Аминьевская Большой кольцевой линии Московского метрополитена. Дорога к станции проходит через благоустроенный яблоневый сад. Вестердам расположен недалеко от исторического и делового центров Москвы, Кутузовского и Мичуринского проспектов, Рублевского шоссе, Южного дублера Кутузовского проспекта. Резиденты и гости комплекса могут с одинаковой легкостью попасть как в центр столицы, так и выехать за город по основным транспортным магистралям юго-западного, западного и северо-западного направлений.



