

Создано: 12.12.2025 в 14:09

Обновлено: 16.12.2025 в 10:51

<https://move.ru/objects/9287387438>

Наталья Рахманенкова, Центр ПИК

**79230768265**

Москва, Долгоруковская улица, 29

**140 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 29

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

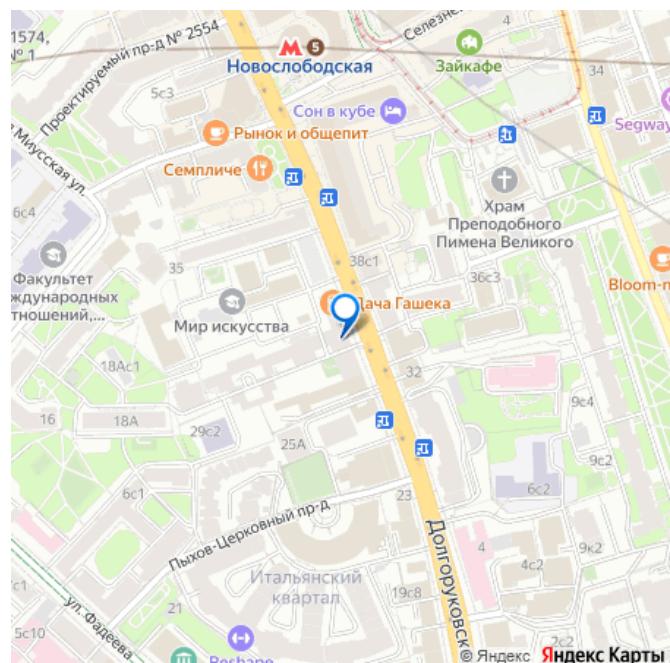
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

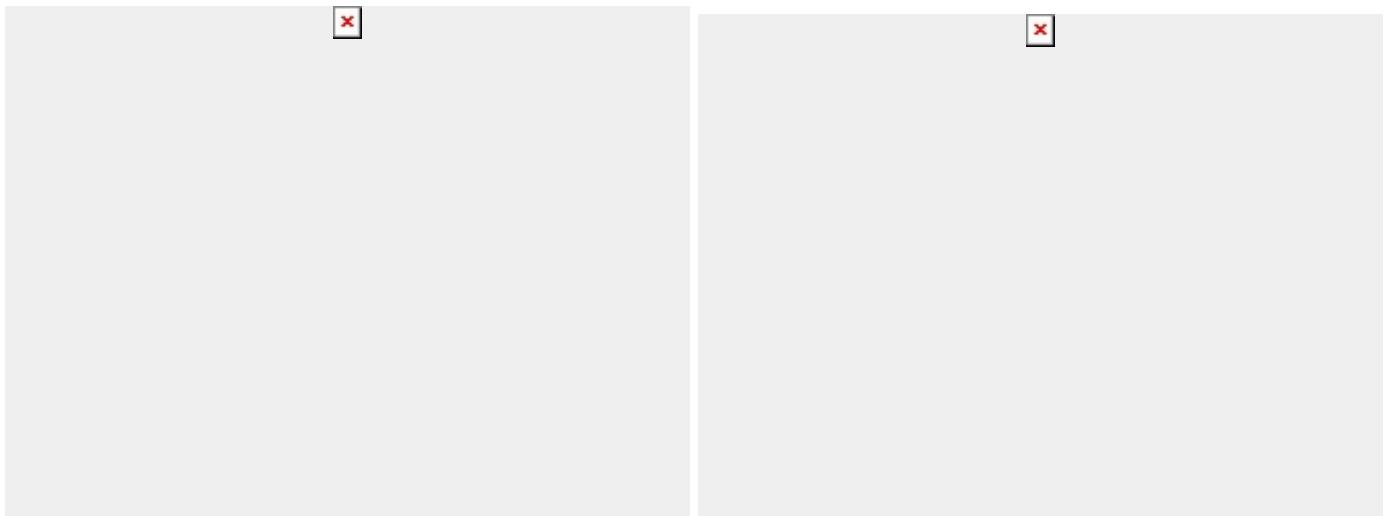
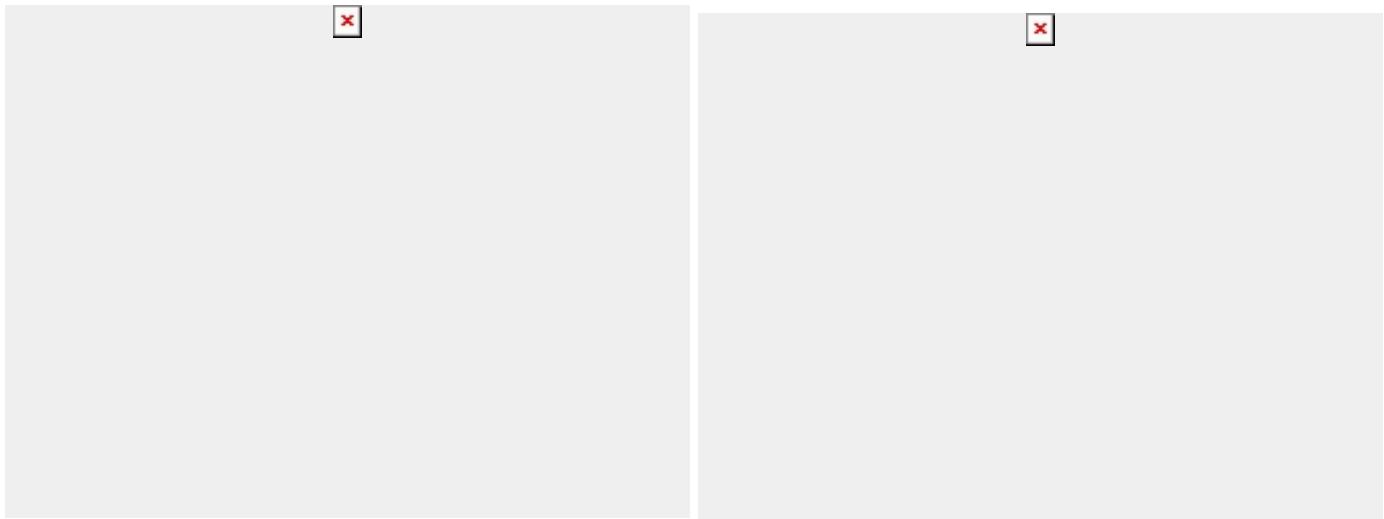
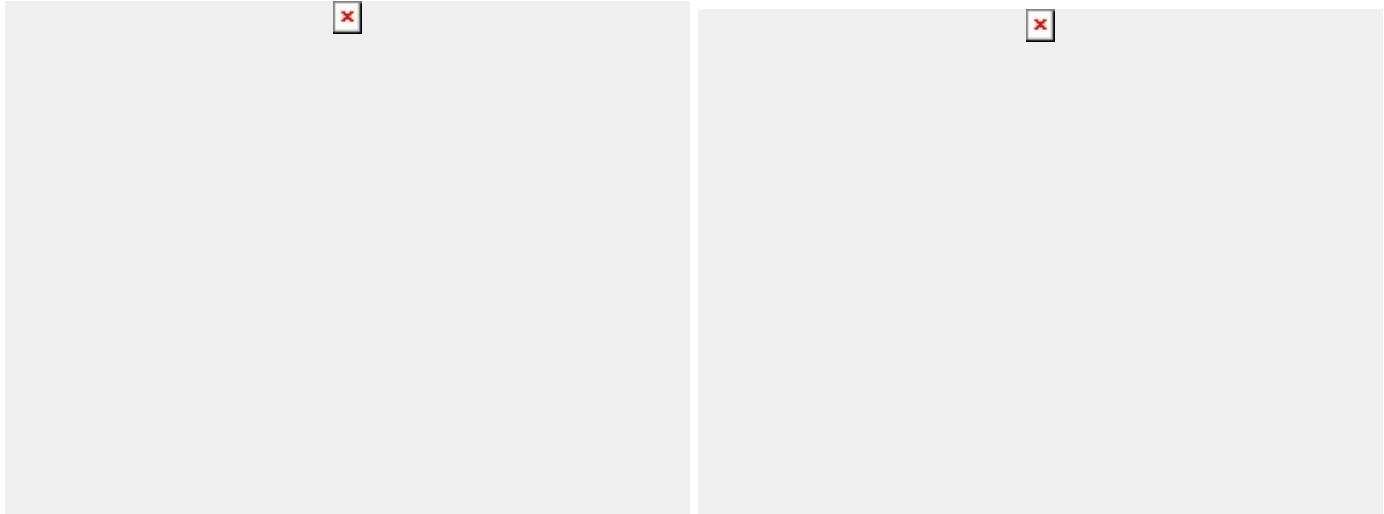
Старт вашего бизнеса в историческом центре Москвы. Уникальное помещение 59 м<sup>2</sup> «под ключ» на Долгоруковской - это не просто помещение, а готовое бизнес-решение в одном из самых атмосферных и удобных районов Москвы. Ваш собственный уютный офис, стильная студия или динамичный шоу-рум всего в 5 минутах неспешной прогулки от метро Новослободская. Основные преимущества: 1. Удобная планировка «2 в 1»: • Общая площадь 59 м<sup>2</sup> грамотно разделена на два просторных кабинета (24 м<sup>2</sup> и 25 м<sup>2</sup>). Это дает потрясающую гибкость:

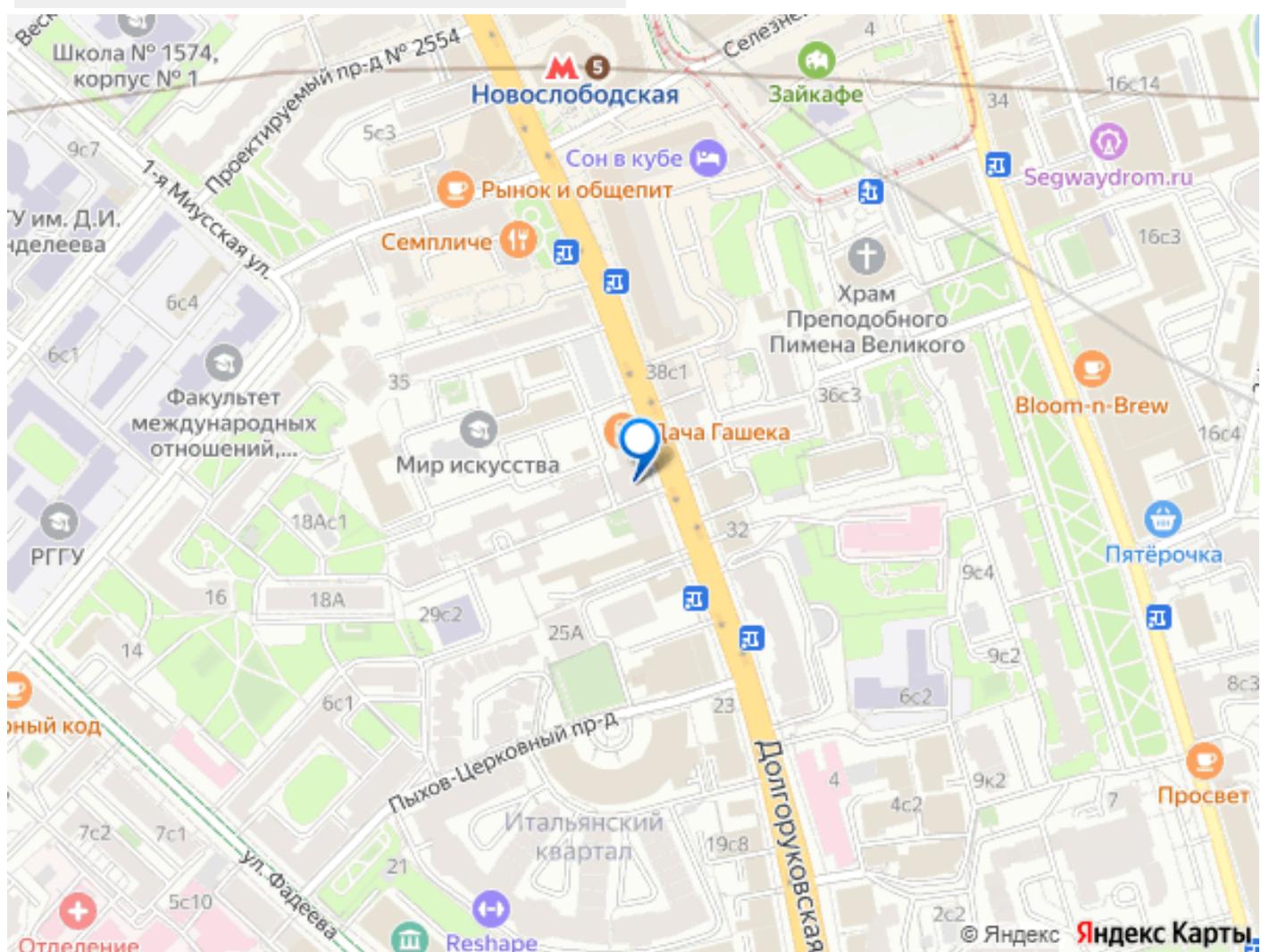
- Можно разместить две команды или направления. - Разделить зону приема клиентов и рабочее/творческое пространство.

- Организовать main-офис и переговорную комнату. • Свой отдельный вход - полная автономия и конфиденциальность. 2. Полная техническая и бытовая готовность «под ключ»: Заходите и начинайте работать. Все уже есть: • Wi-Fi для бесперебойной работы.

• Приточная вентиляция - всегда свежий и чистый воздух. • Доступ 24/7 - ваш график зависит только от вас и ваших клиентов. • Собственная кухонная зона с мокрой точкой (подводка воды) - для кофе-брейков, работы с красителями или просто бытовых нужд. • Свой отдельный санузел - комфорт для вас и ваших гостей. 3. Золотая локация: инфраструктура и транспорт: • Метро: 5 мин. до «Новослободской» (кольцевая линия, связь со всей Москвой). • Окружение: исторический центр с его энергетикой. Рядом Садовое кольцо, Цветной бульвар, театры, модные кафе, рестораны, банки, фитнес-центры. Здесь всегда кипит жизнь и есть ваша целевая аудитория. • Парковка: во дворе за шлагбаумом, что является огромным преимуществом в центре города. Кому подойдет это пространство? Универсальность планировки открывает широкие возможности: • Креатив и услуги: дизайн-студия, архитектурное бюро, творческая мастерская, шоу-рум, фото-зона. • Красота и здоровье: салон красоты, барбершоп, массажный кабинет, студия йоги и пилатеса, кабинет косметолога или нутрициолога. • Бизнес и развитие: офис компании, коворкинг для малой команды, пространство для репетиторства, проведения тренингов и мастер-классов. • Сервис: ателье, пункт приема химчистки, мастерская по ремонту. Дополнительно: коммунальные платежи

(электроэнергия по счетчику) +  
эксплуатационные расходы 15 000 руб./мес.  
ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ. Всегда  
постараемся помочь. PLEASE FEEL FREE TO  
CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION  
OR TO SET UP A VIEWING! CALL AT ANY TIME.  
WE WILL ALWAYS TRY TO HELP. Номер объекта:  
#1/683908/10110





Move.ru - вся недвижимость России