

Создано: 29.08.2025 в 13:18

Обновлено: 21.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9284537347>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

Москва, улица Шумкина, 14С5

12 497 917 ₽

Москва, улица Шумкина, 14С5

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

для заметок

Улица

[улица Шумкина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5999 м²

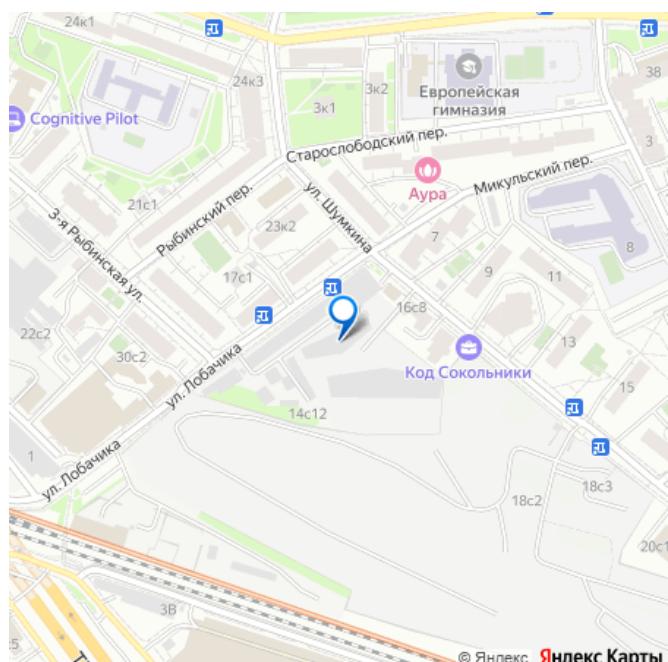
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 50585pd. NF Group предлагает новый эксклюзивный бизнес-центр «Деловой Дуэт» БЦ «Деловой Дуэт» состоит из двух независимых строений, с подземной и наземной парковками, разместившихся на территории 1 га. Помещения идеально подойдут под размещение современного офиса компаний, а также научно-исследовательских лабораторий и шоу-румов.

АРЕНДА - блоки: • Комплекс из 2-х зданий - 23 670 м² • Здание 1 17 672 м² • Здание 2 5 999 м² (моно-арендатор) • Блоки - от 1800 м²

ПРОДАЖА - блоки: • Комплекс из 2-х зданий -

28 750 м² • Здание 1- 21 166 м² (с учетом парковки) • Здание 2 - 7584 м² (с учетом парковки) О ПРОЕКТЕ • Этажность: Здание 1 7 этажей, Здание 2 8 этажей • Состояние помещений: Shell&Core • Отделка: выполнение ремонта под арендатора обсуждается • ЗОС 1 квартал 2025 • Высокие потолки - от 4 м до 5,5 м • Эффективная планировка этажа • Нагрузка на перекрытия от 750 кг/м² • Подземная парковка на 142 места • Наземная парковка на 50 мест • Ближайшая станция метро Сокольники и БКЛ в 10 минутах ходьбы

