

Создано: 29.08.2025 в 13:18

Обновлено: 21.01.2026 в 13:39

Москва, улица Шумкина, 14С5

**12 497 917 ₽**

Москва, улица Шумкина, 14С5

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5999 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 50585pd. NF Group предлагает новый эксклюзивный бизнес-центр «Деловой Дуэт»

БЦ «Деловой Дуэт» состоит из двух независимых строений, с подземной и наземной парковками, разместившихся на территории 1 га. Помещения идеально подойдут под размещение современного офиса компаний, а также научно-исследовательских лабораторий и шоу-румов.

АРЕНДА - блоки: • Комплекс из 2-х зданий - 23 670 м<sup>2</sup> • Здание 1 17 672 м<sup>2</sup> • Здание 2 5 999 м<sup>2</sup> (моно-арендатор) • Блоки - от 1800 м<sup>2</sup>

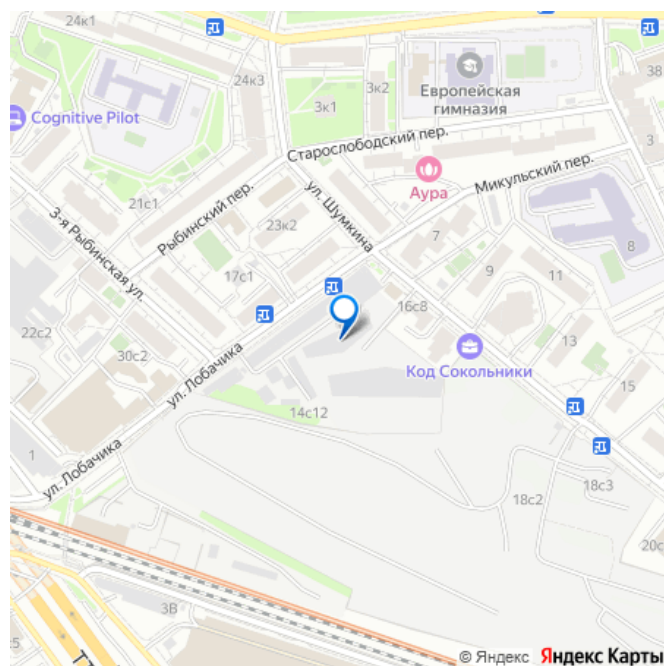
ПРОДАЖА - блоки: • Комплекс из 2-х зданий -

<https://move.ru/objects/9284537347>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

для заметок



28 750 м2 • Здание 1- 21 166 м2 (с учетом парковки) • Здание 2 - 7584 м2 (с учетом парковки) О ПРОЕКТЕ • Этажность: Здание 1 7 этажей, Здание 2 8 этажей • Состояние помещений: Shell&Core • Отделка: выполнение ремонта под арендатора обсуждается • ЗОС 1 квартал 2025 • Высокие потолки - от 4 м до 5,5 м • Эффективная планировка этажа • Нагрузка на перекрытия от 750 кг/м² • Подземная парковка на 142 места • Наземная парковка на 50 мест • Ближайшая станция метро Сокольники и БКЛ в 10 минутах ходьбы





