

🕒 Создано: 13.03.2026 в 03:23

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:45

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Первомайская ул,
9а**

200 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Первомайская ул, 9а

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

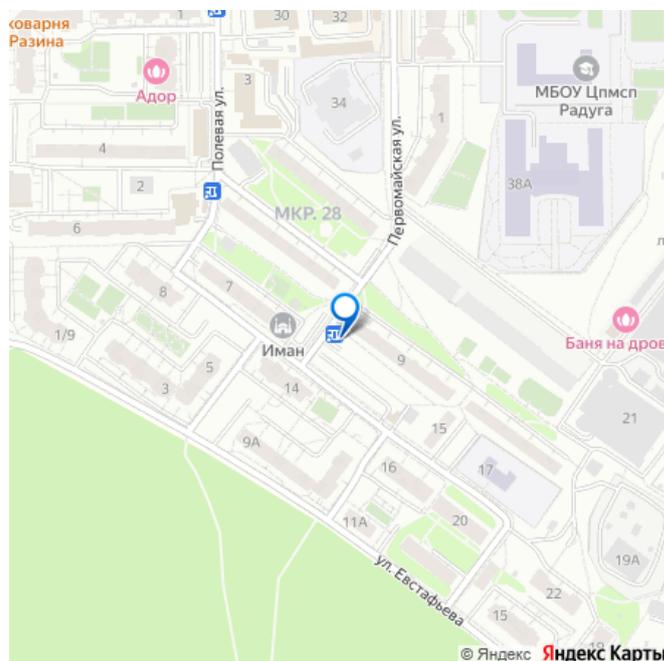
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее здание 59 м², 50 кВт, своя парковка, 1 линия, Балашиха Сдаётся отдельно стоящее здание на первой линии улицы Первомайская (д. 9А). Это не просто помещение, а готовое место для бизнеса, которое уже доказало свою проходимость. Локация с доказанной эффективностью: Возможность алкогольной лицензии. Местные жители знают это место — высокий пешеходный трафик обеспечен. Для нового

для заметок



арендатора это готовая клиентская база.

Мощность для любых задач: - Мощность 50 кВт (220/380 В) — хватит на пекарню, ресторанную кухню, производство или салон с мощным оборудованием. Идеальная планировка: - Площадь: 59 м?. -

Прямоугольная форма - Высота потолков: 3 метра. Характеристики и удобства: -

Отдельная входная группа + запасной выход.

- Своя парковка — место для сотрудников и клиентов. - Чистовой ремонт - Все

коммуникации: ХВС/бойлер, свой санузел, кондиционер. - Видеонаблюдение —

безопасность. - Доступ 24/7. - Возможность разместить яркую вывеску на фасаде.

Безопасность: - Современные противопожарные и охранные системы уже установлены. Идеально подойдет для: -

Продуктового магазина / минимаркета. -

Ресторана, кафе, пекарни, кофейни. - Аптеки.

- Любого стрит-ритейла. Звоните или пишите в чат — приезжайте смотреть!

Представитель собственника: Дмитрий Мнёв





