

Создано: 03.06.2025 в 16:19

Обновлено: 11.01.2026 в 07:59

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Рязанский проспект, 3Б**

**210 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Офис**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

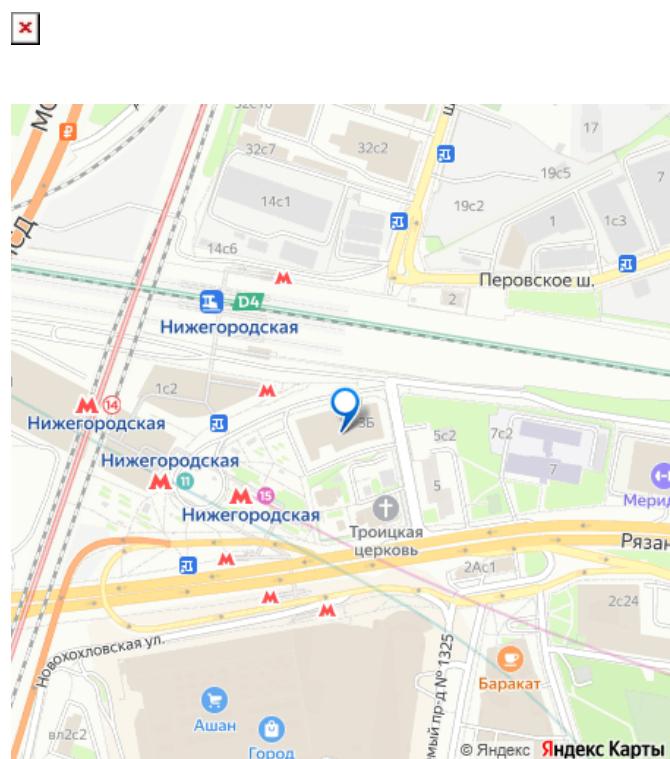
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 150895. Собственник. Сдается ПСН в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 59 кв.м. Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Открытая залывная планировка. Электрическая мощность 11.75 кВт. Высота потолков 3.6 м. Большие витрины. Офисная

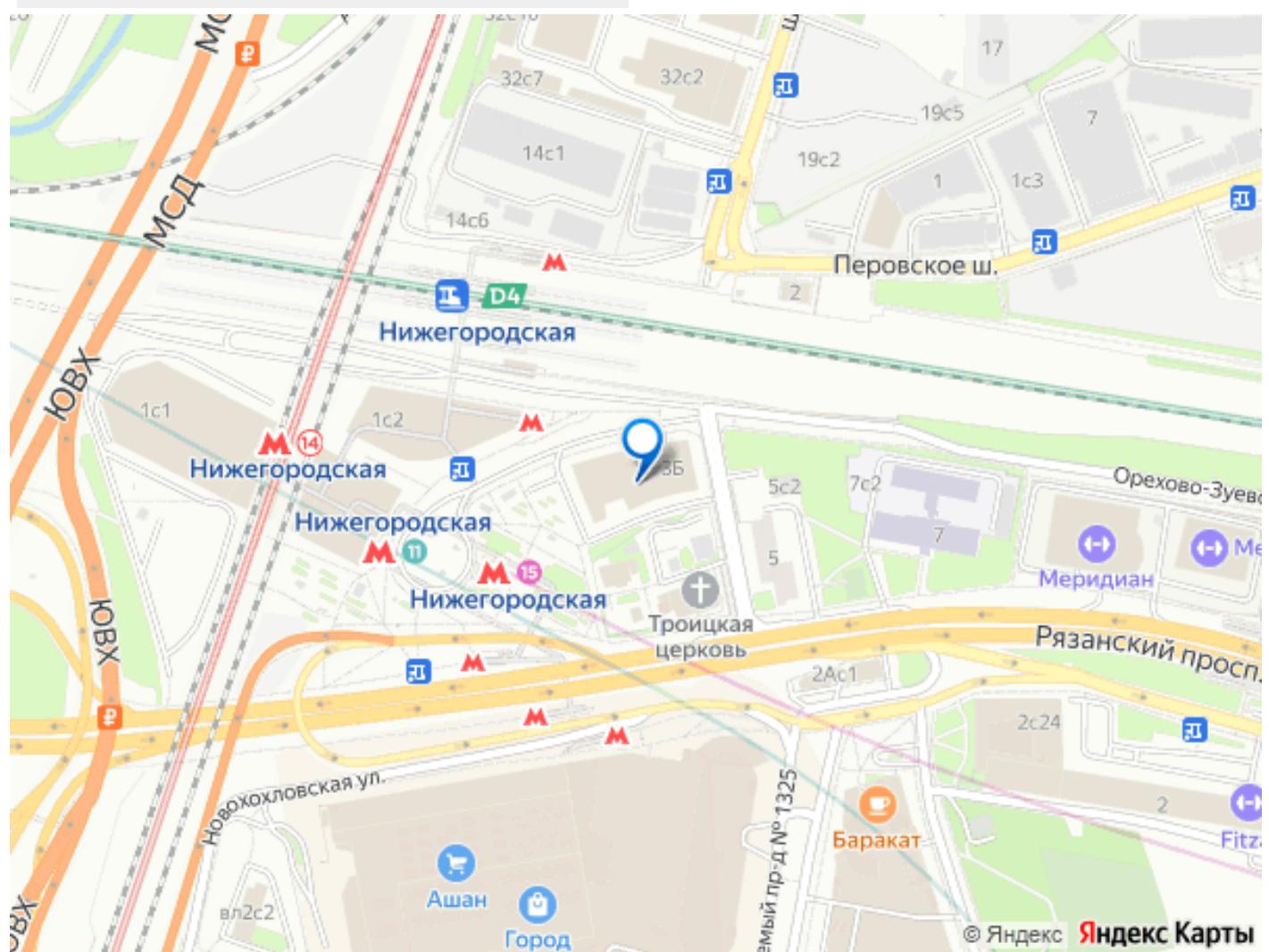
отделка. Вход в помещение непосредственно  
у главного входа в БЦ. Коммерческие  
условия: Ставка аренды 210 000 рублей в  
месяц. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 559  
рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в год 42 712  
рублей. Форма собственности - ООО.

Арендные каникулы обсуждаются

Выплачиваем агентам комиссионное

вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России