

Создано: 02.12.2025 в 15:54

Обновлено: 02.12.2025 в 15:45

<https://move.ru/objects/9287105834>

Собственник

**79878188270**

Москва, Люблинская улица, 109К1

**153 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 109К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

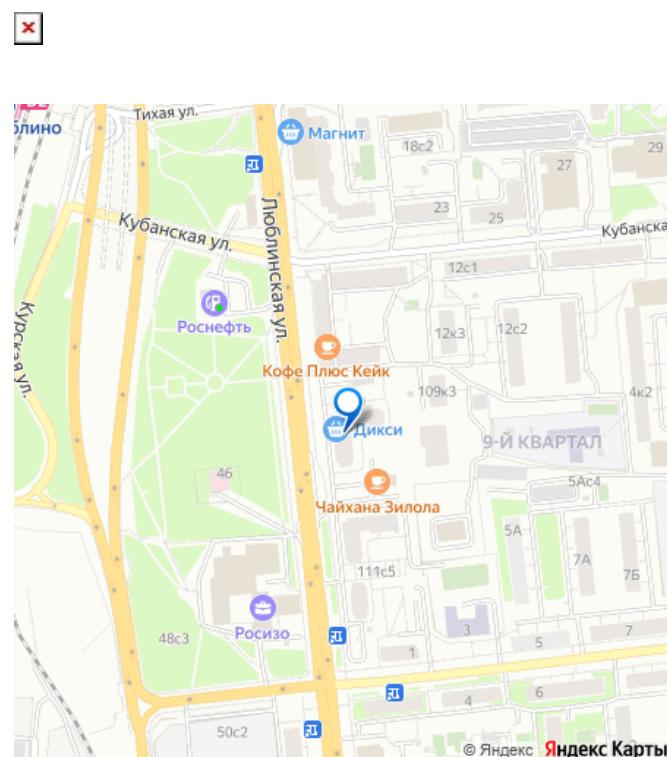
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

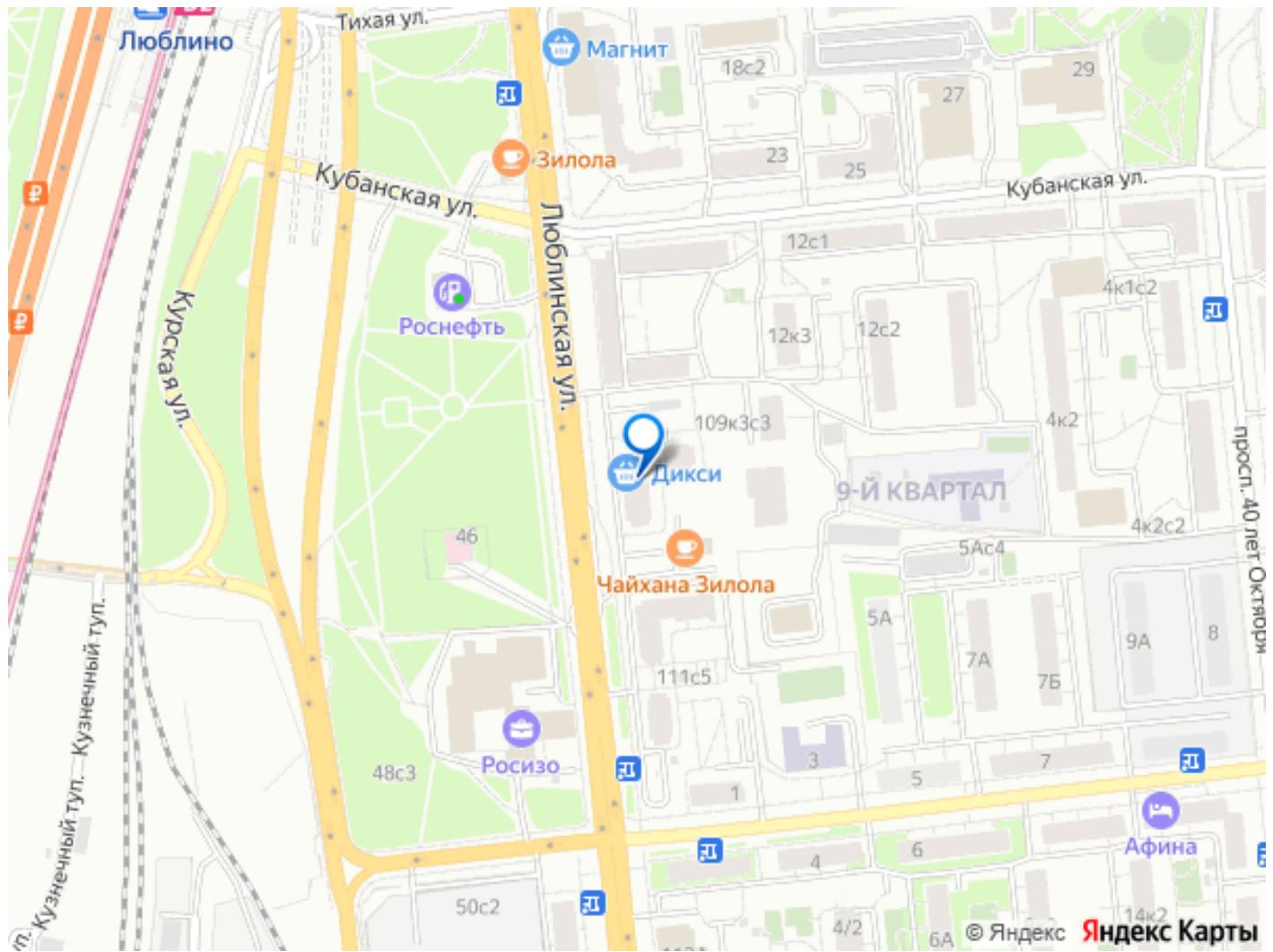
Собственник. Сдам нежилое помещение, состояние ремонта - в бетоне. Хороший обзор фасада помещения с дороги и с пешеходной зоны. Хороший пеший и авто трафик, первая линия. Арендатор имеет право вести коммерческую деятельность, а также дополнительно разделить помещение и сдать в субаренду часть помещения (предварительно согласовав с собственником). Планировка позволяет разделить помещения на площади (планы возможных планировок предоставлены): 33 и 25 м<sup>2</sup>, 32,3 и 26 м<sup>2</sup>. Первые пол года аренды

153400 в мес, далее небольшое увеличение арендной платы. Продолжительные арендные каникулы. Помещение подойдет под: пункт выдачи Wildberries , Яндекс, Авито, Аптеку, груминг, студия йоги, кофе, кофейня, пекарня, пвз, сдэк, Яндекс маркет, Авито, барбершоп, парикмахерскую, ателье, химчистка, дарк китчен, производство, дом быта, подарки, цветы, маркет, экопродукты, пивной магазин, выпечка, бургерная, шаурма, минимаркет, мясной отдел, рыбный отдел, аптека, магазин, пилатес, маникюр, салон красоты, зоомагазин, зоотовары, кафе, пиво, винотека, парикмахерская, суши, пицца, пиццерия, озон и многие другие форматы.

Возможно вы искали аренда помещения свободного назначения, снять помещение свободного назначения, снять, пsn, аренда пsn, снять коммерческую недвижимость, аренда коммерческой недвижимости, аренда помещений, аренда коммерческого помещения, аренда помещения для бизнеса, аренда помещения под кафе, аренда помещения под магазин, аренда помещения под салон, аренда помещения свободного назначения, аренда торговых помещений, помещение под аренду, под груминг, аренда помещения от собственника, снять помещение в аренду, аренда, салона красоты, аренда помещение под кафе, Аренда помещения под магазин, аренда помещения под салон красоты, аренда помещения свободного назначения, торговое помещение в торговых центрах, снять помещение в аренду, снять торговую площадь, аренда торговой площади, аренда коммерческой недвижимости, аренда помещения для магазина, здание под кафе, помещение под кафе, помещение под общепит, помещение для магазина, помещение для цветочного магазина, снять

помещение в аренду для магазина, аренда,  
помещение под продуктовый магазин,  
аренда цветочного магазина, аренда  
общепит, аренда, помещение под  
продуктовый магазин, аренда помещения  
под кафе ресторан, аренда, помещения под  
магазин, Аренда общепит, аренда помещения  
под салон красоты





Move.ru - вся недвижимость России