

**Антон Сергеев, ПРОСПЕРИТА**

**79855288678**

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:09

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 05:01

**Москва, Измайловское шоссе, 69Б**

**450 000 ₺**

Москва, Измайловское шоссе, 69Б

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

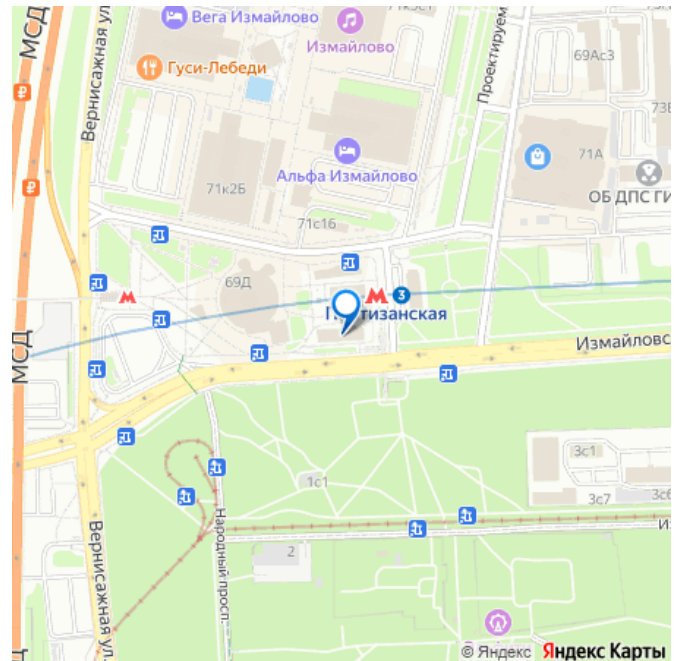
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

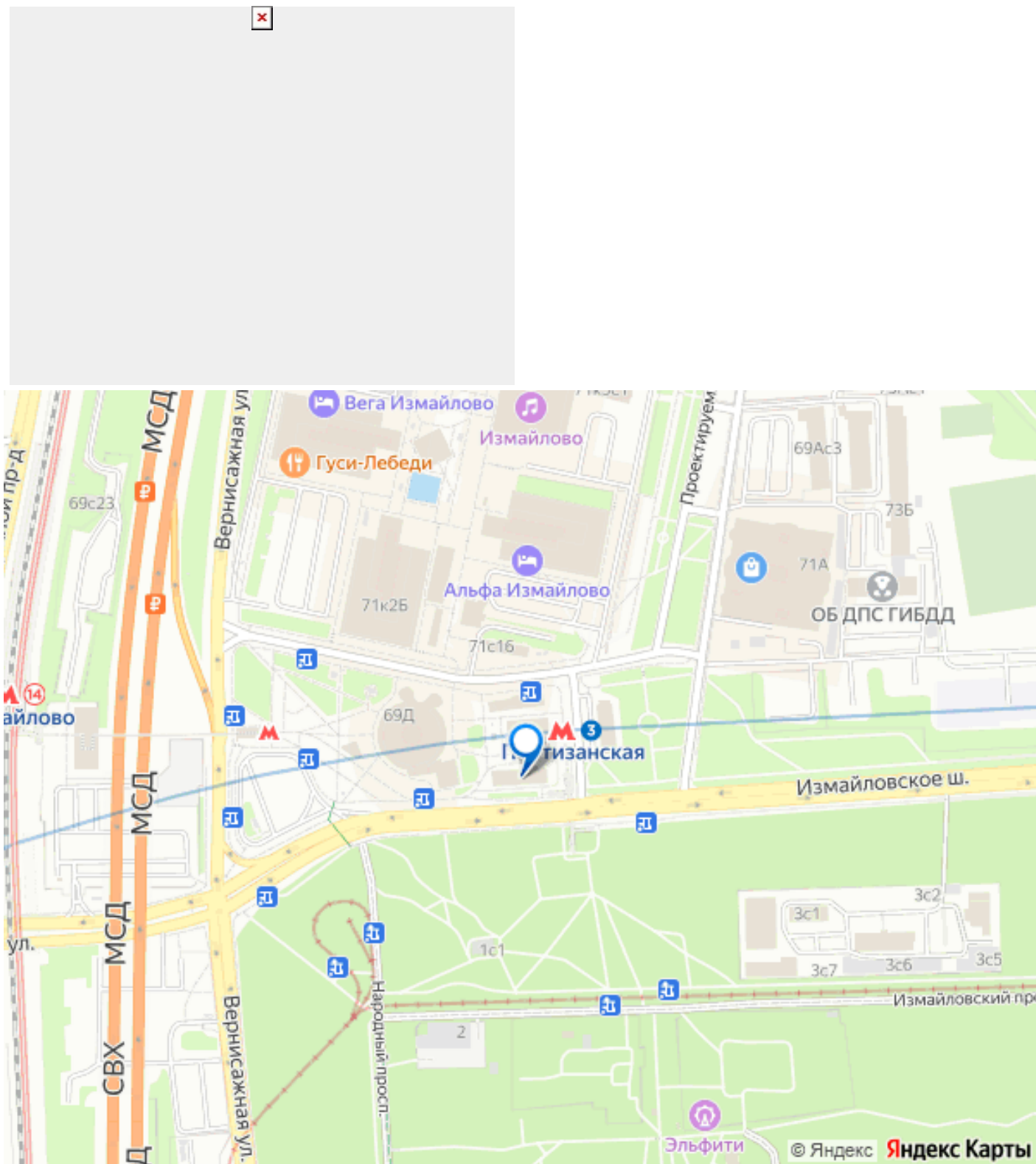


### Описание

Помещение свободного назначения 64,3 м<sup>2</sup> у метро Партизанская  
Площадь: 64,3 квадратных метра  
Расположение: в непосредственной близости от выхода станции метро Партизанская  
Ключевые преимущества: Высокая проходимость: прямой выход из метро, поток пассажиров  
МЦК Измайловская  
Выгодное соседство: крупнейший в Европе гостиничный комплекс на 9 000 номеров — постоянный поток потенциальных клиентов  
Витринные окна: большие стеклянные витрины для привлечения внимания  
Готовое решение: помещение после шашлычной, базовая инфраструктура на месте  
Идеально для:

Кафе и ресторанов Фастфуда Кофейни  
Кулинарной точки Любой точки  
общественного питания Транспортная  
доступность: удобный доступ как для  
пешеходов, так и для автомобилистов.  
Отличная видимость с основных потоков  
движения. Помещение готово к заезду и  
началу работы. Подходит для быстрого  
старта бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России