

Создано: 16.12.2025 в 17:45

Обновлено: 30.01.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9287478720>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23**

**92 925 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

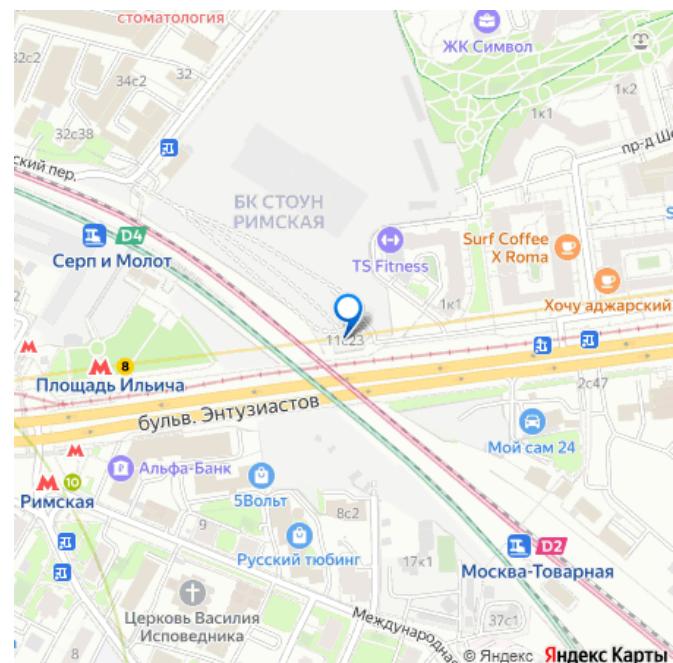
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду помещение 59 м<sup>2</sup> свободного назначения. Объект - офисное здание (БЦ - «СиМ-Сити»). Общие характеристики БЦ «СиМ-Сити» (ул. Золоторожский вал, д. 11, стр. 9) Общая площадь здания составляет 3500 кв. м Этажность здания разноуровневая от 3-х до 5-ти этажей. Планировка помещений открытая, кабинетная и блочная. Лифт, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, доступ автомобилей на территорию через шлагбаумы. Интернет, связь 3 оператора, оптоволокно. Договор

аренды прямой, срок договора от 11 месяцев  
Условия аренды: Ставка 18900 Акция до 15.02  
с НДС, электричество и вывоз мусора  
оплачиваются отдельно, по факту. - Договор  
аренды прямой, срок договора от 11 месяцев  
- долгосрочный .Есть вход отдельный для  
заноса товара. Расположение: - Офисно-  
производственно-складской комплекс (ОПСК)  
расположен в районе Лефортово, ЮВАО,  
рядом с ТТК и шоссе Энтузиастов, вход и  
заезд осуществляется с улицы проезд Завода  
Серп и Молот. - м. Площадь Ильича,  
Авиамоторная - 12 мин. пешком; на плане:  
208, 208абвгд



