

🕒 Создано: 02.07.2025 в 12:27

Обновлено: 19.11.2025 в 17:16

**Москва, проспект Мира, 79**

**9 900 ₽**

Москва, проспект Мира, 79

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

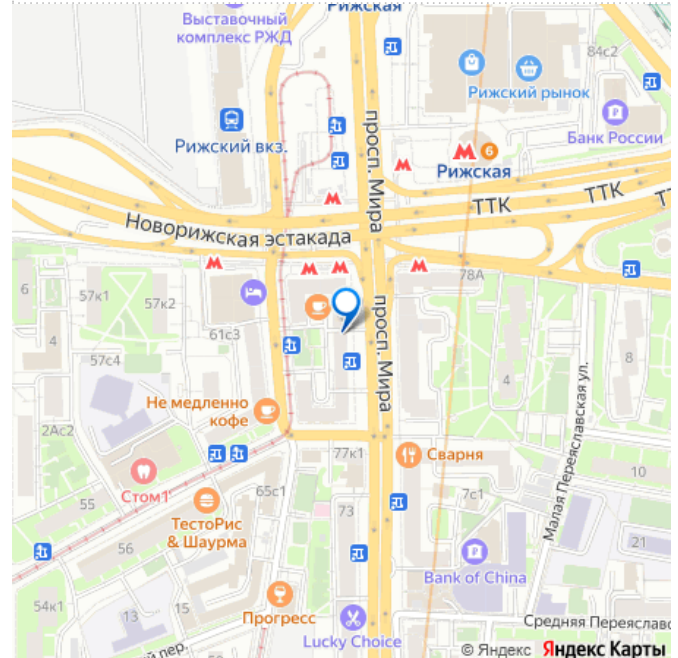
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения 5 кв. м.  
Этаж: цоколь Высота потолков: 2,8 Метро:  
Рижская (3 мин.пешком) Метро: Проспект  
Мира (10 мин.пешком) Метро: Марьино (15 мин.пешком)  
Расположение: На первой линии домов. Пересечение Проспекта Мира и ул. Трифоновская. В шаговой доступности от метро Рижская (3 мин!) , Рижского вокзала и большой транспортной развязки Третьего транспортного кольца. Вход: Отдельный, с торца здания на ул. Трифоновская. Высокий пешеходный и очень высокий автомобильный трафик! Крыльцо из панорамного

для заметок



остекления, дает возможность повесить вывеску! Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом: Сталинский, кирпичный, 9-ти этажный, (1938 года постройки). Планировка: Зально- кабинетная. С возможностью индивидуальной планировки под арендатора. Коммуналка: Отопление центральное, горячая и холодная вода (магистральная); Электричество (5- кВт); Вентиляция (приточно- вытяжная); Пожарная сигнализация. Реклама: Возможность поставить штендер. Отлично подходит под: Салон красоты, йога-студию, шоурум, интернет- магазина, тату-студии, офис, спорт.студия. Маркетинговые данные: Жилых домов в радиусе 400 м.- 102, В доме 143 квартиры. В Мещанском районе- проживает 60 тыс. чел.; Пешеходный трафик- большой. Автомобильный трафик- огромный!

