

Создано: 02.07.2025 в 12:27

Обновлено: 19.11.2025 в 17:16

Москва, проспект Мира, 79

9 900 ₽

Москва, проспект Мира, 79

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения 5 кв. м.

Этаж: цоколь Высота потолков: 2,8 Метро:

Рижская (3 мин.пешком) Метро: Проспект

Мира (10 мин.пешком) Метро: Марьина Роща

(15 мин.пешком) Расположение: На первой

линии домов. Пересечение Проспекта Мира и

ул. Трифоновская. В шаговой доступности от

метро Рижская (3 мин!), Рижского вокзала и

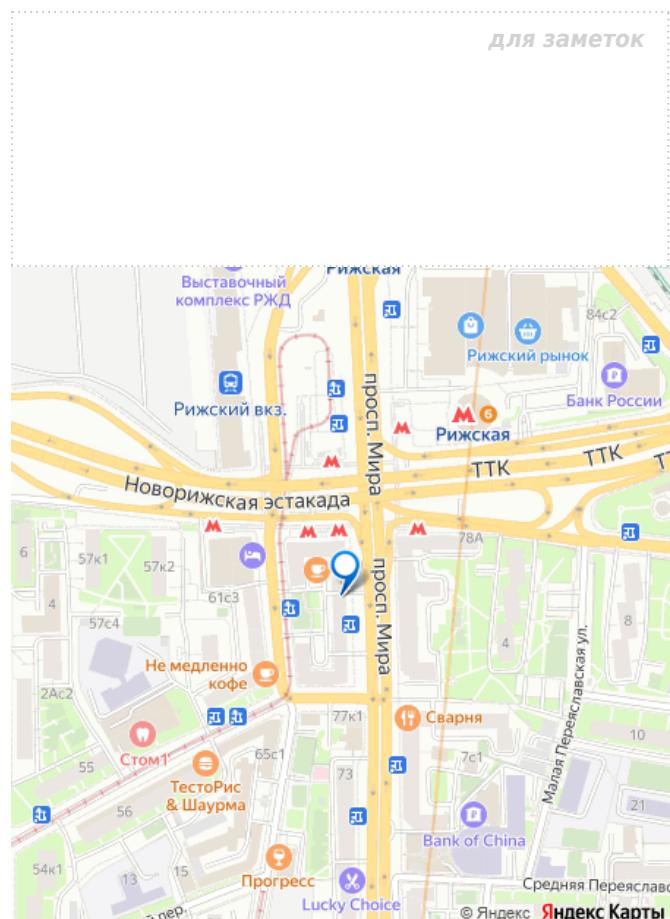
большой транспортной развязки Третьего

транспортного кольца. Вход: Отдельный, с

торца здания на ул. Трифоновская. Высокий

пешеходный и очень высокий автомобильный

трафик! Крыльцо из панорамного



остекления, дает возможность повесить вывеску! Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом: Сталинский, кирпичный, 9-ти этажный, (1938 года постройки). Планировка: Зально- кабинетная. С возможностью индивидуальной планировки под арендатора. Коммуналка: Отопление центральное, горячая и холодная вода (магистральная); Электричество (5- кВт); Вентиляция (приточно- вытяжная); Пожарная сигнализация. Реклама: Возможность поставить штендер. Отлично подходит под: Салон красоты, йога-студию, шоурум, интернет- магазина, тату-студии, офис, спорт.студия. Маркетинговые данные: Жилых домов в радиусе 400 м.- 102, В доме 143 квартиры. В Мещанском районе- проживает 60 тыс. чел.; Пешеходный трафик- большой. Автомобильный трафик- огромный!

