

Создано: 28.03.2026 в 17:52

Обновлено: 30.03.2026 в 21:32

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

80 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

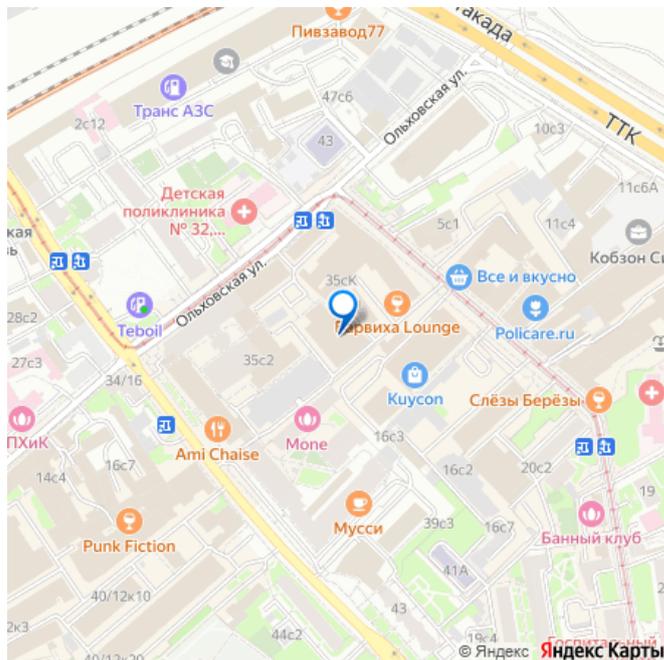
Сдаётся готовая торговая точка 5 м² с отдельным входом (street retail) Москва, Нижняя Красносельская ул., 35с9 (БЦ Манхэттен) Отдельный вход с улицы Хорошая видимость с пешеходного и автомобильного потока Место под вывеску Электричество подключено Первая линия бизнес-центра и жилых апартаментов Сформированный локальный поток (офисы + жители комплекса) Готовая рабочая точка 6 лет в помещении успешно работал арендатор Милти — место стабильно функционировало и приносило выручку. Сейчас арендатор съезжает в связи с изменением формата

<https://move.ru/objects/9292816582>

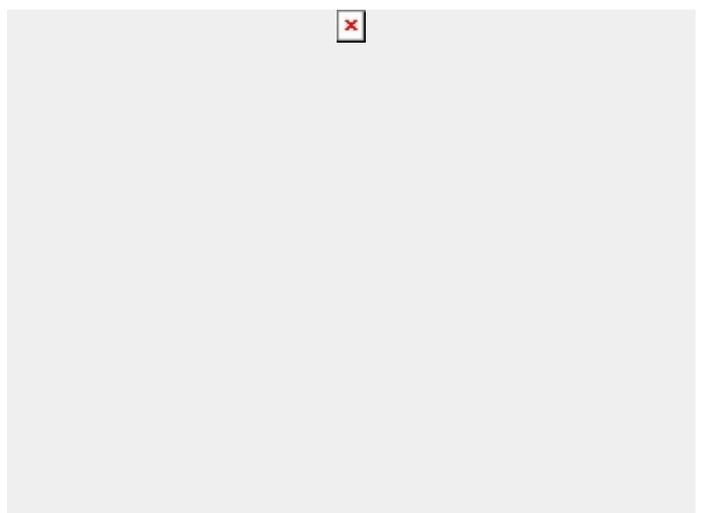
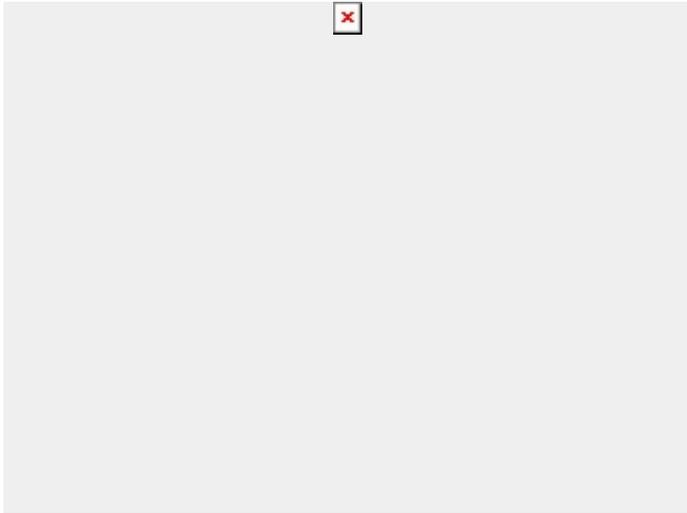
Собственник

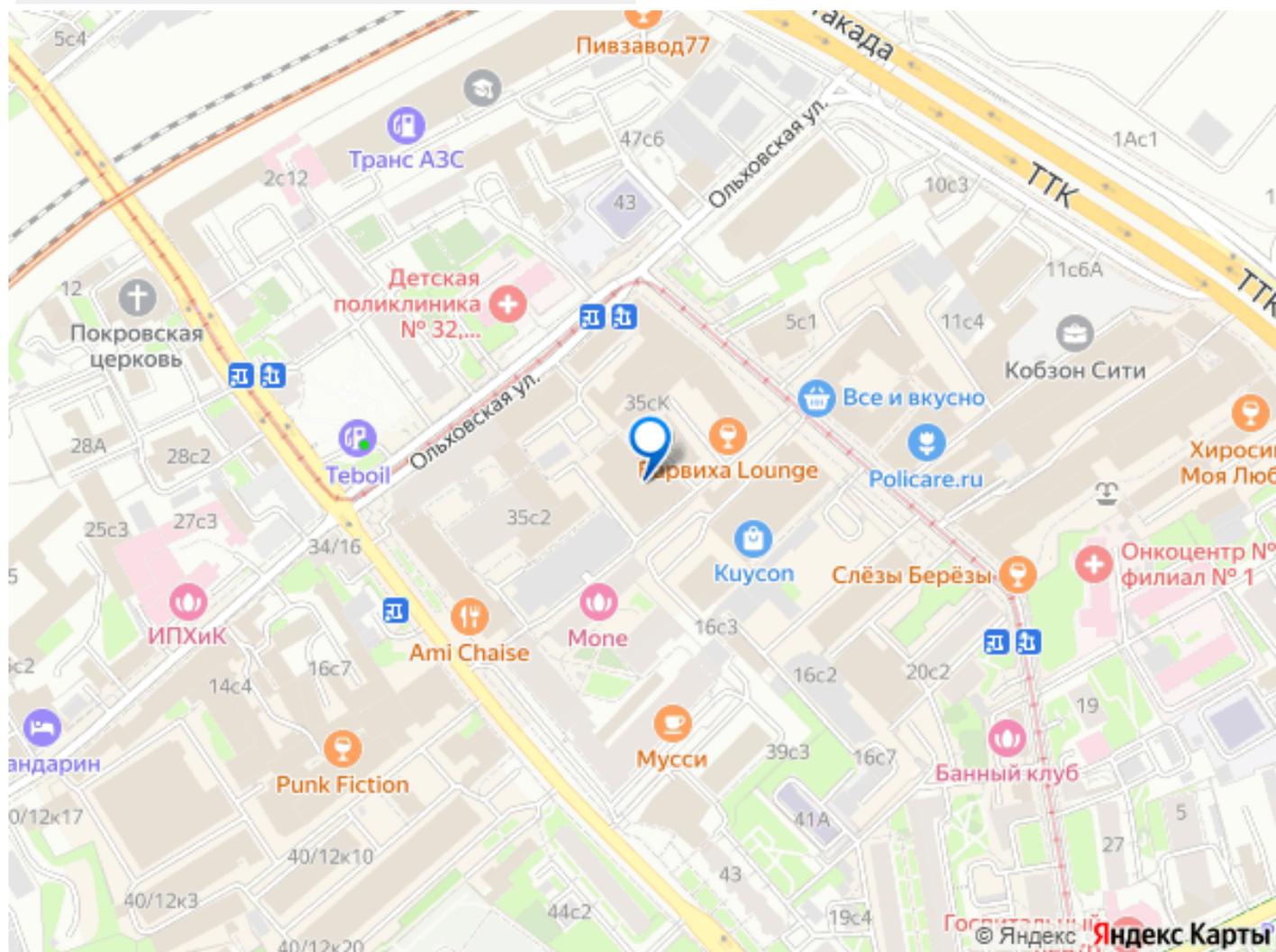
79165991787

для заметок



бизнеса (не связано с локацией). Помещение освобождается впервые за длительный срок. Это не пустое помещение, а обкатанная торговая точка с подтверждённым потоком и историей работы. Без мокрой точки Идеально под: — кофе с собой — табак / вейпы — готовую еду / grab&go — напитки / bubble tea — мини-ритейл / выдачу заказов Аренда: 80 000 ? / месяц (возможен формат фикс + % от оборота) Потенциал: стабильный ежедневный поток за счёт БЦ и жилого комплекса. Формат позволяет вести компактный, но высокооборотный бизнес. Готовы к оперативному показу и быстрому выходу на сделку





Move.ru - вся недвижимость России