

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

**Москва, Алтуфьевское ш, 55к5**

**35 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское ш, 55к5

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

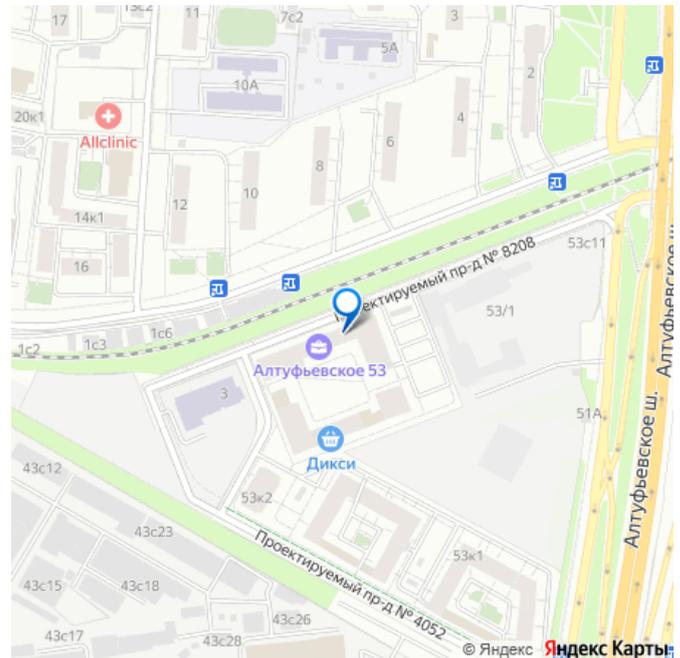
Кофе с собой — 5 м<sup>2</sup> на первой линии.  
Отдельный вход с улицы, витринное окно, высокий пешеходный трафик. Отлично под формат to-go. Без комиссии. Официальный договор. . Адрес: Москва, Алтуфьевское ш., 55к5 Метро рядом: Дегунино / Бескудниково / Бибирево — 5-10 минут. ПОЗВОНИТЕ или напишите — оперативно покажем (возможен показ сегодня). . Основные характеристики — Площадь 5 м<sup>2</sup> — компактный формат с минимальной арендной нагрузкой. — Высота потолков 5 метров. — Отдельный вход с улицы. — Витринное окно — хорошо видно с тротуара, удобно для рекламы. — Есть место под вывеску. — Чистовой ремонт — можно

<https://move.ru/objects/9290775528>

**Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов**

**89251234567**

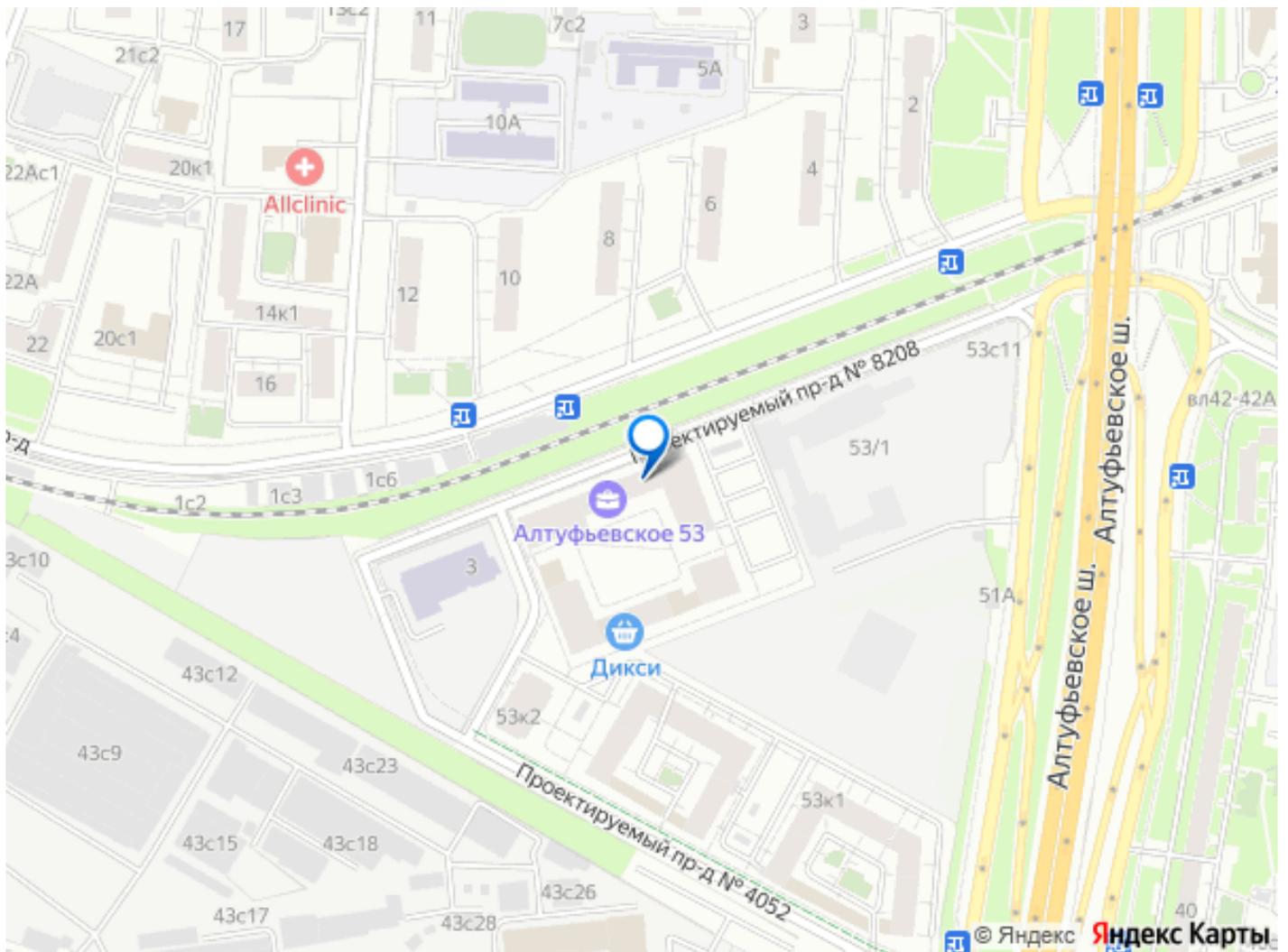
для заметок



начинать работу сразу, без вложений. .  
Локация и поток — Первый этаж жилого дома  
в крупном, полностью заселённом ЖК (более  
2 000 квартир). — Рядом сильные якоря:  
«Пятёрочка», аптека, детский сад —  
постоянный поток людей в течение всего  
дня. — В этом же ряду работают общепит и  
розница — место уже сформировано и  
привычно для жителей. — Поблизости  
водомат — стабильный ежедневный трафик  
«у дома». — Формат локации — быстрые  
покупки и услуги «по пути». . Подойдёт под  
Кофе to-go, кофе с собой, выпечку, десерты,  
табак, цветы, мороженое, фрукты, точки  
продаж, микроритейл, сервисы «у дома»,  
выдачу заказов малого формата. . Условия  
аренды — Аренда от собственника, без  
комиссии. — Арендные каникулы  
обсуждаются. — Ставка — по запросу  
(зависит от формата и срока аренды). .  
Почему стоит посмотреть Первая линия,  
витринное окно, высокий трафик,  
минимальная площадь и низкий порог входа  
— отличный вариант для старта или теста  
бизнеса без лишних рисков. . Напишите  
«ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику,  
конкурентам и видео помещения.







Move.ru - вся недвижимость России