

Создано: 19.01.2026 в 12:39

Обновлено: 02.02.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9288139939>

TuRim, TuRim

**79855510766**

**Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3**

**1 383 800 ₽**

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>



для заметок

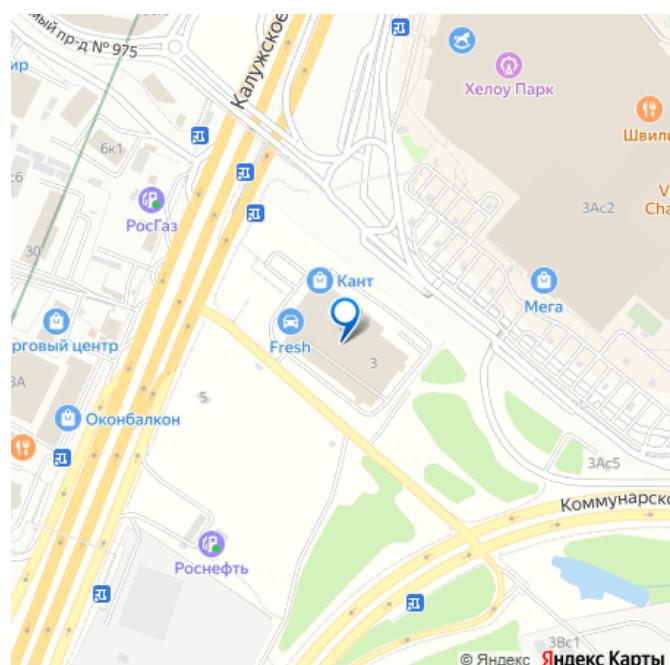
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

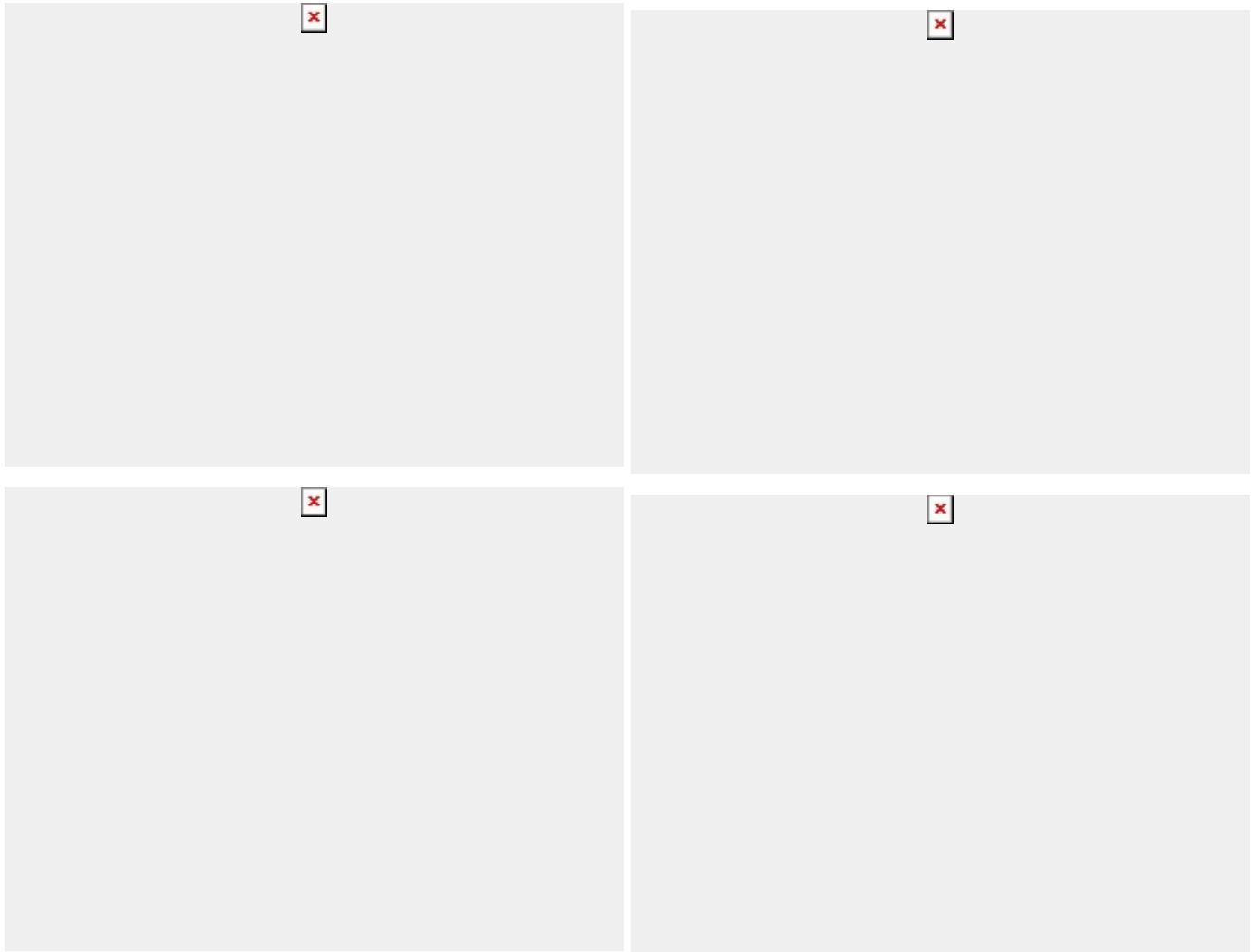


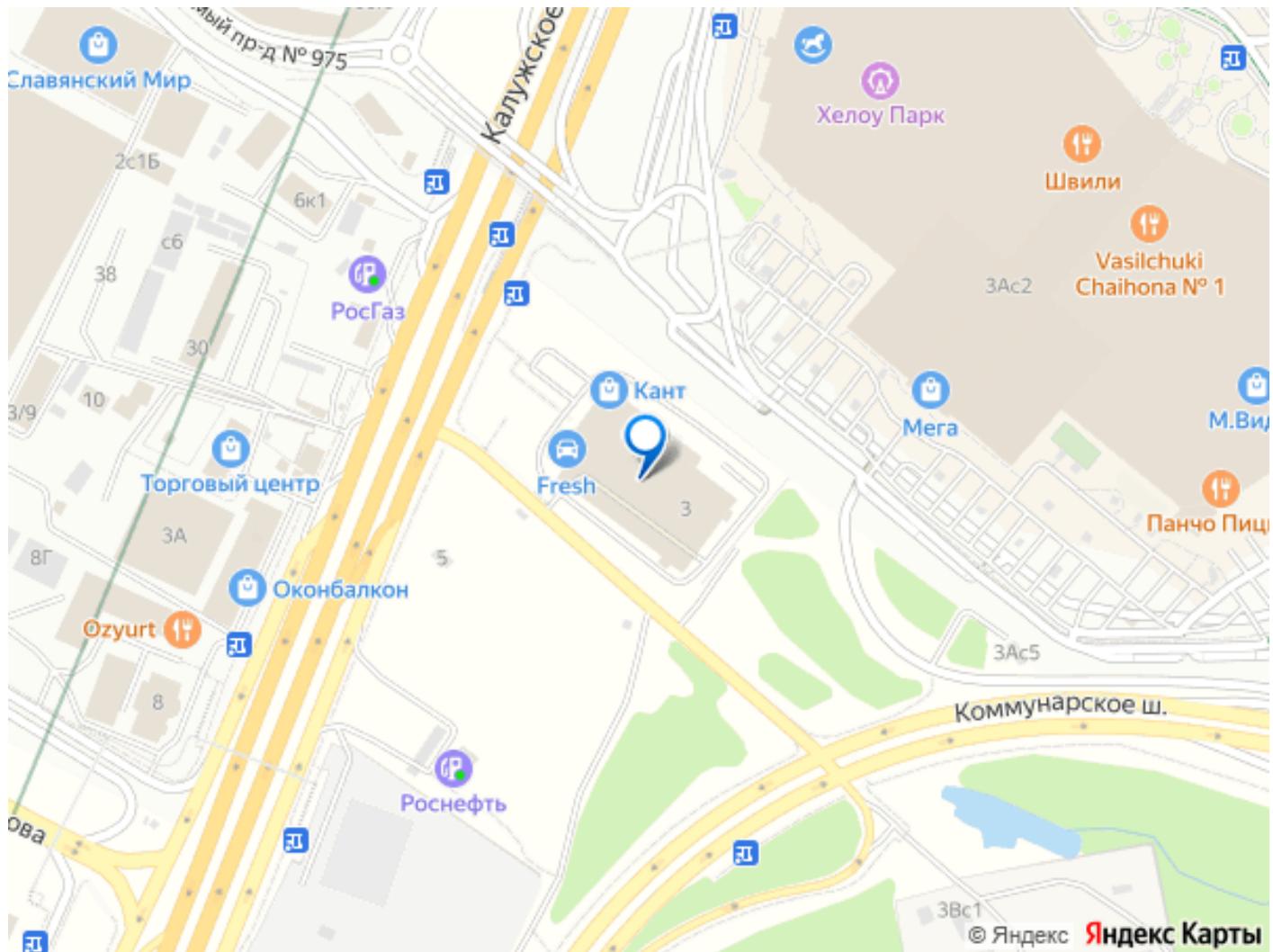
### Описание

В аренду предлагается часть шоу-рума первого этажа площадью 814 м<sup>2</sup>. Ставка аренды 1700 р./м<sup>2</sup> + НДС. Предпочтительные виды деятельности будущего арендатора: - Квадроциклы - Мотоциклы - Группы товаров для спорта, экстрема - Оказание услуг в смежных описанным выше сферах бизнеса

Здание используется Собственником в качестве автоцентра автомобилей с пробегом. Предлагаемый объект расположен в районе пересечения Калужского шоссе с МКАД. 11 минут пешком до м.Корниловская. Рядом расположены ТРЦ МЕГА, ТЦ ОВИ, оптовый рынок Фуд Сити, Торгово-офисный комплекс Славянский мир. Построен в 2019 году. Общая площадь 28 492,3 м<sup>2</sup>. Расположен на земельном участке площадью 20702 м<sup>2</sup>. Строился по оригинальному

проекту и по заказу Decathlon. Потолки 5 метров. Отделка чистовая. Коммуникации. ЦО внутреннее (геотермальное поле). Водоснабжение Мосводоканал. Канализация в самое ближайшее время тоже будет Мосводоканал. ТП на 1,2 МВт.





Move.ru - вся недвижимость России