

Создано: 19.01.2026 в 12:39

Обновлено: 02.02.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9288139939>

TuRim, TuRim

79855510766

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

1 383 800 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

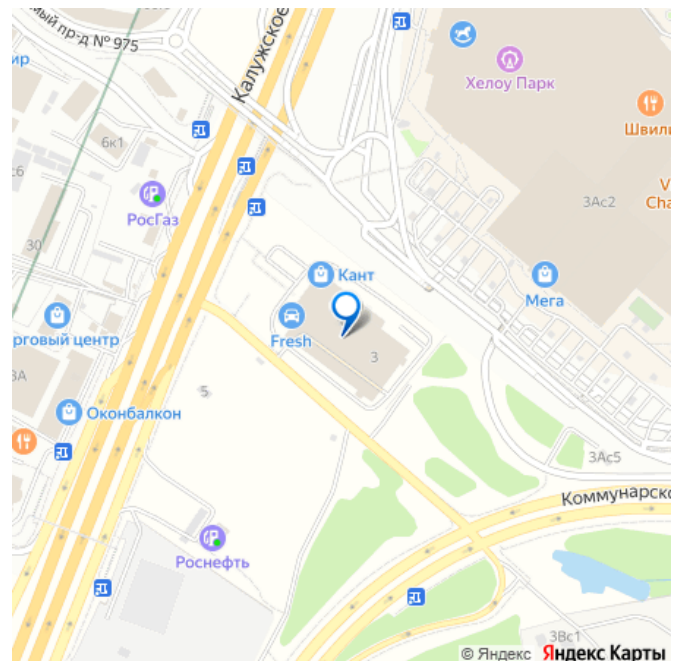
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается часть шоу-рума первого этажа площадью 814 м². Ставка аренды 1700 р./м² + НДС. Предпочтительные виды деятельности будущего арендатора: - Квадроциклы - Мотоциклы - Группы товаров для спорта, экстрима - Оказание услуг в смежных описанным выше сферах бизнеса

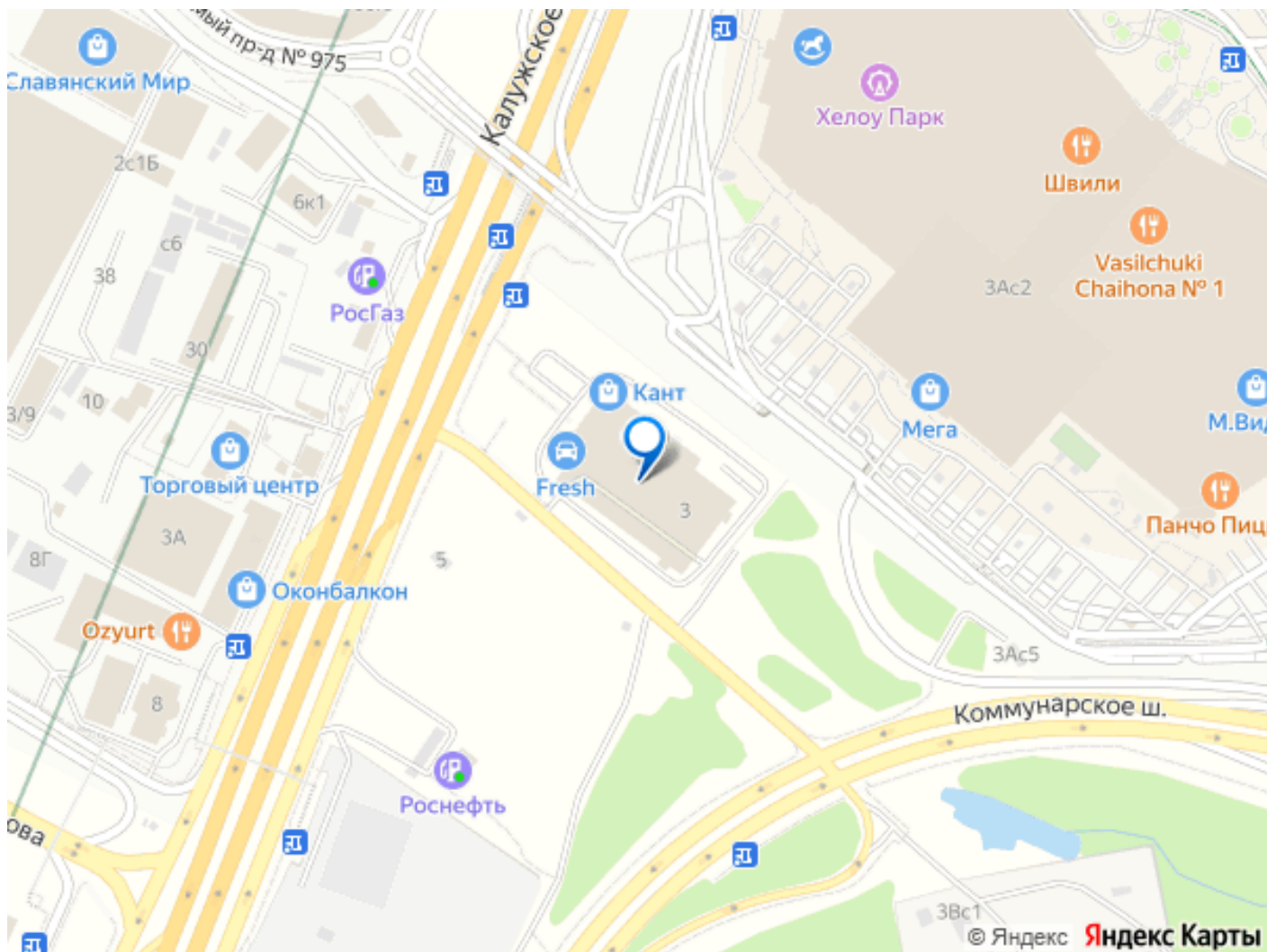
Здание используется Собственником в качестве автоцентра автомобилей с пробегом. Предлагаемый объект расположен в районе пересечения Калужского шоссе с МКАД. 11 минут пешком до м.Корниловская. Рядом расположены ТРЦ МЕГА, ТЦ ОВИ, оптовый рынок Фуд Сити, Торгово-офисный комплекс Славянский мир. Построен в 2019 году. Общая площадь 28 492,3 м². Расположен на земельном участке площадью 20702 м². Строился по оригинальному

для заметок



проекту и по заказу Decathlon. Потолки 5 метров. Отделка чистовая. Коммуникации. ЦО внутреннее (геотермальное поле). Водоснабжение Мосводоканал. Канализация в самое ближайшее время тоже будет Мосводоканал. ТП на 1,2 МВт.





Move.ru - вся недвижимость России