

Создано: 11.02.2026 в 14:27

Обновлено: 11.02.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9289790107>

Собственник

79162048274

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

780 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

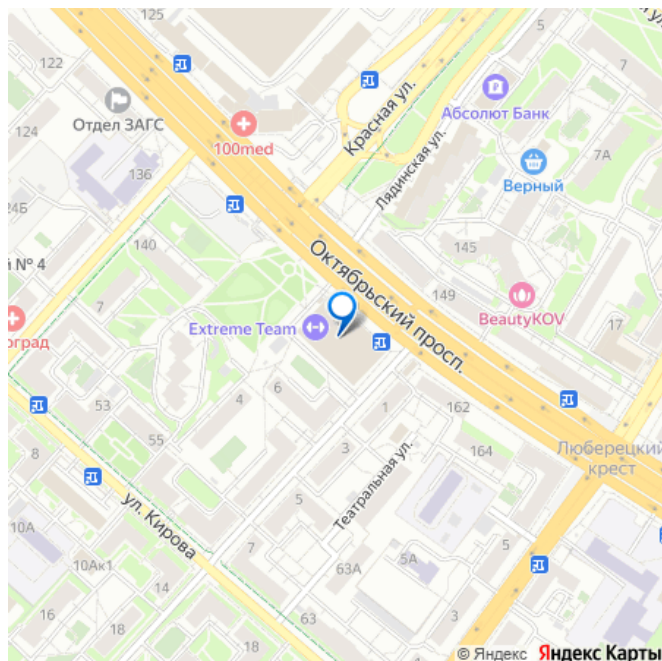
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предоставим 3 месяца арендных каникул на лето. Приглашаем Вас в Торговый центр «Эй, Маркет»! ТЦ расположен в историческом центре г. Люберцы, на первой линии домов, рядом с густонаселенным районом, вблизи остановки общественного транспорта, в зоне интенсивного пешего и автомобильного трафика. Ежедневно ТЦ посещают более 5000 потенциальных покупателей. В ТЦ представлены следующие сетевые компании: супермаркеты Перекресток, Чижик, аптека

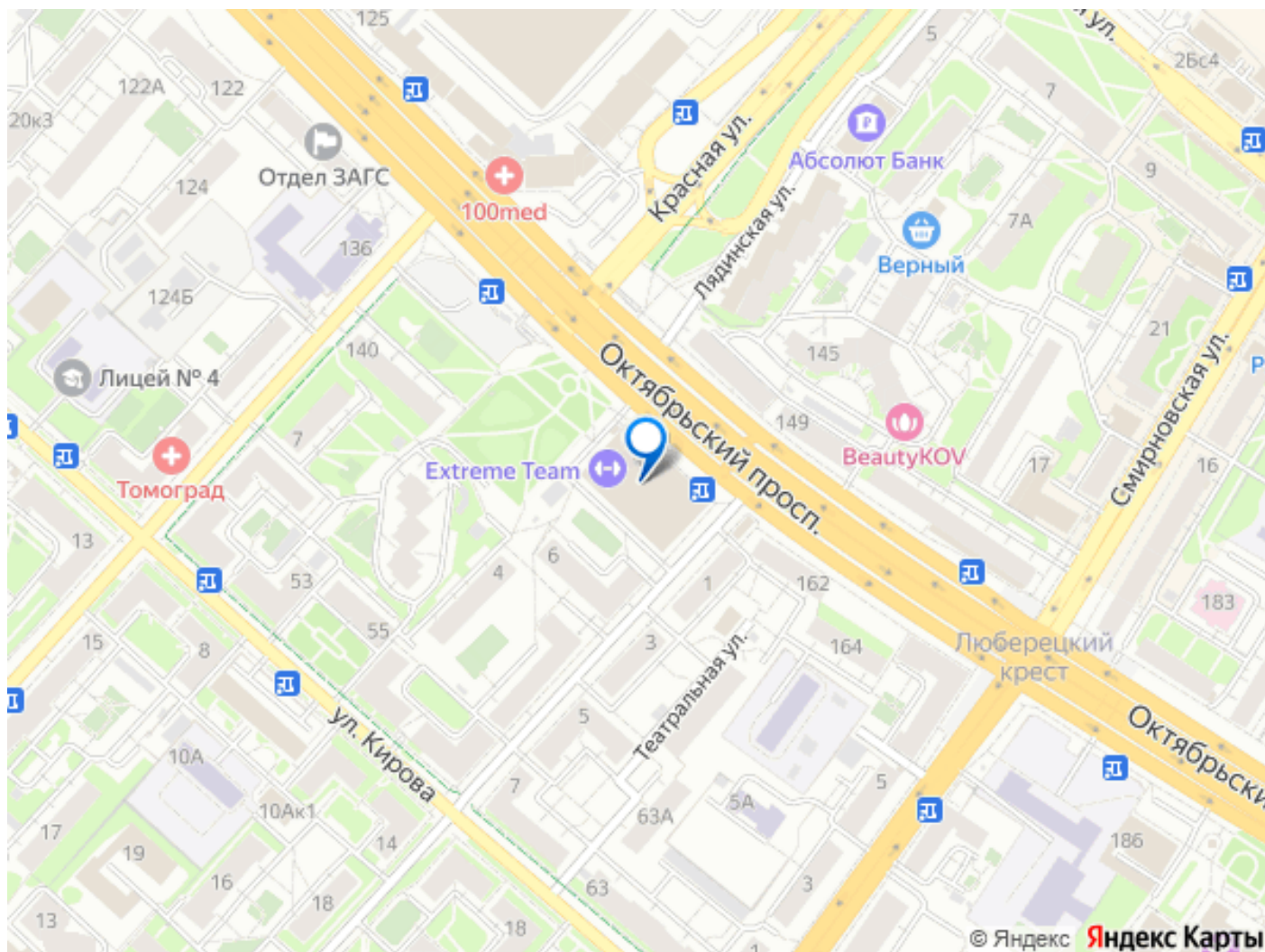
для заметок



Планета здоровья, Бургер Кинг, Оптика (Видеть легко), Столото, мебельный центр Рум, мультиспортивный клуб Extreme team и пр.Предлагаем в аренду торговые площади от 100 до 700 м2.Свободные площади находятся на цокольном этаже, в при кассовой зоне супермаркета «Перекресток» и оснащены следующими инженерными системами:- электроснабжение;- теплоснабжение;- водоснабжение (ХВС/ГВС);- водоотведение.Также на этаже смонтированы системы пожарной безопасности, общей системы кондиционирования, а также централизованная, общеобменная система вентиляции, предусмотренные на все здание ТЦ в целом.Планировка свободная, помещения можно арендовать в соответствии с производственной необходимостью арендатора.На этаж можно попасть с помощью эскалатора и пассажирского лифта, имеется также грузовой лифт с зоной разгрузки (грузоподъемность - 650кг).В ставку аренды входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.Для получения более подробной информации звоните или пишите!







Move.ru - вся недвижимость России