

Создано: 11.02.2026 в 14:27

Обновлено: 11.02.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9289790107>

Собственник

**79162048274**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

**780 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 146

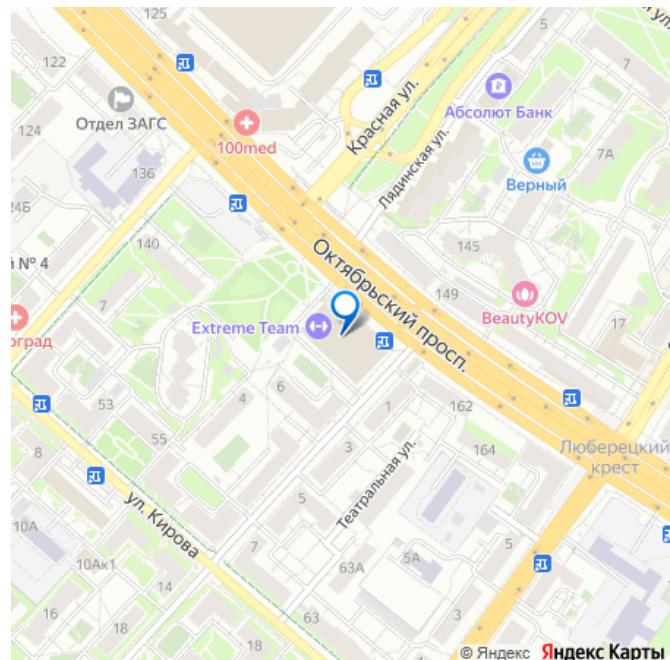
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предоставим 3 месяца арендных каникул на лето. Приглашаем Вас в Торговый центр «Эй, Маркет»! ТЦ расположен в историческом центре г. Люберцы, на первой линии домов, рядом с густонаселенным районом, вблизи остановки общественного транспорта, в зоне интенсивного пешего и автомобильного трафика. Ежедневно ТЦ посещают более 5000 потенциальных покупателей. В ТЦ представлены следующие сетевые компании: супермаркеты Перекресток, Чижик, аптека

Планета здоровья, Бургер Кинг, Оптика  
(Видеть легко), Столото, мебельный центр  
Рум, мультиспортивный клуб Extreme team и  
пр.Предлагаем в аренду торговые площади  
от 100 до 700 м2.Свободные площади  
находятся на цокольном этаже, в при  
кассовой зоне супермаркета «Перекресток» и  
оснащены следующими инженерными  
системами:- электроснабжение;-  
теплоснабжение;- водоснабжение (ХВС/ГВС);-  
водоотведение.Также на этаже  
смонтированы системы пожарной  
безопасности, общей системы  
кондиционирования, а также  
централизованная, общеобменная система  
вентиляции, предусмотренные на все здание  
ТЦ в целом.Планировка свободная,  
помещения можно арендовать в  
соответствие с производственной  
необходимостью арендатора.На этаж можно  
попасть с помощью эскалатора и  
пассажирского лифта, имеется также  
грузовой лифт с зоной разгрузки  
(грузоподъемность - 650кг).В ставку аренды  
входит НДС и эксплуатация. Коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно.Для  
получения более подробной информации  
звоните или пишите!



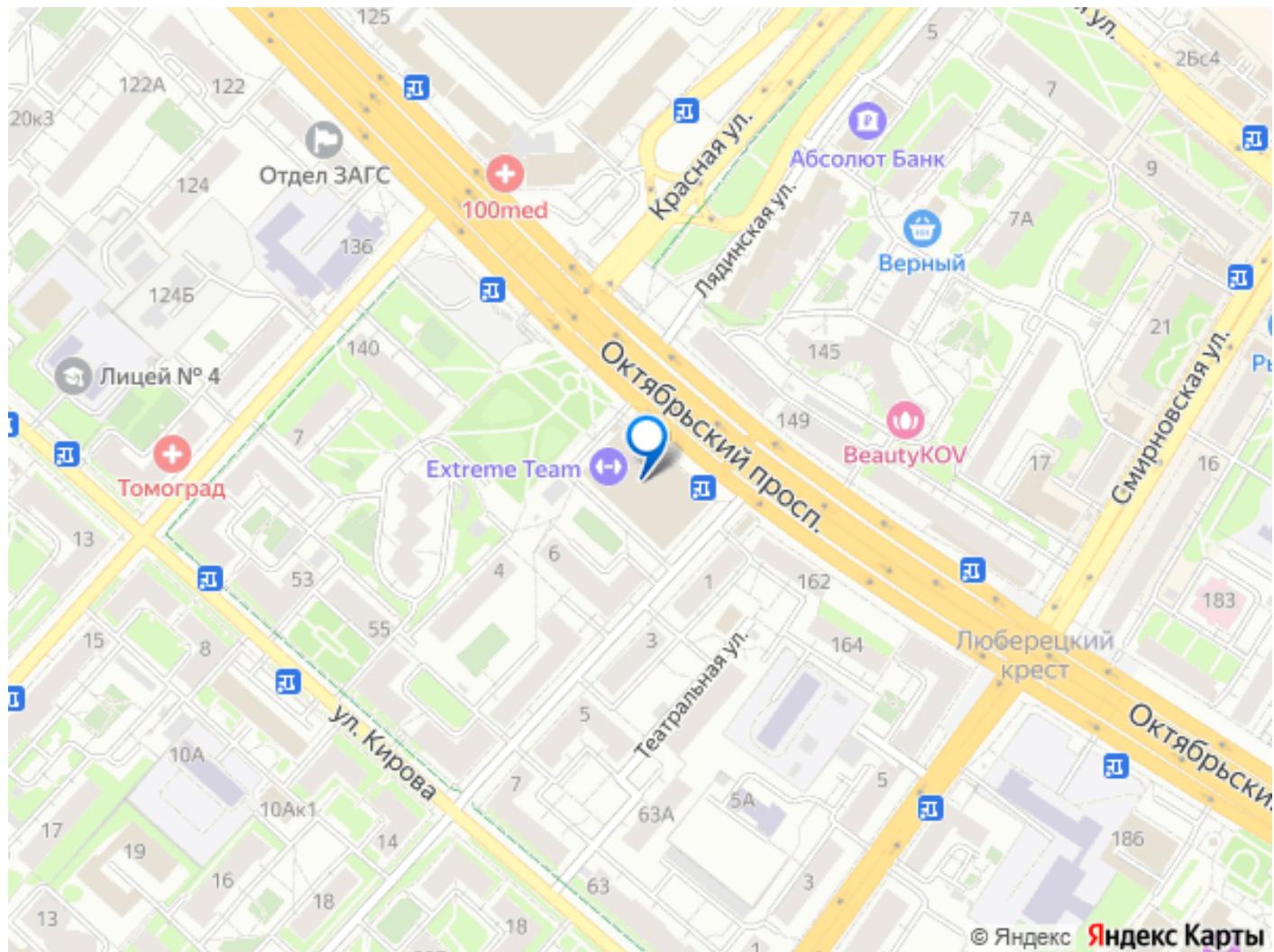
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России