

Создано: 25.07.2024 в 12:24

Обновлено: 21.01.2026 в 13:42

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Вокзальная улица, с1**

**312 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Вокзальная улица, с1

Шоссе

[Щёлковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

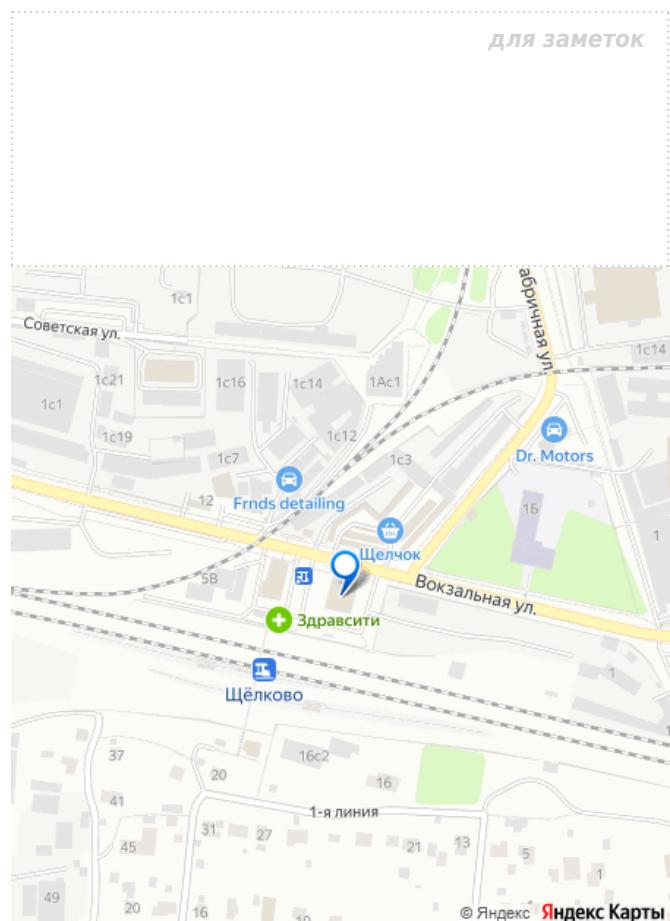
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

==ЛОТ 212130 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 600 кв. м. 2 этаж, зальная планировка. Коммуникации центральные, электрическая мощность до 100 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 3,6 м, имеется 2 входа, шаг колонн 6Х6 м. возможность установки подъемника для погрузки - разгрузки. Ремонта выездом арендатора (плитка, стены, санузел, светодиодное освещение). Объект расположен непосредственно на железнодорожной станции, рядом со входом



в помещение Автовокзала, удобно подъезд на общественном и личном транспорте (парковка). Первый этаж занимает круглосуточный супермаркет Пятерочка с высокими показателями товарооборота и трафика покупателей. Арендная ставка 312000 руб. с НДС, прямой договор, долгосрок, каникулы. Помещение подходит под любые виды деятельности: офис, производство мебели, швейное производство, call-центр, склад, распределительный центр, пункт выдачи заказов, магазин косметики, магазин зоотоваров, магазин одежды, магазин бытовой техники кафе/столовая/общепит. ВАЖНО: мараторий на алкоголь, табак. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

