

🕒 Создано: 25.07.2024 в 12:24

Обновлено: 21.01.2026 в 13:42

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Вокзальная улица, с1**

**312 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,

Вокзальная улица, с1

Шоссе

[Щёлковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

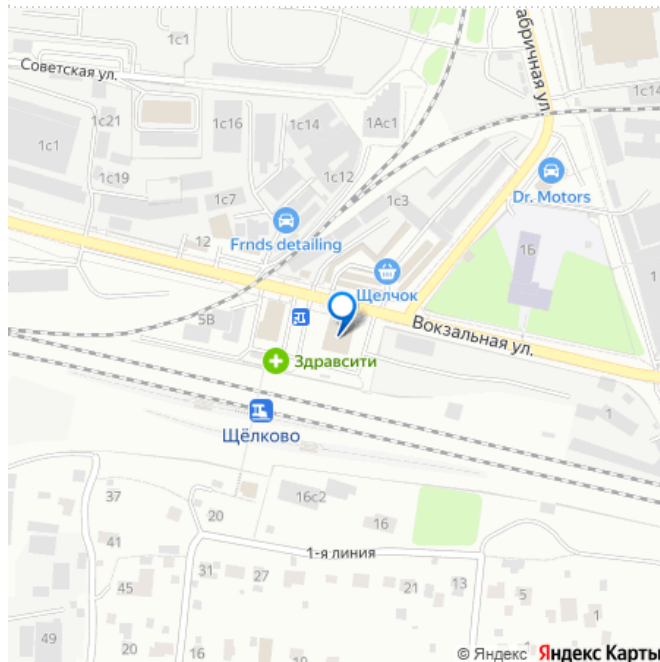
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 212130 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается а аренду помещение свободного назанчения площадью 600 кв. м. 2 этаж, зальная планировка. Коммуникации центральные, электрическая мощность до 100 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 3,6 м, имеется 2 входа, шаг колонн 6Х6 м. возможность установки подъемника для погрузки - разгрузки. Ремонт за выездом арендатора (плитка, стены, санузел, светодиодное освещение). Объект расположен непосредственно на железнодорожной станции, рядом со входом

для заметок



в помещение Автовокзала, удобно подъезд  
на общественном и личном транспорте  
(парковка). Первый этаж занимает  
круглосуточный супермаркет Пятерочка с  
высокими показателями товарооборота и  
трафика покупателей. Арендная ставка  
312000 руб. с НДС, прямой договор,  
долгосрок, каникулы. Помещение подходит  
под любые виды деятельности: офис,  
производство мебели, швейное производство,  
call-центр, склад, распределительный центр,  
пункт выдачи заказов, магазин косметики,  
магазин зоотоваров, магазин одежды,  
магазин бытовой техники  
кафе/столовая/общепит. ВАЖНО: мараторий  
на алкоголь, табак. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

