

Капиталл, Капиталл

89251234567

**Московская область, Раменский район,
поселок Ганусово**

400 000 ₺

Московская область, Раменский район, поселок Ганусово

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

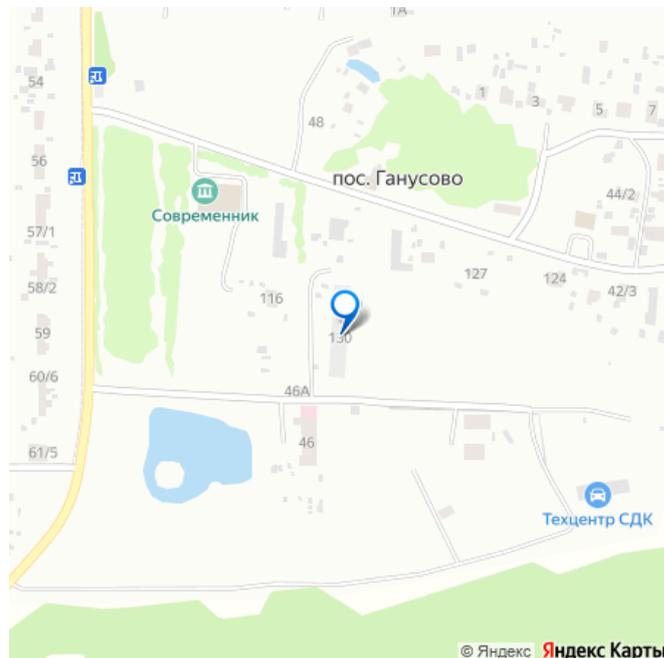
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

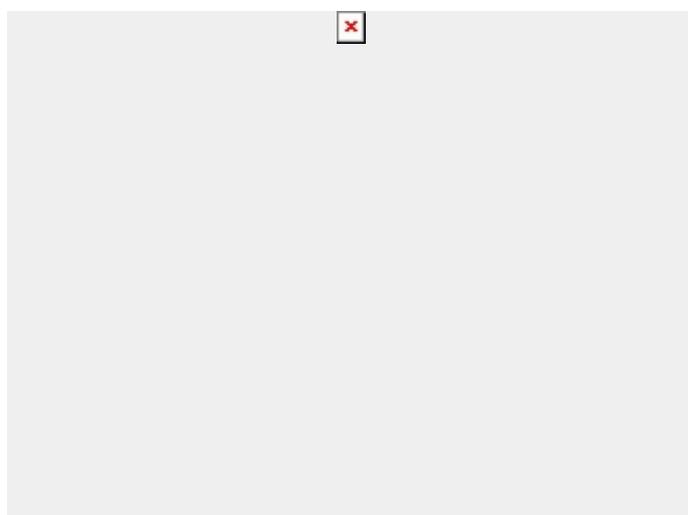
Сдается в аренду теплый склад 600 м² с холодильными камерами. Раменский р-н, МО и теплым кабинетом. Ключевые преимущества: · Склад общей площадью 600 м² в теплом контуре. · Включено в стоимость: холодильная камера (0...+5°C, 54 м²) и морозильная камера (-35°C, 54 м²). · Полностью оборудовано: установлены стеллажи, есть мокрая точка (вода/канализация). · Закрытая охраняемая территория — полная безопасность для вашего бизнеса. Идеально подходит для: производство: ?колбасный, сырный цех, производство пельменей, ?полуфабрикатов,

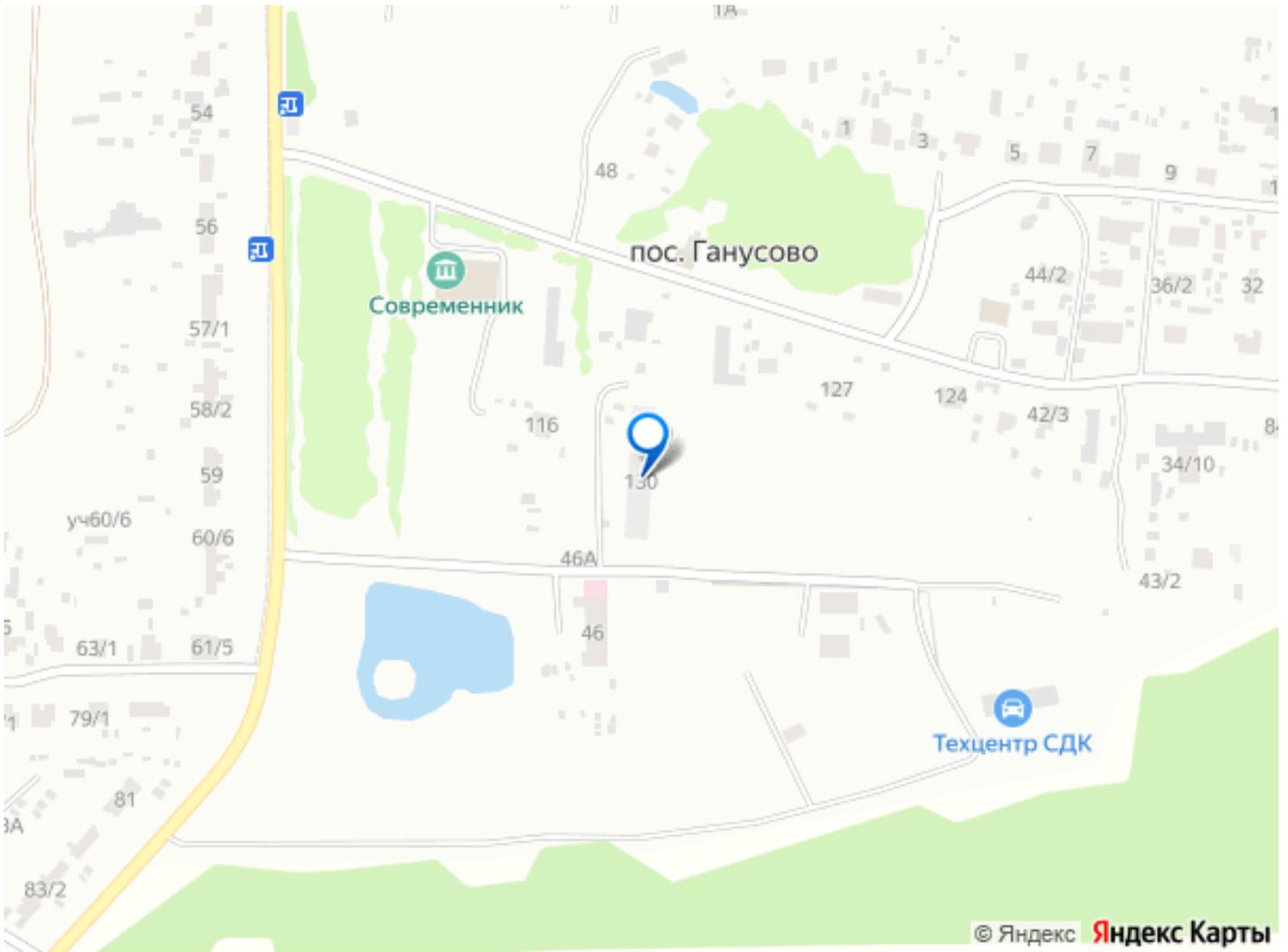
для заметок



льда, замороженных ягод, хранения цветов, хранение. изготовление вакцин, медикаментов и т д · ??? Склад с разными температурными зонами: для хранения замороженных, охлажденных сухих продуктов. хранение других товаров без холодильника есть стеллажи. Полное описание: Сдается в долгосрочную аренду помещение, полностью готовое к запуску пищевого производства или организации логистического склада. Вам не нужно тратиться на дорогое холодильное оборудование и монтаж — всё уже установлено и работает. Основные характеристики: · Общая площадь: 600м² (теплое отапливаемое помещение). · Холодильные камеры: Входят в стоимость! Холодильная (средне температурная) камера 54 м² (режим 0...+5°C). Морозильная (низко температурная) камера 54 м² (режим -35°C). · Инфраструктура: По всему цеху установлены прочные стеллажи. Подведена вода и канализация (мокрая точка). · Логистика: Помещение имеет удобный подъезд для большегрузного транспорта. Мы можем оказывать полный логистический сервис: погрузка/разгрузка, документооборот, складской учет. · Безопасность: Объект расположен на закрытой территории с контролем доступа. Есть кабинет теплый для ведения логистики и учёта на складе! - Пол ровный специально залитый под рохлу, кару, штабелер; - отопление печное уголь/ дрова и электрокотел (к осени планируем провести газ) - ангар тёплый из кирпича 52 см толщиной по СНиП - потолок утеплен пеной 7-10 см - вода артезианская заведена в здание - интернет кабельный -электричество 30 кВт, но с июня будет 150 кВт, согласовано и оплачено - 10 соток земли - территория огорожена забором 2,5 метров высотой

Расположение: Московская область,
Раменский район, поселок Ганусово, д. 130.
Отличная транспортная доступность.





Move.ru - вся недвижимость России