

Создано: 23.10.2025 в 16:54

Обновлено: 22.12.2025 в 16:51

<https://move.ru/objects/9286025948>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79853911850

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

1 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

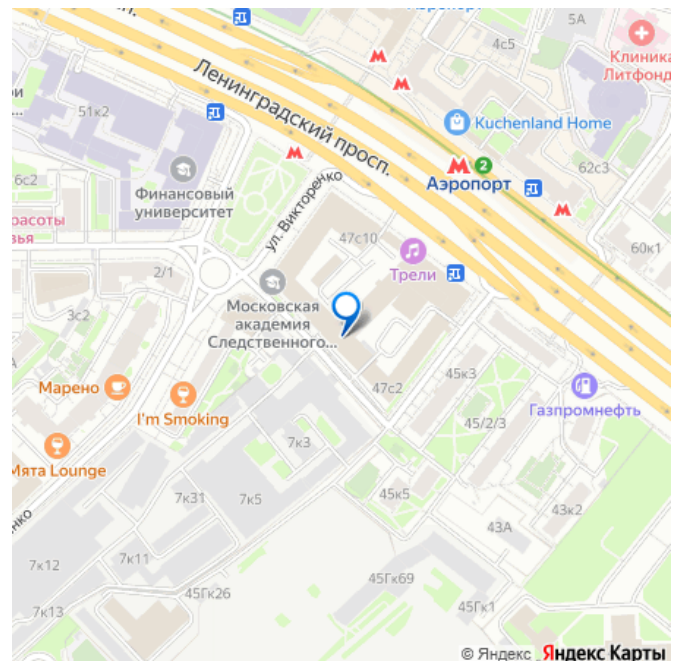
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре Авион класса В+ сдается помещение площадью 600 кв.м. Назначение: свободное, квест, спортзал, небольшое производство, склад. Подвальный этаж. Окон нет. 12 санузлов. Три пролёта вниз по лестнице без лифта. Есть возможность установки подъёмника. Вытяжка есть. С возможностью увеличения. Помещение требует ремонта. Предоставляются арендные каникулы. Видеонаблюдение, кафе, наземная парковка. Удобное расположение: 3 минут пешком до

для заметок



ст. Аэропорт. Бизнес-центр находится в непосредственной близости от таких крупных транспортных магистралей, как Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект, Волоколамское шоссе. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Прямой договор с собственником! ИФНС 14. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Звоните и мы оперативно покажем наше помещение.



