

Создано: 23.10.2025 в 16:54

Обновлено: 22.12.2025 в 16:51

<https://move.ru/objects/9286025948>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79853911850**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С3**

**1 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

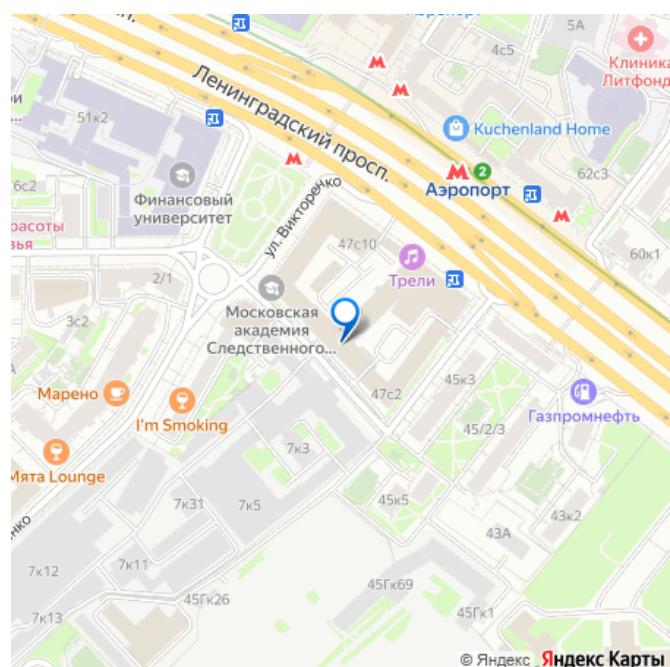
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Без комиссии! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре Авион класса В+ сдается помещение площадью 600кв.м. Назначение: свободное, квест, спортзал, небольшое производство, склад. Подвальный этаж. Окон нет. 12 санузлов. Три пролёта вниз по лестнице без лифта. Есть возможность установки подъёмника. Вытяжка есть. С возможностью увеличения Помещение требует ремонта. Предоставляются арендные каникулы. Видеонаблюдение, кафе, наземная парковка. Удобное расположение: 3 минут пешком до

ст. Аэропорт. Бизнес-центр находится в непосредственной близости от таких крупных транспортных магистралей, как Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект, Волоколамское шоссе. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Прямой договор с собственником! ИФНС 14. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Звоните и мы оперативно покажем наше помещение.



