

Создано: 09.07.2025 в 13:40

Обновлено: 08.12.2025 в 13:48

<https://move.ru/objects/9286161691>**Private Broker, Private Broker****79341104260****Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1****1 500 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

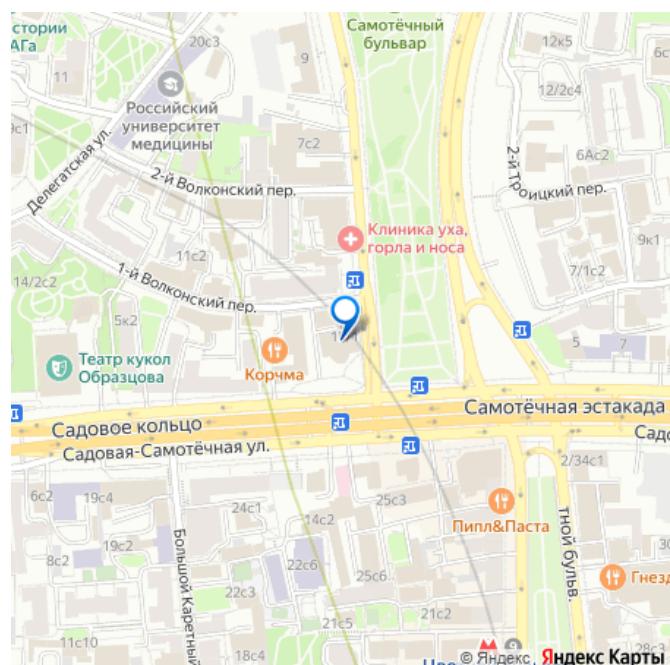
Общая площадь

600 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

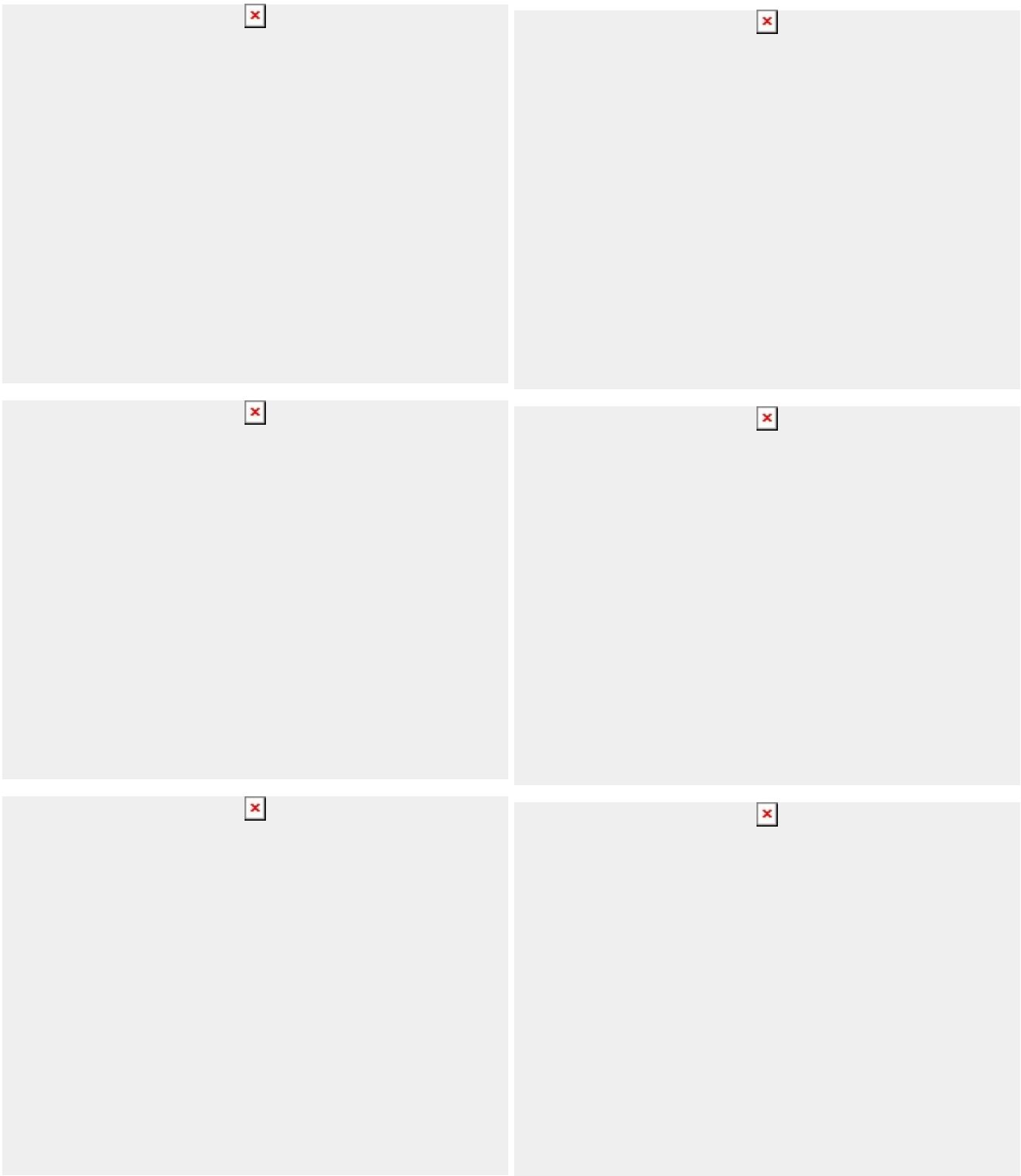
Сдаю

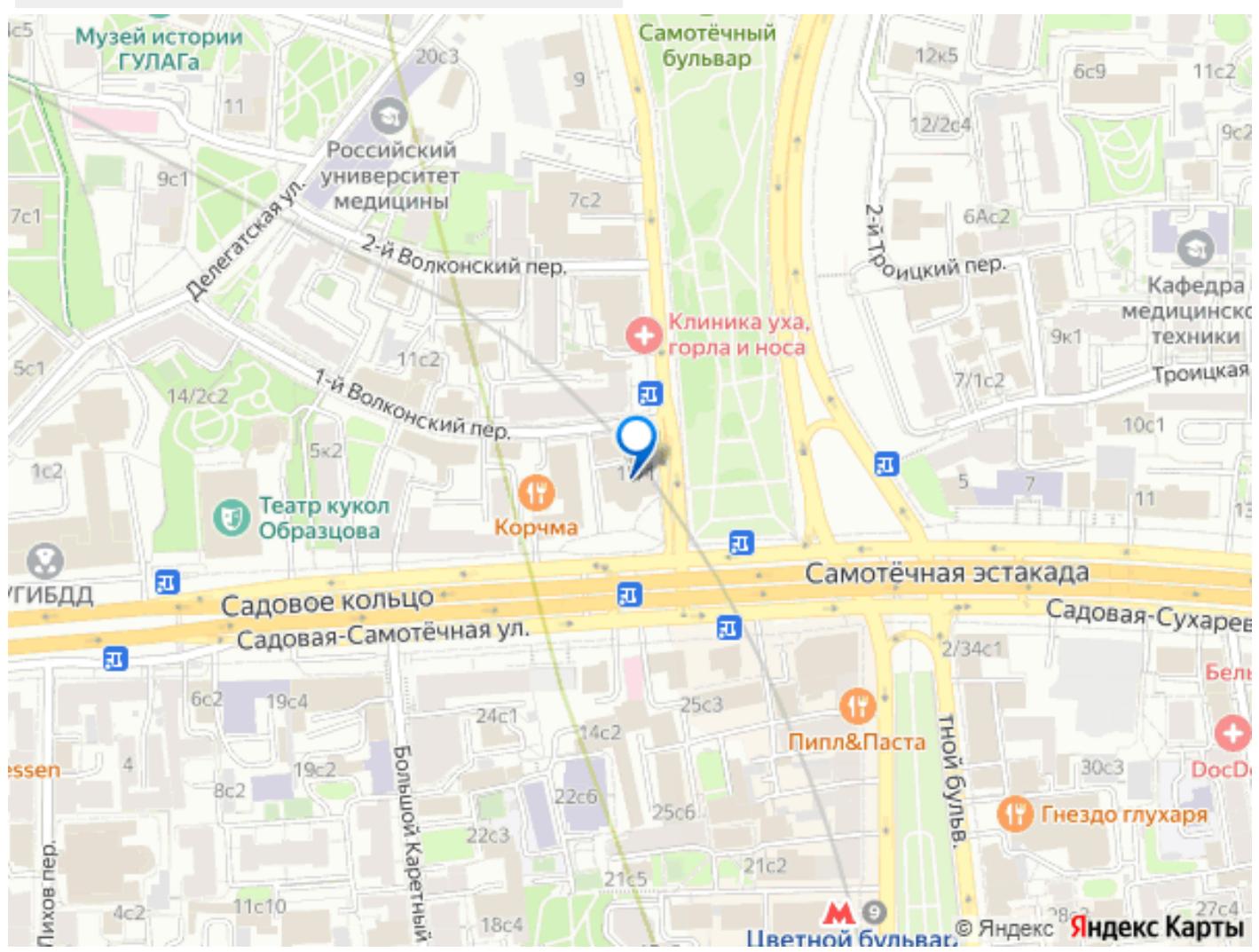
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается помещение на первой линии Садового кольца. В пяти минутах пешком от станции метро «Цветной бульвар». Площадь составляет 600 кв.м., где 1 этаж, антресоль, подвал. Планировка смешанная. Дизайнерский ремонт. На 1 этаже есть 3 санузла, 10 кабинетов различной площади. На антресоли расположены 5 кабинетов, санузел. Отдельный вход в каждый блок. Наземная парковка, одно парковочное место: 10 000 рублей в месяц. Возможное использование: банк, ресторан, клуб, кальянная, шоу-рум,

офис. Ранее располагался банк, есть  
депозитарий, хранилище, 2 кассы.





Move.ru - вся недвижимость России