

Создано: 25.11.2025 в 14:29

Обновлено: 03.12.2025 в 16:04

## Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

# 1 500 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

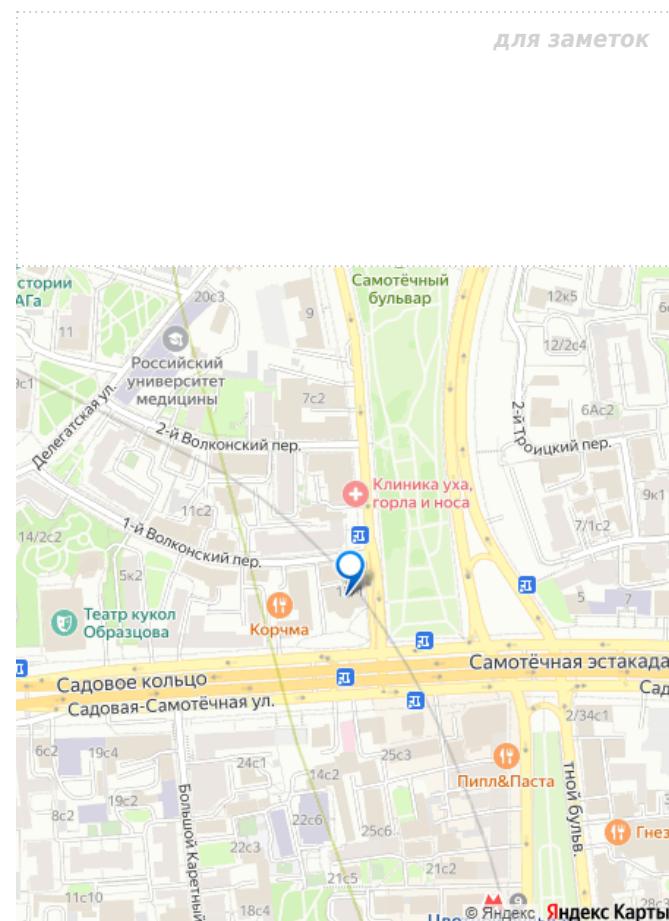
ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Здание расположено в шаговой доступности от метро. Удобное транспортное расположение. Через дорогу расположился Екатериненский сквер, где можно прогуляться в обеденное время. Налоговая: 07. Лифты: Нет.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: 1 этаж и антресоль. Ранее располагался банк,



есть депозитарий, хранилище, 2 кассы. На 1 этаже есть 3 санузла, 10 кабинетов различной площади. На антресоли расположены 5 кабинетов, санузел. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Подходит под: банк. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 1. Лот 21324-87

