

Создано: 08.12.2025 в 13:55

Обновлено: 11.12.2025 в 02:40

<https://move.ru/objects/9287267570>

Собственник

**79859290475**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С59**

**1 350 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С59

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

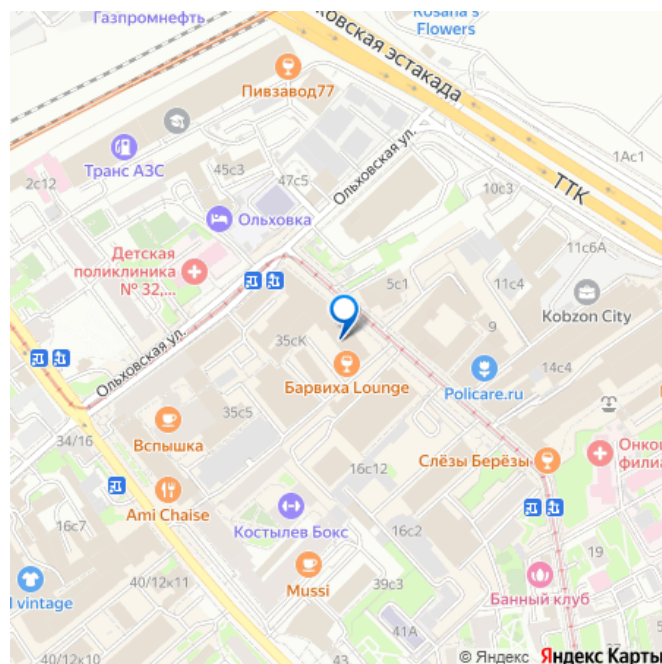
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл.600 м2 М. Бауманская в ЦАО Предлагается в аренду помещение свободного назначения сО МножествоМ ВИДОВ иСпользования (ритейл, офис, услуги, шоурум) в современном лофт пространстве в Басманном районе ЦАО., сан.узел в блоке. 6 мин пешкоМ от М.Бауманская. Прямой выезд на ТТК. Современные инженерные системы, круглосуточная охрана. Эл-во 15+ кВт. Наземная охраняемая парковка на территории (15000р/мм/мес) Развитая бизнес структура района. Помещение можно ИСПользовать под: Коммерция, Свободное



назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги,  
Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард,  
Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет,  
Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный,  
Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда,  
Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская,  
Салон красоты, Сpa салон. Маникюр,  
Косметология, Фитнес:Стоимость аренды: 1  
350 000р Вцену ВКЛЮчено:  
эксплуатационные расходы. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
КОммунальные расходы, уборка. Высота  
потОЛКов: 4.7 Есть грузовой и  
грузопассажирские лифты Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой етаl и номер телефона. По всем  
вопросам в Л.С





