

Создано: 09.12.2025 в 11:04

Обновлено: 10.12.2025 в 01:01

<https://move.ru/objects/9287270103>

**MIZAR GROUP, MIZAR GROUP**

**79160859269**

**Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1**

**1 500 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

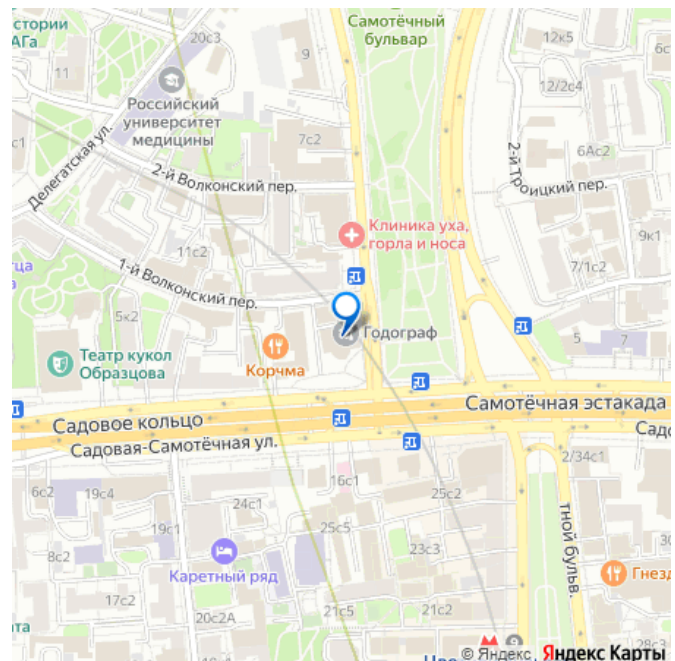
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение от Собственника! Помещение свободного назначения на 1-ом этаже (плюс антресоль и подвал) в административном здании, площадью 600 кв.м. Метро Цветной бульвар- 5 минут пешком. Помещение можно использовать под многие виды деятельности, офис, ранее располагался банк, клуб, ресторан, предоставляются арендные каникулы на время ремонта и обустройство под свои цели. Прямая аренда с предоставлением юр-адреса. Мощность- по запросу (неограниченное количество). Возможно организовать летнюю веранду.

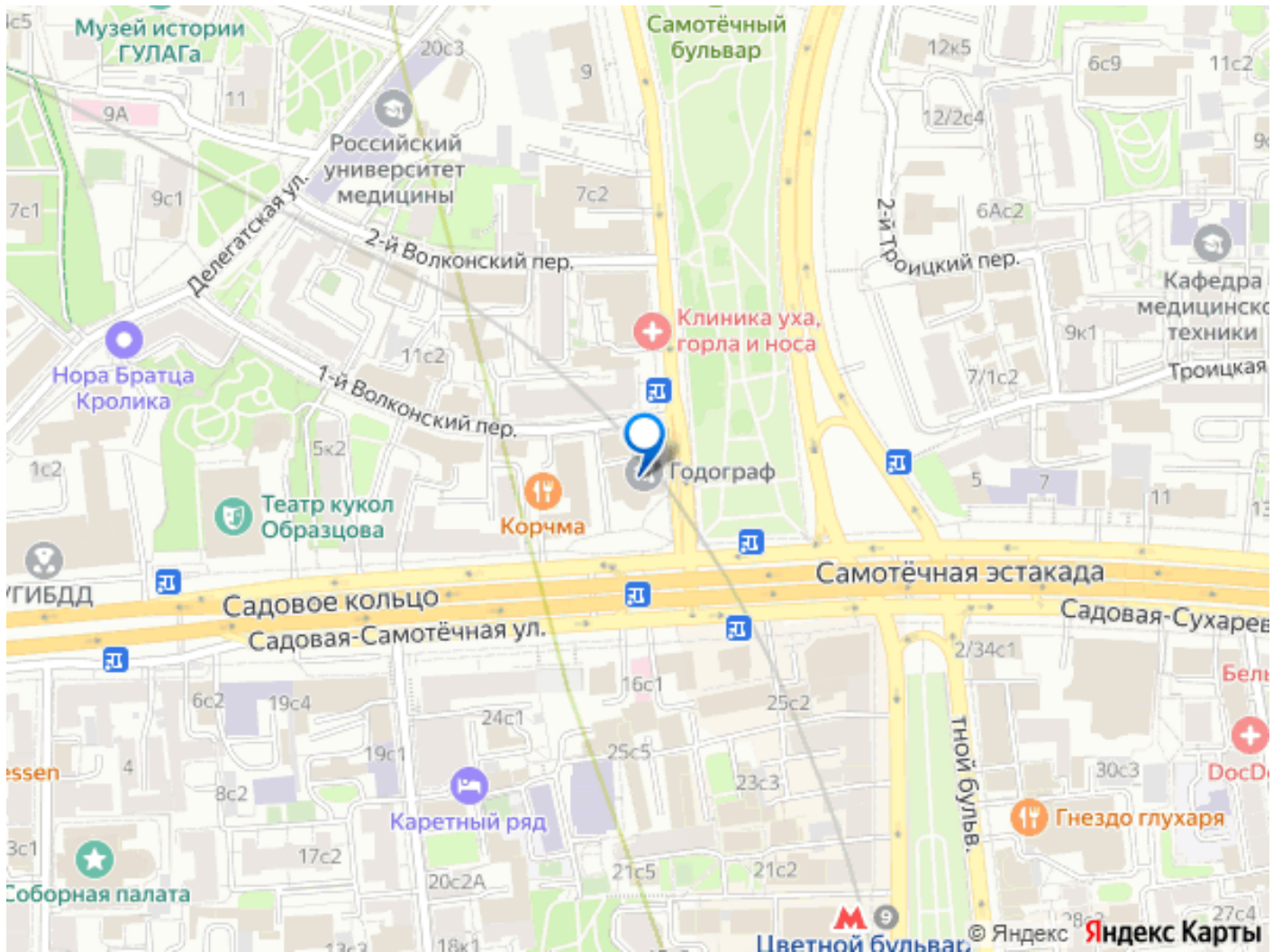
Имеется парковка- стоимость 20.000 руб/мес.

Доступ- 24/7 Возможна наружная реклама.

Затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка- оплачиваются отдельно.

Налоговая 7





Move.ru - вся недвижимость России