

Создано: 11.02.2026 в 10:47

Обновлено: 11.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9289674388>

Вячеслав Юшков, Парус

79197661211

Москва, улица Медиков, 28К4

450 000 ₽

Москва, улица Медиков, 28К4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Медиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

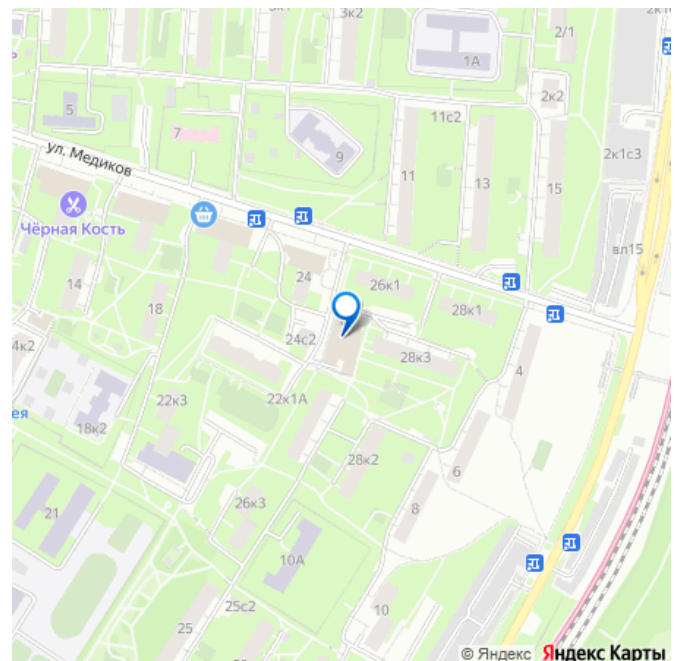
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАЁТСЯ ЦОКОЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 600 м²

Под фитнес-клуб, спортзал, склад,
производство или офис Идеальное
расположение: • Отдельно стоящее здание в
районе Царицыно, г. Москва. • На первом
этаже — магазин Пятёрочка (стабильный
трафик). • Высокая проходимость, рядом
школы, жилые массивы. • Отдельный вход.
Основные параметры: • Площадь: 600 кв. м.
(нежилое помещение). • Высота потолков: от
2.35 м до 2.75 м (свобода для инж. систем). •
Коммуникации: Подключены (электричество,
вентиляция, вода/канализация). Готовое

решение для бизнеса: Помещение полностью
оснащено и использовалось как современный
спорт-клуб. Всё готово к работе: •

Раздевалки • 5 душевых и 5 туалетных
комнат • Сауна • Солярий • Массажный
кабинет Оборудование (можно передать
новому арендатору): • 15-20 тренажёров •

Борцовский мат • Боксёрские груши •

Гантели и прочий инвентарь Идеально

подходит для: • Фитнес-клуба / Спортзала /

Единоборств • Склада или логистического

центра • Производства / Мастерской • Центра

обработки данных (ЦОД) • Офиса или show-

room Условия аренды: • Гибкая ставка

(обсуждается индивидуально). •

Рассматриваем любые варианты

сотрудничества. • Готовы адаптировать

помещение под задачи вашего бизнеса. Не

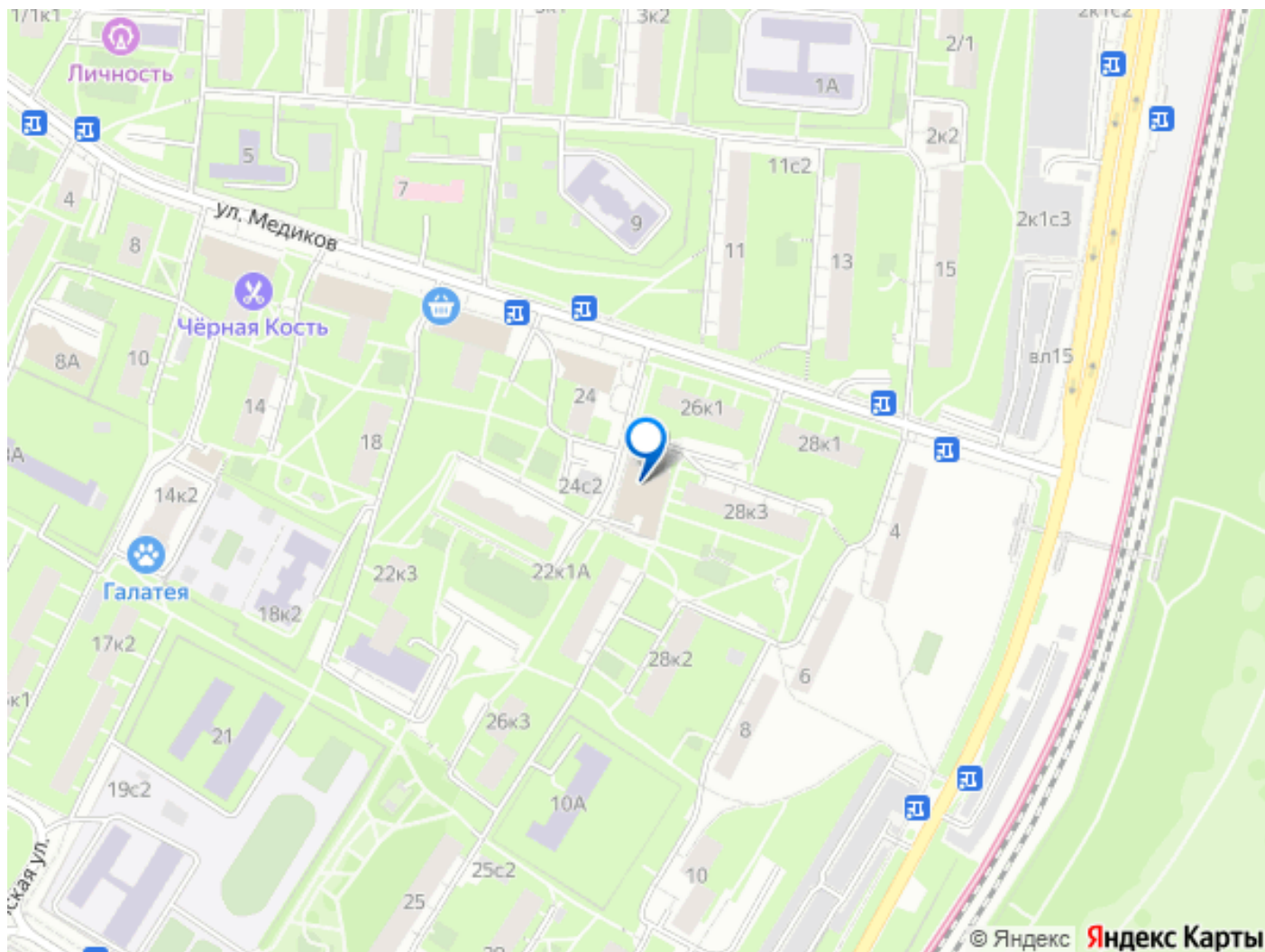
упустите уникальное предложение! Готовое

помещение с отличной локацией и

инфраструктурой.







Move.ru - вся недвижимость России