

Создано: 11.02.2026 в 10:47

Обновлено: 11.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9289674388>

Вячеслав Юшков, Парус

79197661211**Москва, улица Медиков, 28К4****450 000 ₽**

Москва, улица Медиков, 28К4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Медиков](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

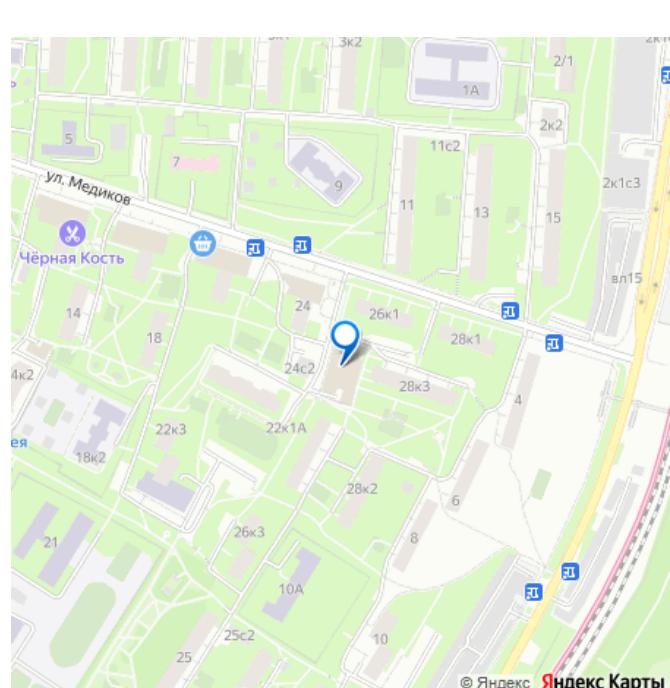
Общая площадь

600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****СДАЁТСЯ ЦОКОЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 600 м?**

Под фитнес-клуб, спортзал, склад, производство или офис Идеальное расположение: • Отдельно стоящее здание в районе Царицыно, г. Москва. • На первом этаже — магазин Пятёрочка (стабильный трафик). • Высокая проходимость, рядом школы, жилые массивы. • Отдельный вход.

Основные параметры: • Площадь: 600 кв. м. (нежилое помещение). • Высота потолков: от 2.35 м до 2.75 м (свобода для инж. систем). •

Коммуникации: Подключены (электричество, вентиляция, вода/канализация). Готовое

решение для бизнеса: Помещение полностью оснащено и использовалось как современный спорт-клуб. Всё готово к работе:

• Раздевалки • 5 душевых и 5 туалетных

комнат • Сауна • Солярий • Массажный кабинет Оборудование (можно передать новому арендатору):

• 15-20 тренажёров • Борцовский мат • Боксёрские груши •

Гантели и прочий инвентарь Идеально

подходит для: • Фитнес-клуба / Спортзала /

Единоборств • Склада или логистического

центра • Производства / Мастерской • Центра обработки данных (ЦОД) • Офиса или show-

room Условия аренды: • Гибкая ставка

(обсуждается индивидуально).

• Рассматриваем любые варианты

сотрудничества. • Готовы адаптировать

помещение под задачи вашего бизнеса. Не

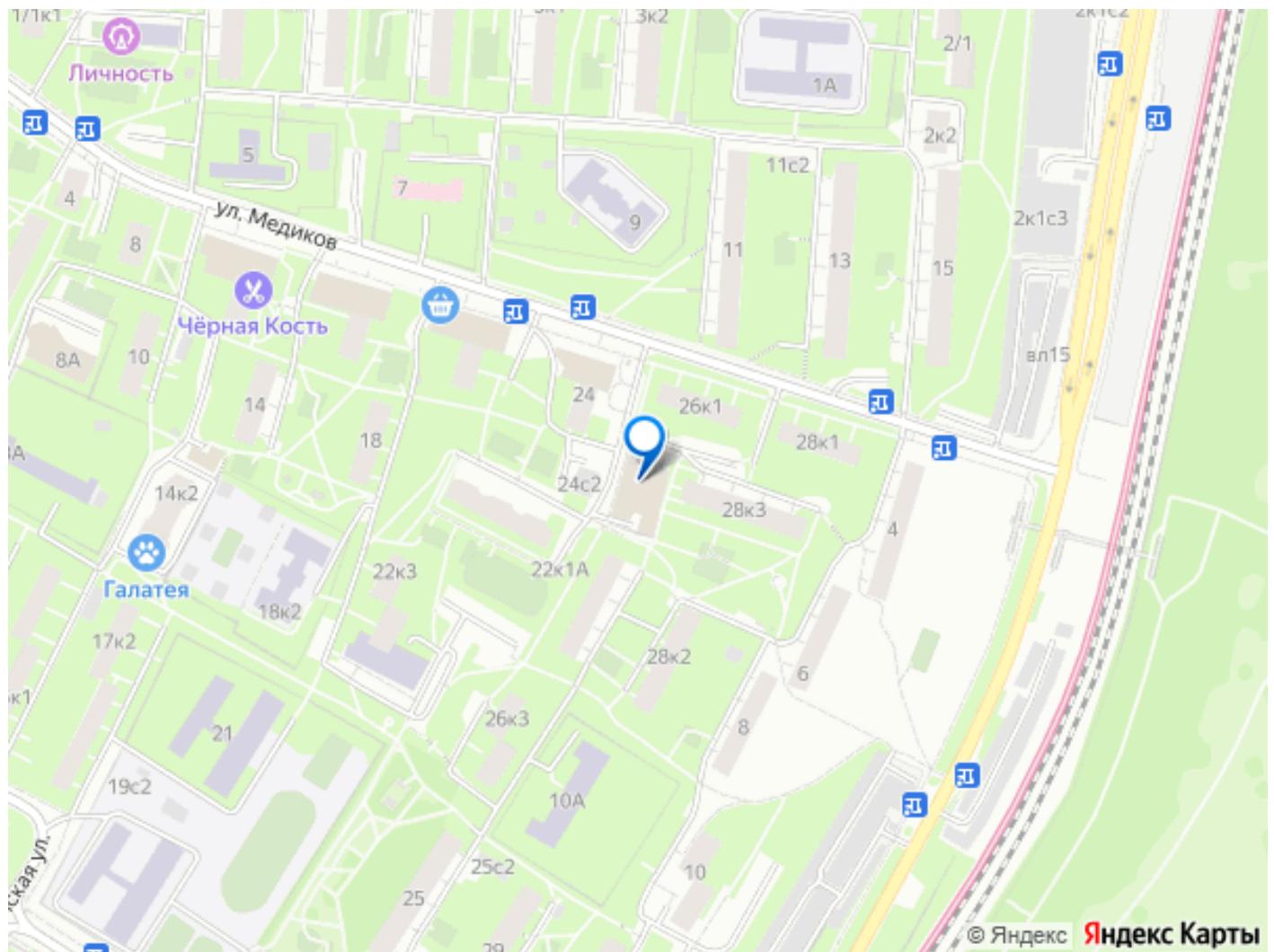
упустите уникальное предложение! Готовое

помещение с отличной локацией и

инфраструктурой.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России