

Создано: 02.03.2026 в 15:39

Обновлено: 02.03.2026 в 14:58

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С59**

**1 349 000 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С59

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

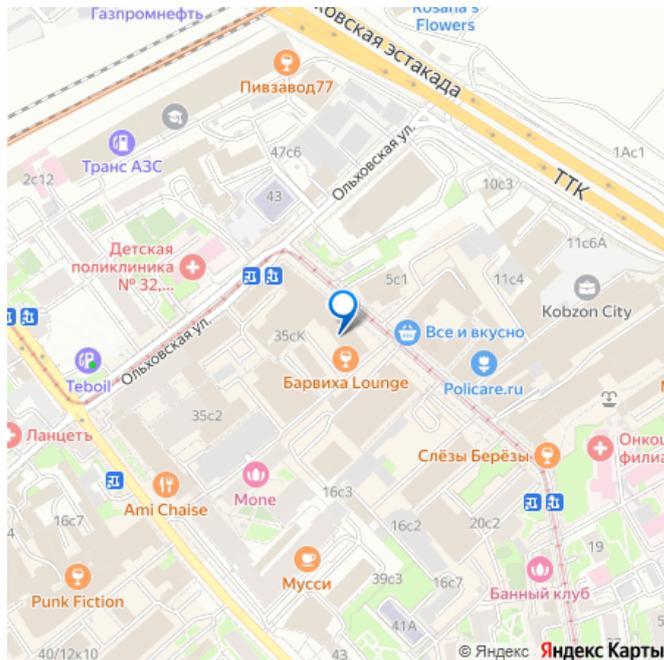
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Грузовой лифт 3 тонны — удобная загрузка крупногабаритных товаров и оборудования  
Круглосуточный доступ 24/7 — работа в любое время без ограничений  
Отдельные подсобные помещения — бытовка и технические узлы в комплекте  
Свободное назначение — офис, шоурум, студия, склад, банкетный зал  
ЛОКАЦИЯ: Район Красносельский (ЦАО) 5 минут до м. Красносельская и м. Бауманская  
Район Красносельский — 42 318 жителей (Мосгорстат 2024)  
Средняя зарплата 198 750 ? — платежеспособная аудитория (Росстат по Москве за 2024 год)  
УСЛОВИЯ: Прямая аренда

от собственника — без посредников и комиссий  
3-й этаж официального здания — статусный адрес для бизнеса  
Оперативный показ в удобное время  
Звоните для просмотра и обсуждения условий!



