

🕒 Создано: 03.03.2026 в 09:36

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:49

Светлана Разумова, Barnes Moscow

79153052818

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

2 016 623 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

601.08 м²

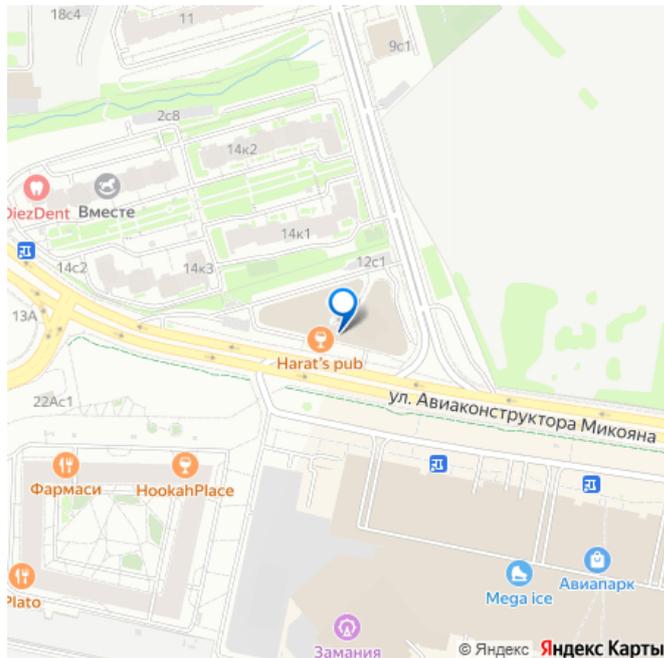
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 587438 Сдаем в аренду помещение свободного назначения 601,08 кв.м в бизнес-центре Линкор. -1 этаж: 130,8м² (зона разгрузки, индивидуальный грузовой лифт, подсобные помещения), 1 этаж: 419,9м² (торговый зал). Высота потолков - 5 метров. В блоке есть отдельный вход с улицы, выездные ворота, индивидуальная зона разгрузки с -1 уровня на парковке, индивидуальный грузовой лифт. Помещение подойдет под автосалон, под продажу автомобилей и передается в текущем

состоянии: с отделкой, за выездом арендатора. Не рассматриваем общепит, даркстор, продуктовые магазины. Бизнес-центр расположен в Хорошевском районе Северного административного округа Москвы. Ближайшие станции метро и МЦК - Зорге, Аэропорт и ЦСКА. Выгодную транспортную доступность обеспечивает близкое расположение Ленинградского проспекта и Северо-Западной Хорды, а также удобные выезды на Волоколамское шоссе и Московскую кольцевую автодорогу. Рядом пролегают улицы Куусинена и Новопесчаная. Номер объекта: #1/587438/14501



