

Создано: 17.11.2025 в 17:55

Обновлено: 02.12.2025 в 19:29

<https://move.ru/objects/9286680909>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Новослободская улица, 46****700 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 46

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

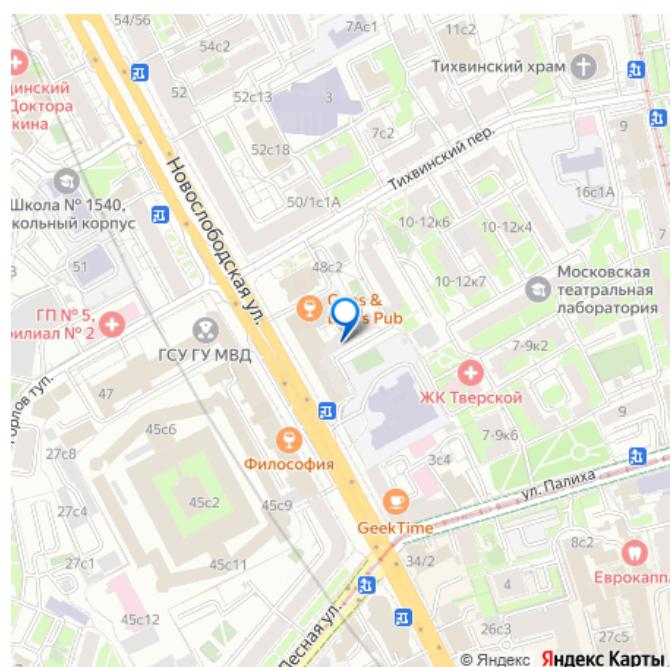
Общая площадь

601 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

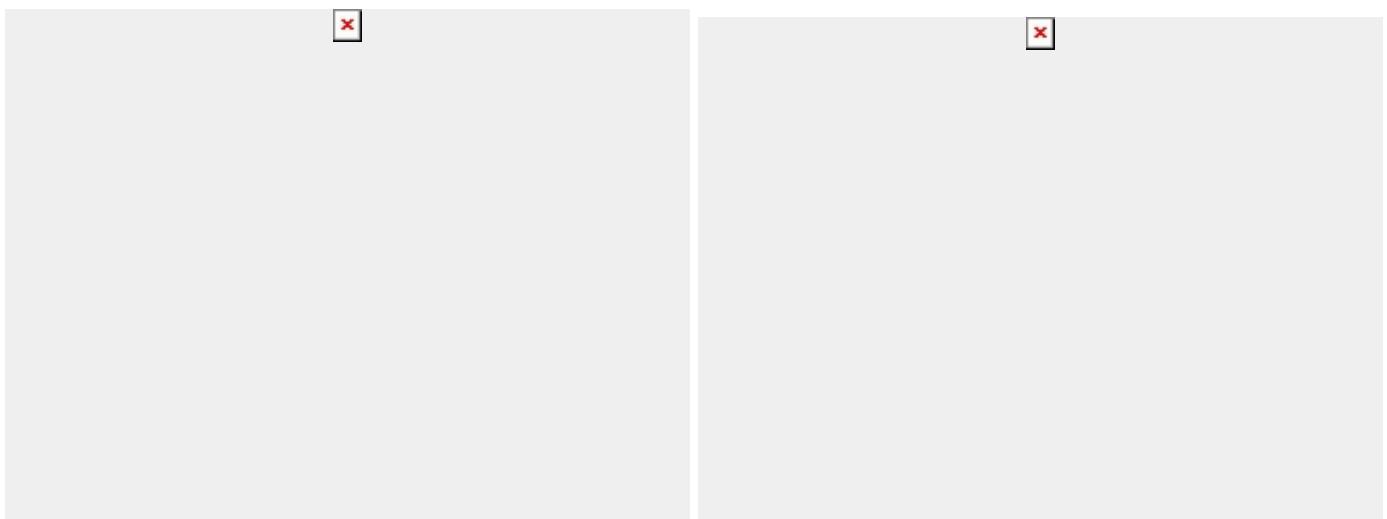
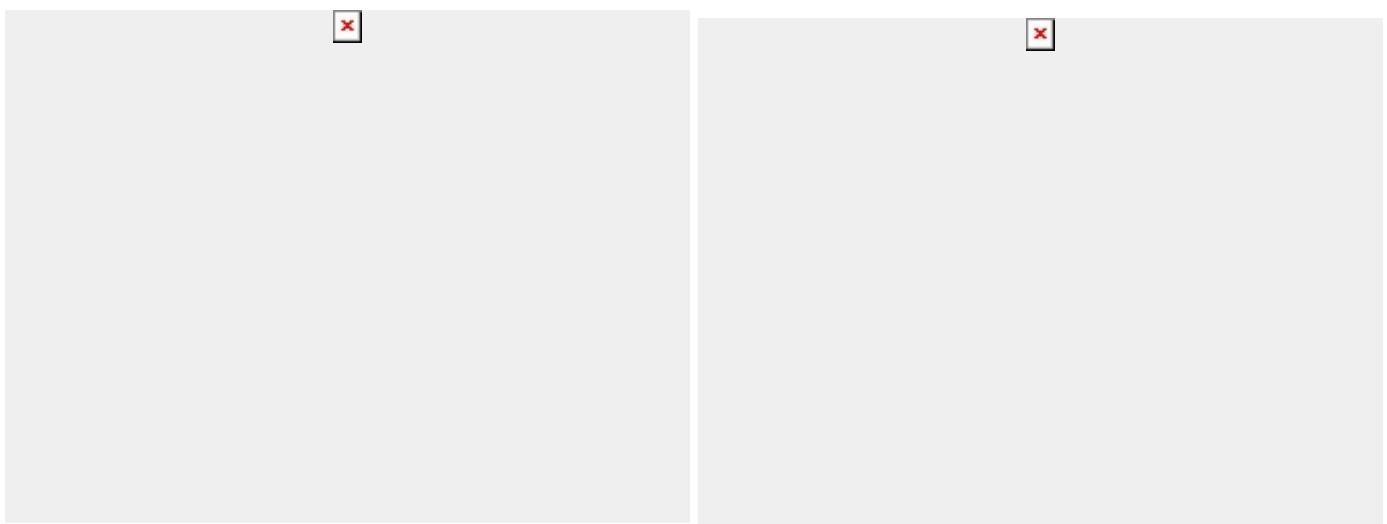
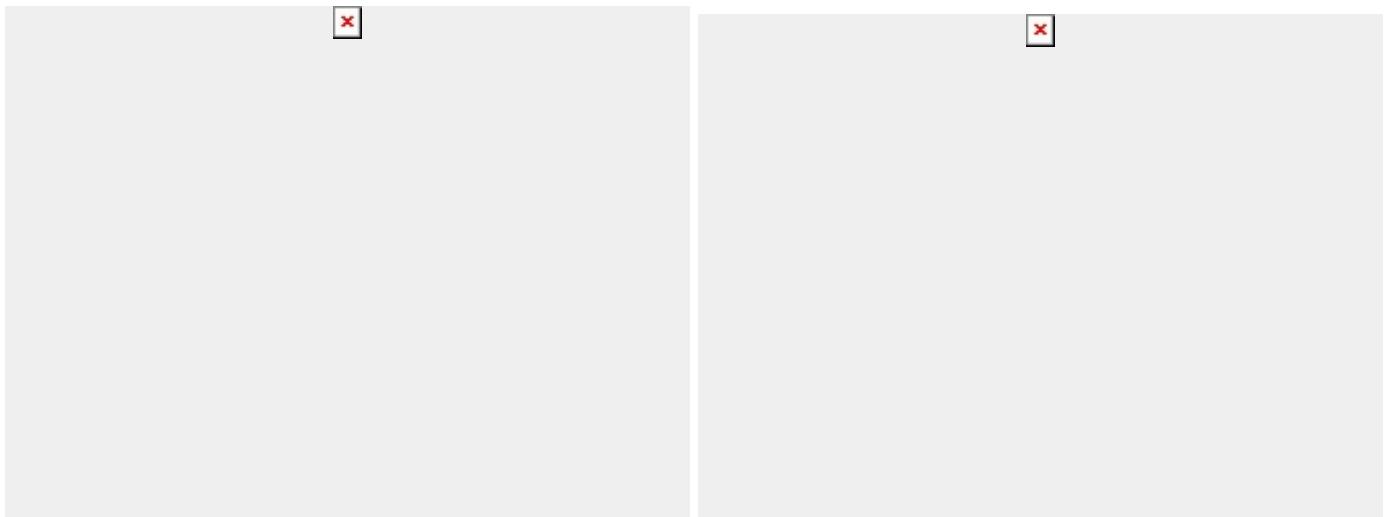
Сдаю

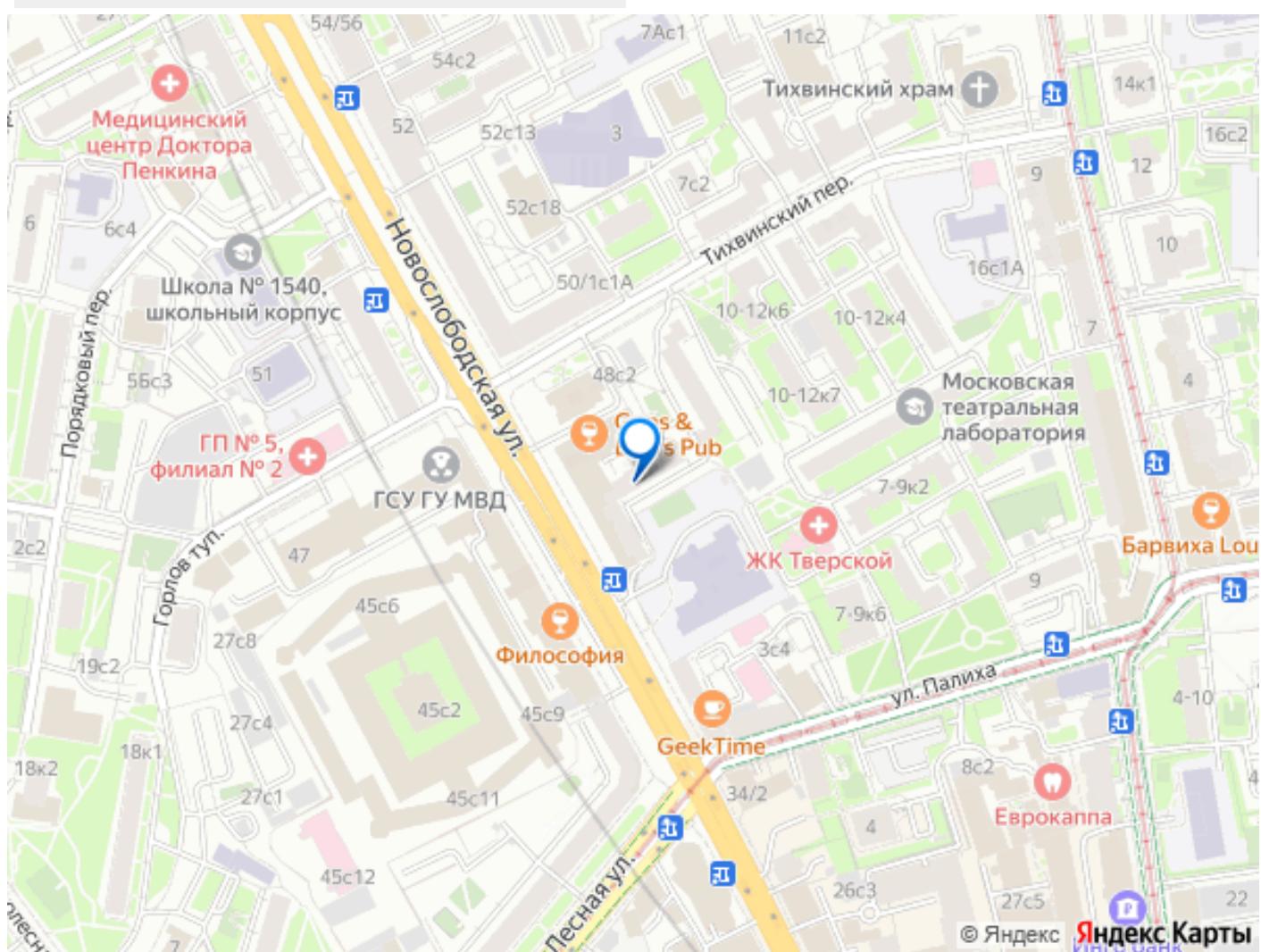
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156894. Аренда помещения свободного назначения по адресу: улица Новослободская дом 46. Объект расположен на первой линии в непосредственной близости от станции метро «Менделеевская» - менее 5 минут пешком. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура. Район с плотной жилой застройкой и большой деловой активностью. Отдельный вход с фасада с панорамным остеклением. Большой рекламный потенциал, имеется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

Технические характеристики: Общая площадь помещения - 601 кв.м; Отдельный вход. Открытая планировка. Высота потолков - 3.17 м; Центральные коммуникации. Электрическая мощность - 100 кВт. Вытяжка для общепита. Коммерческие условия: Стоимость за все - 700 000 руб. Стоимость за 1 кв.м. - 1 164 руб.





Move.ru - вся недвижимость России