

Создано: 17.11.2025 в 17:55

Обновлено: 02.12.2025 в 19:29

<https://move.ru/objects/9286680909>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новослободская улица, 46

700 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 46

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

601 м²

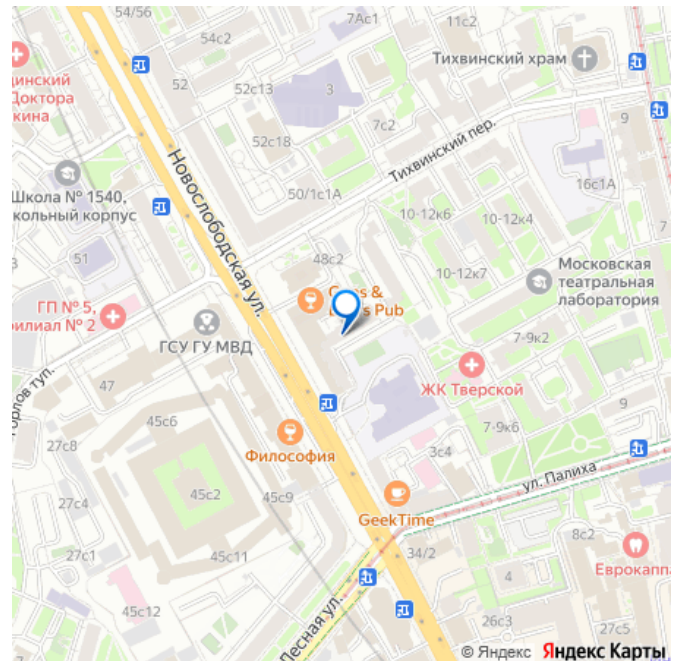
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

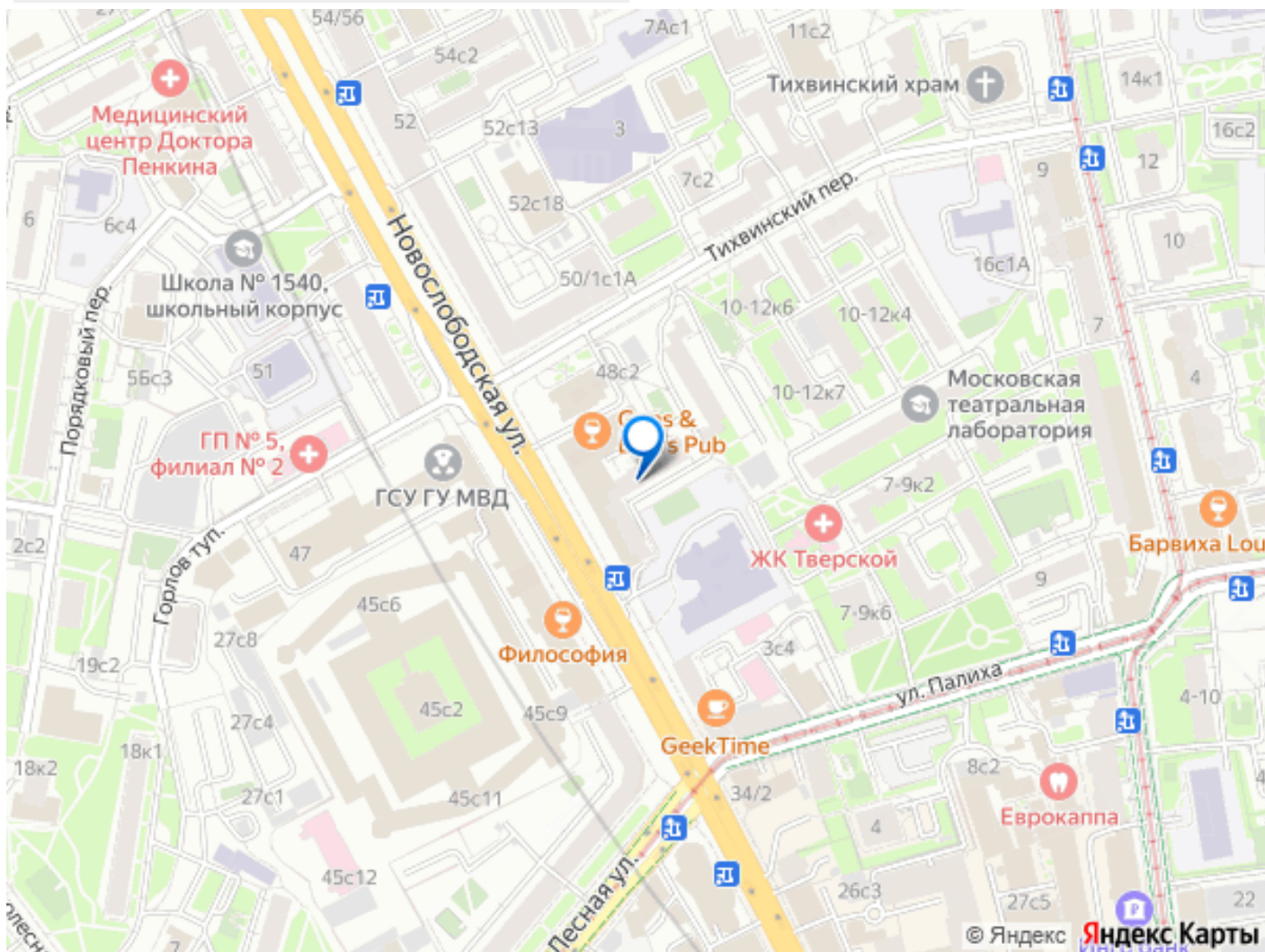


Описание

Лот 156894. Аренда помещения свободного назначения по адресу: улица Новослободская дом 46. Объект расположен на первой линии в непосредственной близости от станции метро «Менделеевская» - менее 5 минут пешком. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура. Район с плотной жилой застройкой и большой деловой активностью. Отдельный вход с фасада с панорамным остеклением. Большой рекламный потенциал, имеется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

Технические характеристики: Общая
площадь помещения - 601 кв.м; Отдельный
вход. Открытая планировка. Высота потолков
- 3.17 м; Центральные коммуникации.
Электрическая мощность - 100 кВт. Вытяжка
для общепита. Коммерческие условия:
Стоимость за все - 700 000 руб. Стоимость за
1 кв.м. - 1 164 руб.





Move.ru - вся недвижимость России