

Создано: 16.01.2026 в 15:19

Обновлено: 19.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9288113461>

Евгений Меркун, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**2 016 355 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

601 м<sup>2</sup>

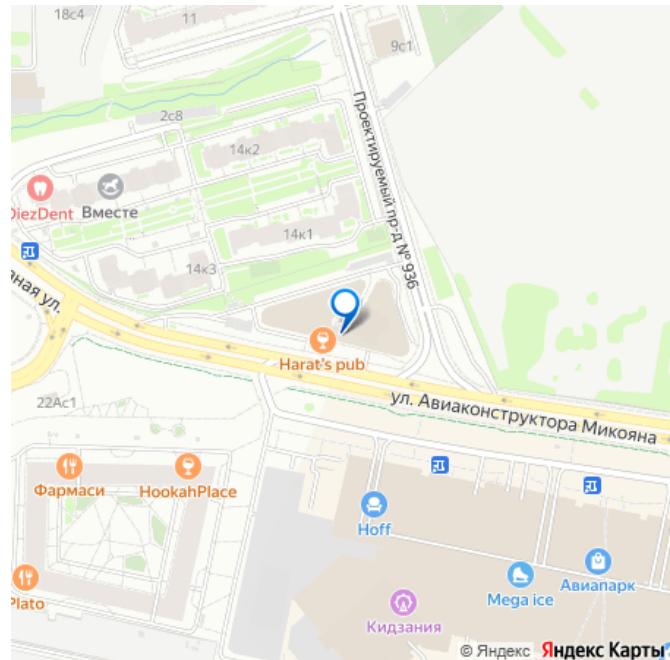
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
расположен в динамично развивающемся  
Ленинградском кластере. Транспортная  
доступность обеспечена близостью к ТТК,  
Центральному Деловому Району.

Предусмотрен шаттл-бас от станции метро

Аэропорт. Налоговая: 14. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: Несколько провайдеров.

Парковка: Подземная, Многоуровневая,  
Наземная. Описание помещения: Площадь  
помещения по БТИ - 550,7 м<sup>2</sup>. Расположено  
на -1 и 1 этажах. -1 этаж - 130,8 м<sup>2</sup>, состоит  
из зоны разгрузки, подсобных помещений.

Обособленный лифт на 1 этаж. 1 этаж - 419,9  
м<sup>2</sup>. Готово к въезду с 01.03.2026 года.

Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

Подходит под: автобизнес. Высота потолка:

3.2м. Тип налогообложения: С НДС. Лот

83106-87



