

Создано: 26.01.2026 в 09:26

Обновлено: 27.01.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9288382311>

Алексей Киселев, Алексей Киселев

79154563274

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

2 016 355 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

601 м²

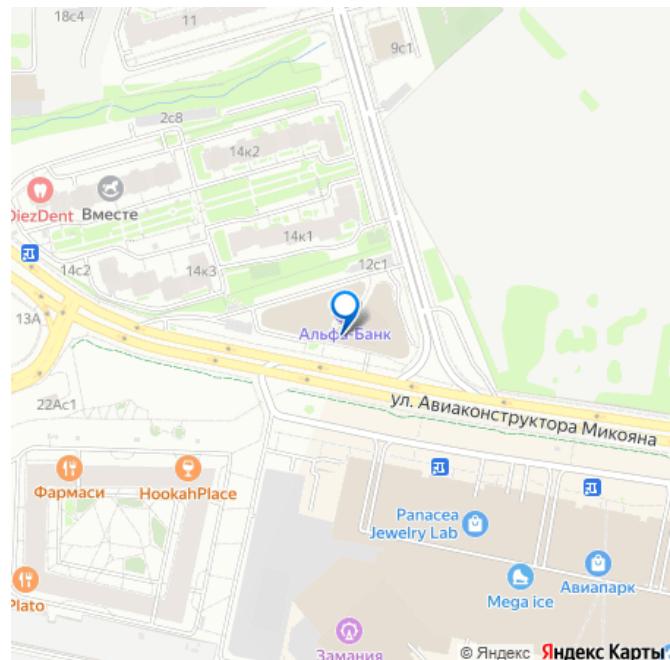
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА к Аренде с 1 марта 2026
г.Арендуемая площадь по БОМА 601,08 кв.м.
Площадь БТИ: 550,7 кв.м ., из них -1 этаж:
130,8 кв.м . - зона разгрузки,
индивидуальный грузовой лифт, подсобные
помещения; 1 этаж: 419,9 кв.м . - торговый
зал. Высота потолков - 5 метров. В блоке есть
отдельный вход с улицы, выездные ворота,
индивидуальная зона разгрузки с минус
первого уровня на парковке, индивидуальный
грузовой лифт. Помещение подойдет под
автосалон, под продажу автомобилей.

Арендная ставка: 33 000 рублей не вкл. НДС
за кв.м. в год, с ежегодной индексацией 7%.
Ставка включает эксплуатационные расходы;
ОП 2 МАП; Помещение передается в текущем
состоянии: с отделкой, за выездом
арендатора; Готов к въезду с 1 марта 2026
года. Нас также могут найти , как : Аренда
помещения на Соколе напротив Авиапрака,
Аренда помещения метро ЦСКА, аренда
помещения у метро Аэропорт, Аренда
помещения Микояна



