

Создано: 26.01.2026 в 09:26

Обновлено: 27.01.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9288382311>

Алексей Киселев, Алексей Киселев

79154563274

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

2 016 355 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

601 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

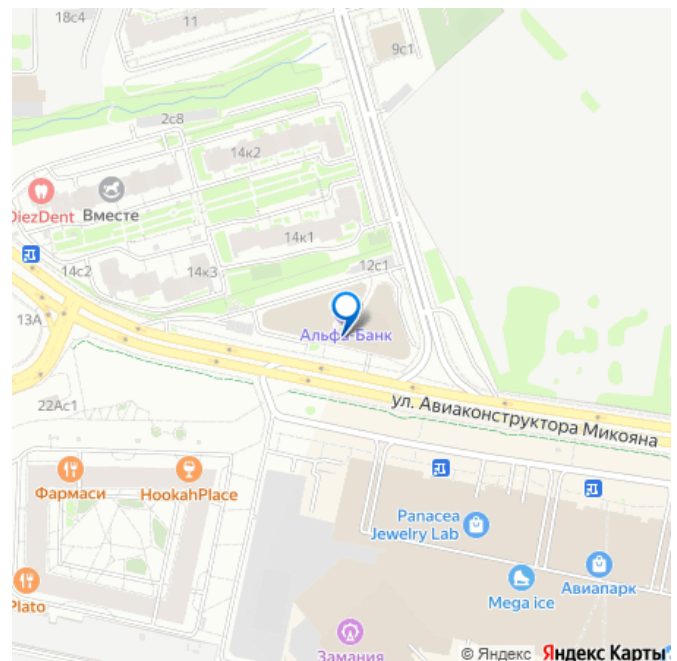
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА к Аренде с 1 марта 2026 г. Арендваемая площадь по БОМА 601,08 кв.м. Площадь БТИ: 550,7 кв.м., из них -1 этаж: 130,8 кв.м. - зона разгрузки, индивидуальный грузовой лифт, подсобные помещения; 1 этаж: 419,9 кв.м. - торговый зал. Высота потолков - 5 метров. В блоке есть отдельный вход с улицы, выездные ворота, индивидуальная зона разгрузки с минус первого уровня на парковке, индивидуальный грузовой лифт. Помещение подойдет под автосалон, под продажу автомобилей.

для заметок



Арендная ставка: 33 000 рублей не вкл. НДС за кв.м. в год, с ежегодной индексацией 7%. Ставка включает эксплуатационные расходы; ОП 2 МАП; Помещение передается в текущем состоянии: с отделкой, за выездом арендатора; Готов к въезду с 1 марта 2026 года.Нас также могут найти , как :Аренда помещения на Соколе напротив Авиапрака, Аренда помещения метро ЦСКА, аренда помещения у метро Аэропорт, Аренда помещения Микояна



