

Создано: 13.08.2025 в 11:31

Обновлено: 04.12.2025 в 05:37

<https://move.ru/objects/9284077140>

Private Broker, Private Broker

**79341104260**

Москва, Новослободская улица, 3

**1 500 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

602 м<sup>2</sup>

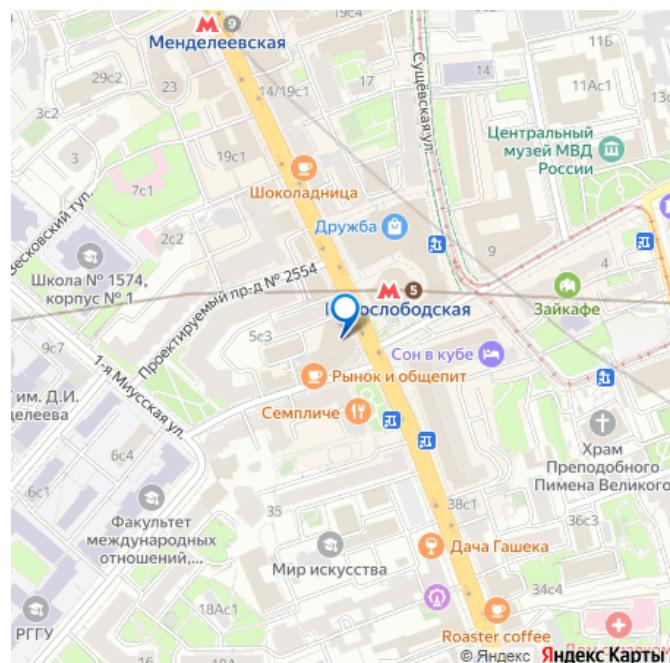
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду предлагается коммерческое помещение в бизнес-центре на ул. Новослободская, д. 3. Уникальное предложение в сердце Москвы нежилое помещение площадью 602 кв. метра, расположенное на втором этаже престижного бизнес-центра. С отдельным входом с улицы, это место станет привлекательным выбором как для ресторана, так и для магазина (кроме продуктов), офиса или салона красоты. Данное помещение выделяется респектабельной отделкой и продуманной

планировкой. Высота потолков в 3.8 метра создает ощущение простора и света, что позволяет легко организовать внутреннее пространство. Вам не придется беспокоиться о техническом обеспечении доступны 200 кВт электроэнергии, а также система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционер для комфортной работы в любое время года.

Ваши клиенты и сотрудники оценят удобство расположения: всего в 2-х минутах ходьбы от станции метро Новослободская. А три наземных парковочных места обеспечат комфортный доступ для посетителей.

Помещение находится в хорошем состоянии и готово к заселению, что позволяет начать работу с минимальными затратами времени и сил. НДС включен в стоимость аренды.

