

Создано: 15.11.2025 в 08:37

Обновлено: 16.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9286610171>

Антон Сергеев, PROSPERITA

**79855288678**

Москва, Новослободская улица, 3

**1 400 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

602 м<sup>2</sup>

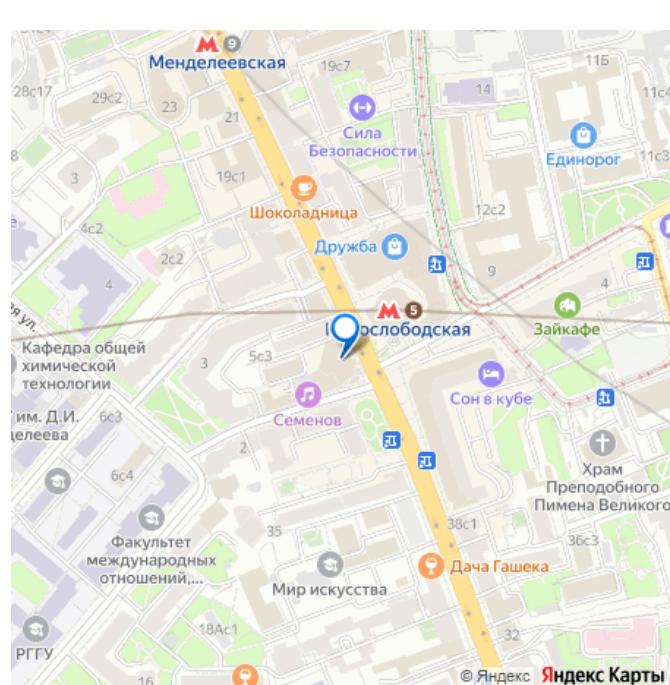
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда просторного помещения напротив метро Новослободская Площадь: 602 м?

Расположение: • Локация: напротив выхода из метро Новослободская • Особенности: перекресток, первый этаж • Вход: отдельный с улицы • Парковка: аренда машино-мест + гостевая

Технические характеристики: • Этажность: 2 этаж с отдельным входом 24/7 •

Высота потолков: 4,6 м • Коммуникации: о

Кондиционирование о Технологическая вентиляция для общепита о Электричество: 200 кВт • Особенности: о Панорамное остекление о Широкие рекламные

возможности о Грузовой подъемник о Зона  
погрузки-разгрузки со двора Условия аренды:

- В стоимость включено: НДС 20% •

Дополнительно оплачиваются: о

Электричество о Коммунальные услуги о

Уборка • Обеспечительный платеж: 1 месяц •

Арендные каникулы: предоставляются

Назначение помещения: • Общепит (без

алкоголя) • Торговый объект • Офисное

пространство • Шоурум • Фитнес-центр •

Свободное назначение Преимущества: •

Высокая проходимость • Отличная видимость

с улицы • Развитая инфраструктура •

Удобная логистика • Готовность к различным

видам деятельности



