

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:38

Kalinka Group, Kalinka Group

79175886973

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

2 020 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

602 м²

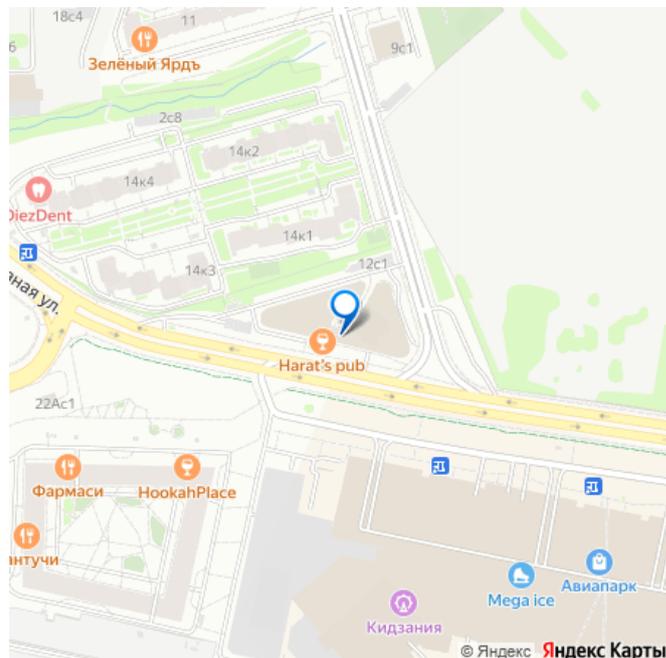
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



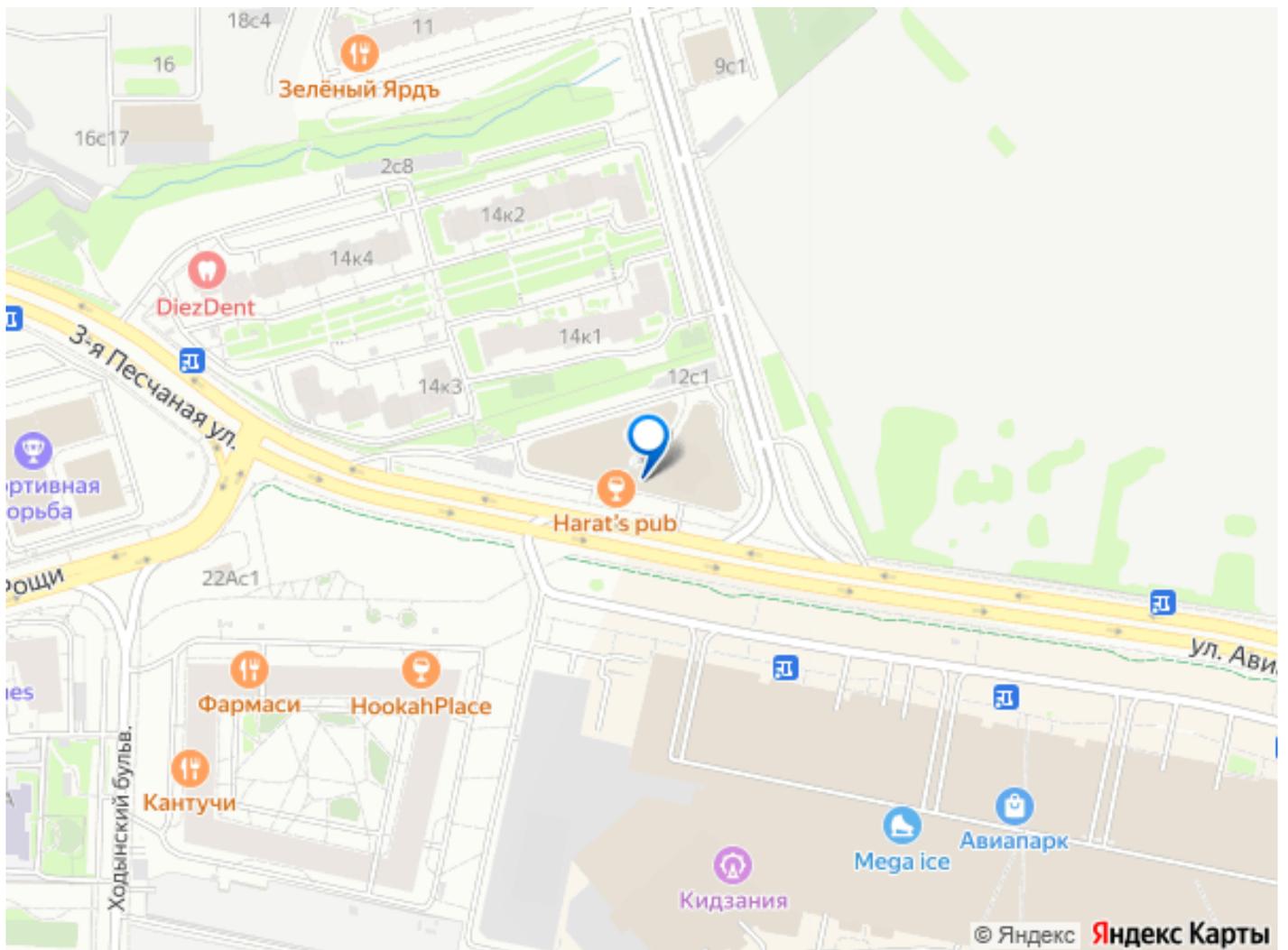
Описание

204308 Предлагается в аренду просторное помещение формата street-retail в престижной локации Москвы - напротив крупнейшего торгового центра Европы ТРЦ «Авиапарк» и в 5 минутах пешком от метро ЦСКА. Локация отличается высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что делает объект особенно привлекательным для размещения автосалона, дилерского центра или флагманского шоурума автомобильного бренда. Основные характеристики Площадь: 602 м² Этаж: 1-й

этаж Высота потолков: 4 м Отдельный вход с улицы Дизайнерская отделка Электрическая мощность: 100 кВт Приточно-вытяжная вентиляция Центральное кондиционирование Спринклерная система пожаротушения Для арендатора возможно выделение 100150 парковочных мест на подземном паркинге, что позволяет организовать: хранение автомобилей тест-драйв клиентскую парковку демонстрационные зоны для новых моделей. О здании БЦ «Линкор» — современный бизнес-центр класса А, расположенный на первой линии. В здании уже представлены крупные федеральные компании и сервисы. Локация Объект находится в одном из самых развитых районов Москвы — Ходынское поле, напротив ТРЦ Авиапарк, крупнейшего торгового центра Европы. Рядом плотная жилая застройка бизнес-класса, офисные комплексы и деловая инфраструктура. Экосистема Kalinka недвижимость для счастья.







Move.ru - вся недвижимость России