

Создано: 31.10.2025 в 12:27

Обновлено: 21.01.2026 в 11:12

Москва, Новослободская улица, 46

**927 692 ₽**

Москва, Новослободская улица, 46

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

603 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

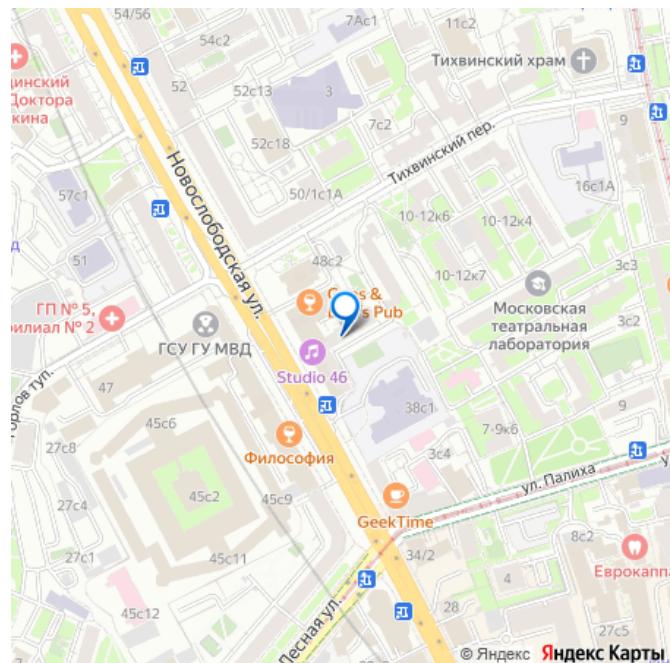
### Описание

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: Цокольный из 12. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 103108. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: г Москва, ул Новослободская, д 46. Площадь: 603 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 462 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 927 692 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9286202518>

**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

для заметок



УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Менделеевская в 5 минутах пешком, м. Новослободская в 9 минутах пешком, м. Белорусская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Парковка стихийная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 103108. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



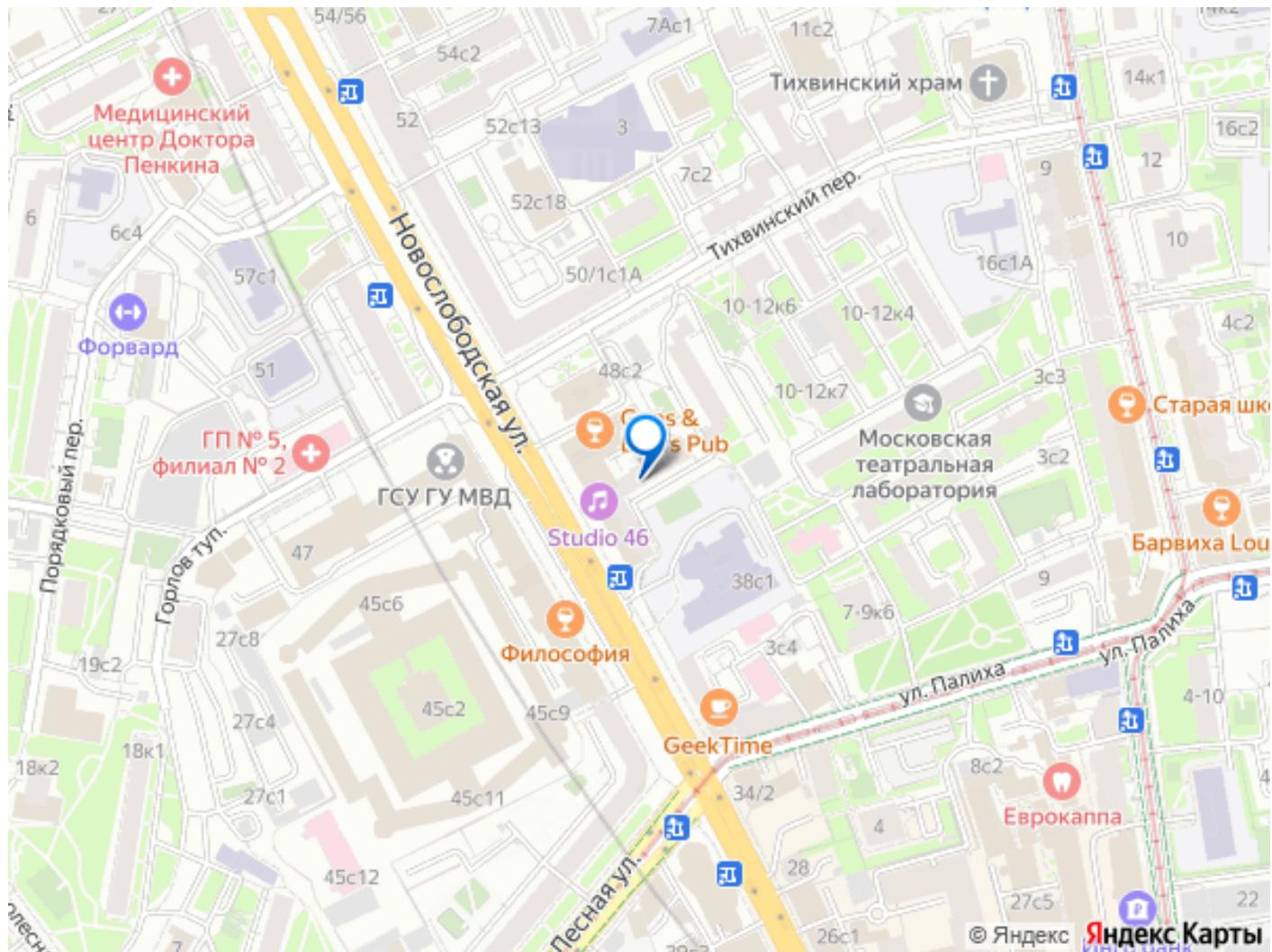
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России