

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, б-р Адмирала Ушакова, 11**

**1 600 000 ₺**

Москва, б-р Адмирала Ушакова, 11

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

603 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

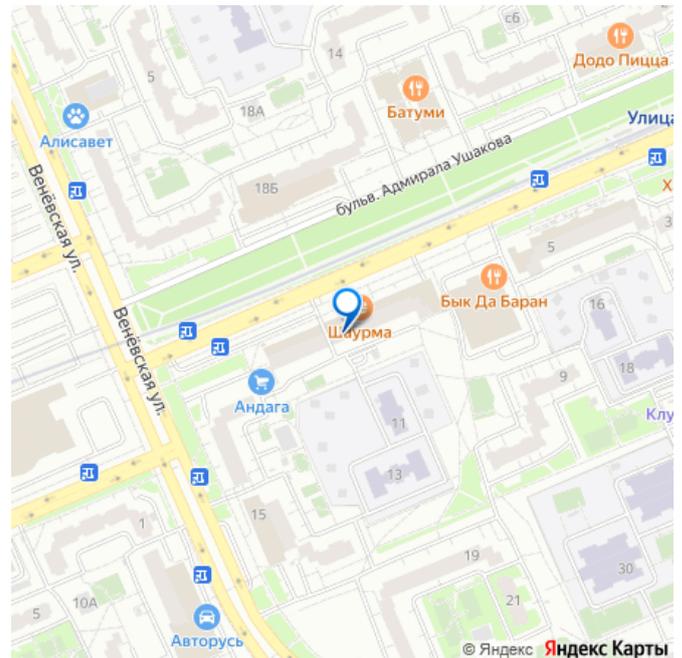
1108843 Коммерческое помещение 585 м<sup>2</sup> на 1-й линии с двумя входами. Идеально под ритейл, общепит или услуги. Локация — максимальная проходимость и инфраструктура: Уникальная транспортная доступность: Расположение ровно между двумя станциями метро — «Улица Скобелевская» и «Бульвар Адмирала Ушакова». До каждой — всего 3 минуты пешком. Это гарантирует постоянный высокий трафик с двух направлений. Оживленный густонаселенный район: Окружение состоит из популярных сетей («Пятерочка», «Перекресток», «Подружка», аптеки «Горздрав», банки «Сбер», «ВТБ»), что

<https://move.ru/objects/9290748122>

**Davis, Davis**

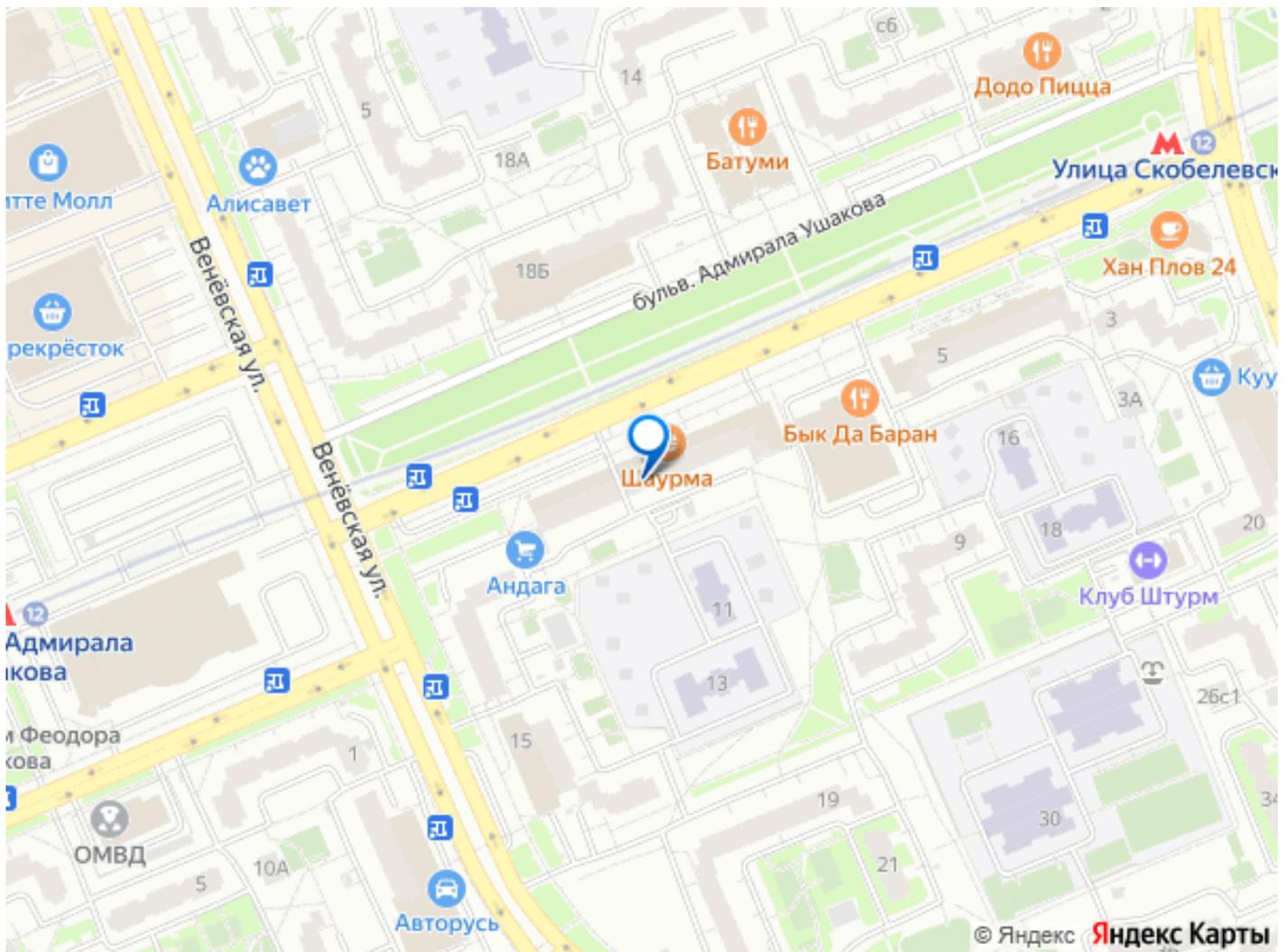
**89251234567**

для заметок



подтверждает высокую покупательскую активность и платежеспособность аудитории. Первая линия домов: Помещение имеет прямой выход на улицу с высокой проходимостью. Параметры помещения: Общая площадь: 585 м² 1-й этаж: 395 м² — основное торговое пространство. Цокольный этаж: 190 м² — зона разгрузки, хранения или дополнительный зал. Высота потолков: 3.2 м. Планировка: Свободная, что позволяет адаптировать пространство под любые задачи. Входы: Два отдельных входа: Основной вход с улицы (для клиентов). Вход со стороны двора в цокольный этаж (для разгрузки товаров, служебный). Это критически важное преимущество для ритейла и общепита. Готовность к бизнесу (операционный вход): Большие витрины — эффективная реклама и привлечение внимания. Возможность размещения большой вывески — высокая видимость для бренда. Готовая система кондиционирования и видеонаблюдения. Туалет на цокольном этаже. Активный пешеходный трафик у входа. Статус и возможности: Текущий арендатор: «Смешные цены». Условия освобождения: В случае заключения договора, помещение будет освобождено в течение 10 дней. Это позволяет новому арендатору или покупателю начать работы в кратчайшие сроки без длительного ожидания.





Move.ru - вся недвижимость России