

Создано: 23.01.2026 в 17:55

Обновлено: 27.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288382304>

Артём Анатольевич Михайлов, Этажи
Москва

79341092168

Москва, бульвар Веласкеса, 5к1

150 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 5к1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

60.4 м²

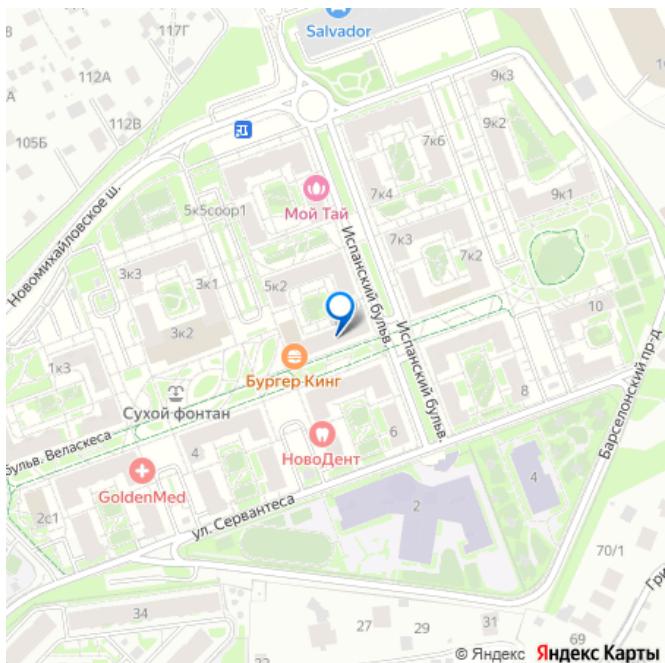
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер в базе: 10892546. В аренду предлагается нежилое помещение свободного назначения площадью 60,4 м² по адресу: Москва, Бульвар Валексы, дом 5, корпус 1. Объект обладает ключевыми преимуществами для успешного бизнеса: отдельный вход и современный ремонт, позволяющие начать работу сразу после заключения договора. Электроснабжение мощностью 15 кВт обеспечит бесперебойную работу любого оборудования. Гибкая планировка, состоящая из одного большого зала и отдельной комнаты, может быть адаптирована под конкретные задачи — от розничной торговли до офиса или салона.

Помещение расположено на пешеходном бульваре с высокой проходимостью, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Окружение дополняют крупные сетевые операторы, такие как Burger King, «Палыч» и «Магнит Косметик», что подтверждает высокий коммерческий потенциал локации.

Стабильность вашего проекта обеспечивается условиями долгосрочной аренды. Стоимость составляет 150 000 рублей в месяц. Не упустите выгодное предложение, звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 181046



