

Создано: 20.01.2025 в 18:44

Обновлено: 14.01.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9270357928>**Собственник****79175490708****80 000 ₽**

Шоссе

[Ярославское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.6 м²**Детали объекта**

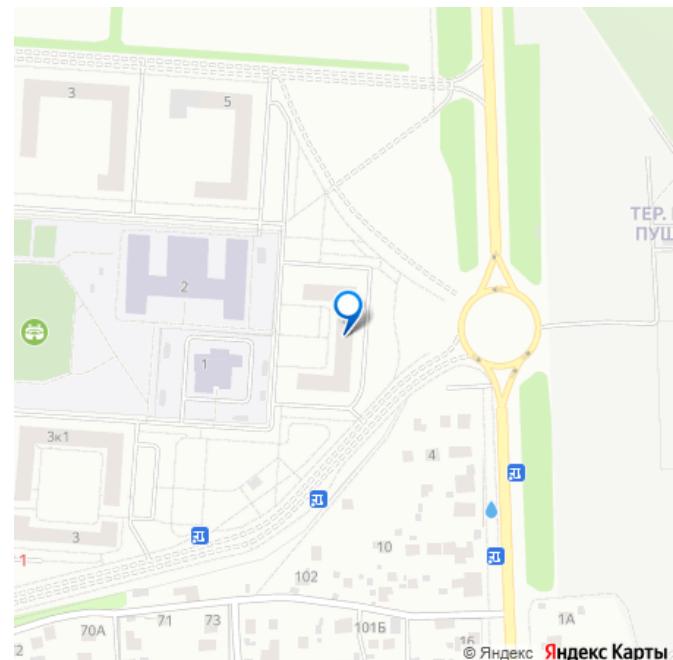
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

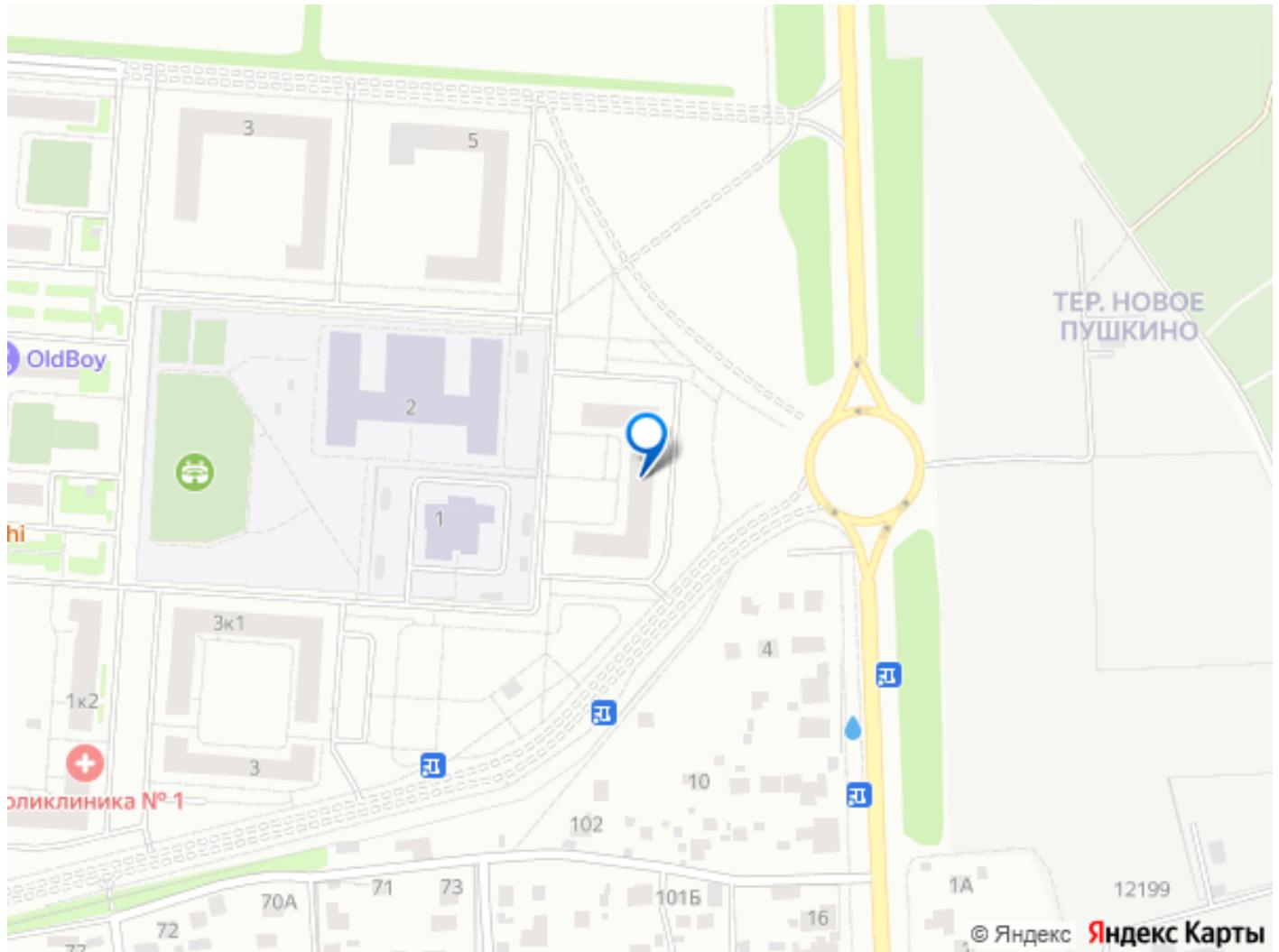
Нежилое помещение свободного назначения 60,6 кв.м. открытой планировки в монолитном многоквартирном доме на 1 этаже(16-этажного дома) без отделки, без перегородок. Выделяемая электрическая мощность- 300 ВТ/М2. Прямая аренда от собственника физ.лицо. Предоставляются арендные каникулы. Квартал Новое Пушкино численностью 66 500 чел. (заселённа 60%) расположен по северо-восточному направлению Московской области и имеет удобные подъездные дороги со стороны Ярославского шоссе. В ЖК предусмотрена обширная собственная инфраструктура: 3 детских сада (на 740 мест); 3 школы (на 2650 учащихся); поликлиника, Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК). Общая



площадь застройки составляет 1 250 кв. м.

Количество планируемых к постройке корпусов — 44, из которых на данный момент 14 уже введены в эксплуатацию. Недалеко от корпуса идет строительство новой дороги-отдельного выезда на Старо-Ярославское шоссе, в перспективе-увеличение трафика.





Move.ru - вся недвижимость России