

Создано: 02.09.2020 в 17:59

Обновлено: 19.02.2026 в 17:04

Москва, улица Льва Толстого, 3

**1 450 000 ₺**

Москва, улица Льва Толстого, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

<https://move.ru/objects/9288070907>

**Иван Корнеев, Иван Корнеев**

**79150672354, 7916964  
4877**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

607.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

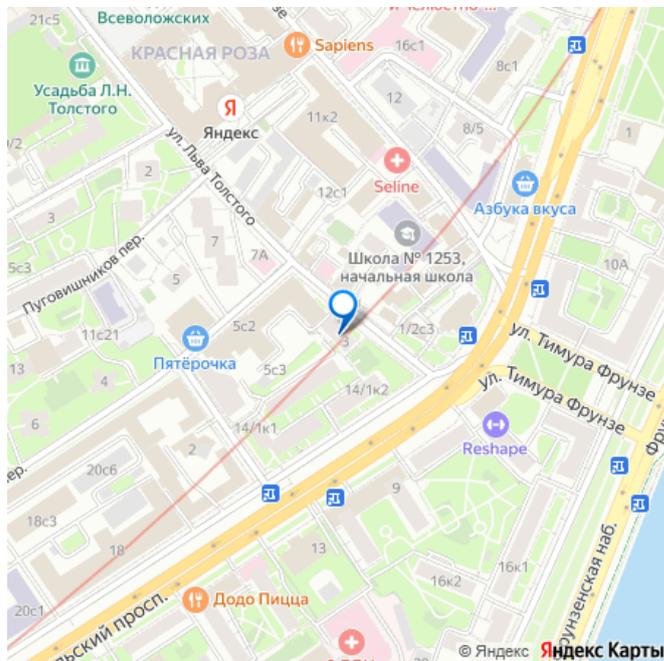
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от собственника. г. Москва, улица Льва Толстого, дом 3, 1 этаж и подвал, общая площадь 607,9 м2. Собственник предлагает в аренду нежилое помещение свободного назначения по адресу улица Льва Толстого, дом 3. Помещение состоит из первого этажа, площадью 425,4 м2. и подвала, площадью 182,5 м2. Первая линия домов на улице с большим пешеходным и автомобильным траффиком, в окружении домов и офисных зданий. Отдельный вход с улицы Льва Толстого. Во дворе дополнительный вход и помещение под



разгрузку. Витринные окна по всей длине помещения по улице Льва Толстого. Под супермаркет, магазин, ресторан, кафе, шоурум, спортивный зал и прочее. От метро Парк Культуры (Кольцевая и Сокольническая линии) 5 минут пешком. От метро Фрунзенская (Сокольническая линия) 9 минут пешком. Общая площадь 607,9 м<sup>2</sup> (425,4 + 182,5). Сан. узел и много мокрых точек. Электричество 56 кВт, 1 телефонная линия МГТС. Прямая аренда от собственника, 1.450.000 рублей в месяц (отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы, связь).





