

Создано: 23.11.2025 в 23:05

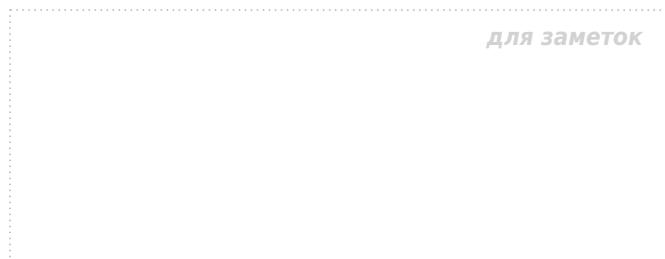
Обновлено: 30.01.2026 в 12:49

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3**9 127 500 ₽**

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

<https://move.ru/objects/9286839674>**Валентин Елизаров, Алекс-
Недвижимость****79862742715**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

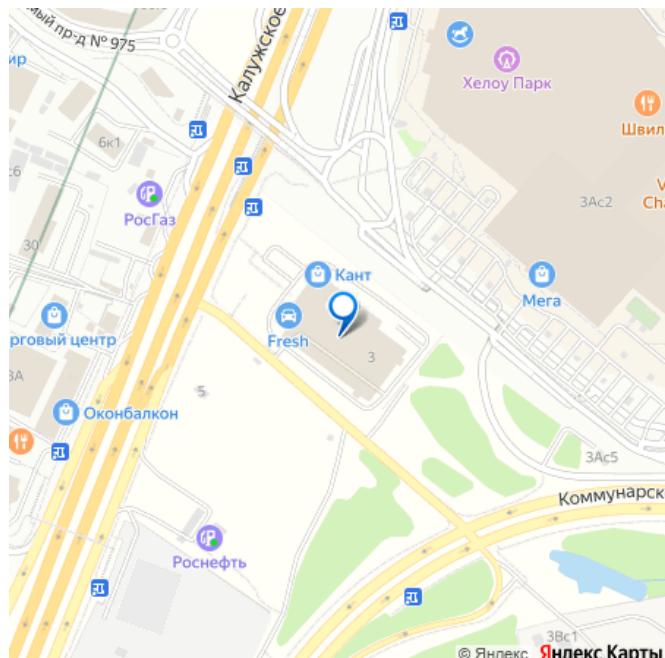
Общая площадь

6085 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 984364 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения общей площадью
6085 кв.м. Объект расположен на
пересечении Калужского шоссе с МКАД, в
шаговой доступности от станции метро
Корниловская. В непосредственной близости
находятся торгово-развлекательный центр
МЕГА и торговый центр ОВИ. Помещение
имеет свободную планировку и находится на
втором этаже. Обеспечен отдельный вход с
фасада, удобный въезд для автомобилей по
пандусу, а также есть лифты. Витринное
остекление создает дополнительное
преимущество для демонстрации товаров и
услуг. Высота потолков составляет 5 метров,
шаг колонн — 66 метров. В здании проведены
центральные коммуникации, включая

системы центрального кондиционирования и вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения. Перед зданием организована просторная бесплатная парковка. В настоящее время помещение используется как автоцентр для автомобилей с пробегом. Подходит для размещения автосалона, мотосалона, детейлинга, спортивных объектов, магазина, шоурума, торговли или фитнес-центра. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 984364



