

Создано: 23.11.2025 в 23:05

Обновлено: 30.01.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9286839674>

**Валентин Елизаров, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3**

**9 127 500 ₽**

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6085 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

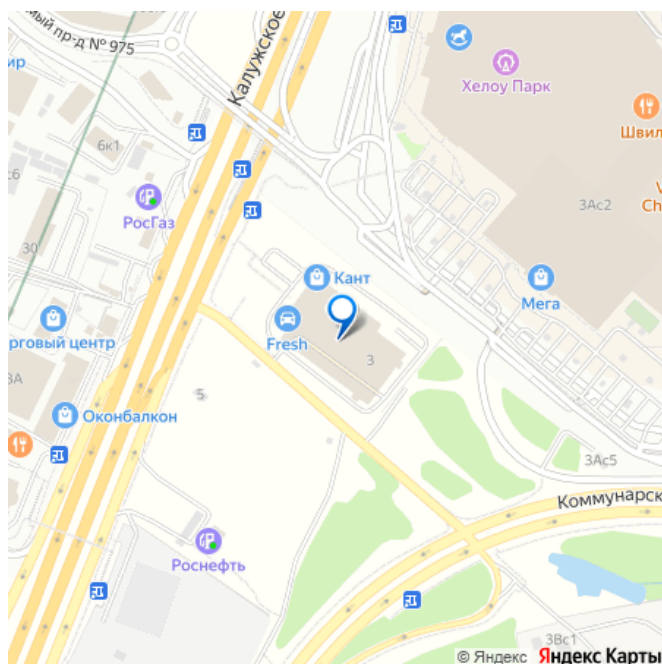
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 984364 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения общей площадью  
6085 кв.м. Объект расположен на  
пересечении Калужского шоссе с МКАД, в  
шаговой доступности от станции метро  
Корниловская. В непосредственной близости  
находятся торгово-развлекательный центр  
МЕГА и торговый центр ОВИ. Помещение  
имеет свободную планировку и находится на  
втором этаже. Обеспечен отдельный вход с  
фасада, удобный въезд для автомобилей по  
пандусу, а также есть лифты. Витринное  
остекление создает дополнительное  
преимущество для демонстрации товаров и  
услуг. Высота потолков составляет 5 метров,  
шаг колонн — 66 метров. В здании проведены  
центральные коммуникации, включая

для заметок



системы центрального кондиционирования и вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения. Перед зданием организована просторная бесплатная парковка. В настоящее время помещение используется как автоцентр для автомобилей с пробегом. Подходит для размещения автосалона, мотосалона, детейлинга, спортивных объектов, магазина, шоурума, торговли или фитнес-центра. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 984364



