

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:13

Елена, Пользователь

89251234567

**Московская область, Истринский район,
Истра, ул. Ленина, 2**

30 400 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, ул. Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

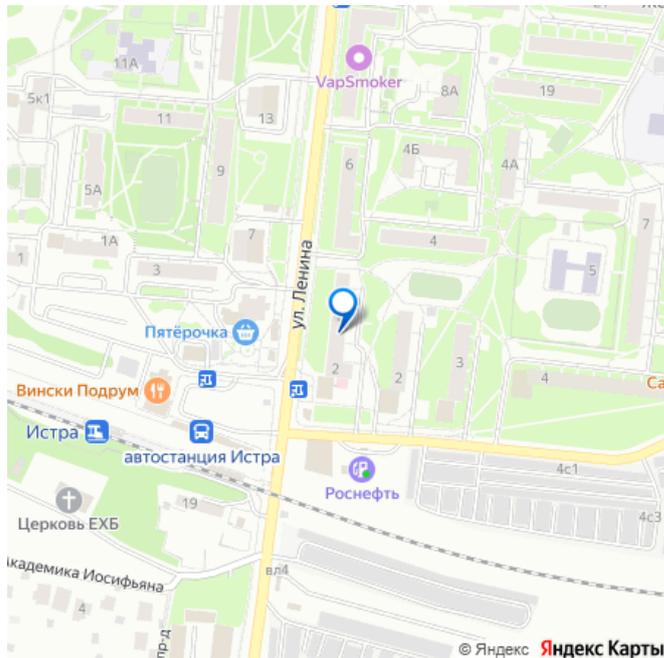
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2 минуты ПЕШКОМ до Ж/Д станции Истра и автовокзала, в ПЕРВОЙ линии домов, ОТДЕЛЬНЫЙ вход с ТОРЦА здания, с улицы со стороны ж/д и авто вокзала, к долгосрочной аренде предлагается ПОДВАЛЬНОЕ помещение СВОБОДНОГО назначения. Общей площадью 61 кв. метр. Площадь большого зала 32 кв. метра. Два других помещения 11 кв. м. и 9 кв. м. Санузел. Прихожая. На одном из фото план помещения. ПОДВАЛ (не цоколь) ЖИЛОГО дома, что надо учитывать при выборе деятельности, разрешённой для

для заметок



этого типа помещений и расположенных в здании жилого дома. Дом КИРПИЧНЫЙ, качественной, 1978 года постройки.

Электричество, водоснабжение, канализация, приточная вентиляция, отопление.

Коммунальные платежи за счёт АРЕНДАТОРА.

Юридический адрес при желании арендатора, по договорённости предоставляется, за

ОТДЕЛЬНУЮ оплату. Во дворе есть

бесплатная городская ПАРКОВКА на 3 места для легковых автомобилей. ПРЯМАЯ аренда от владельца.

В цену аренды уже включены платежи НДС 5 процентов



