

Создано: 01.10.2025 в 10:03

Обновлено: 30.11.2025 в 10:03

<https://move.ru/objects/9285375957>

Елена Назарова, Доминель

79337878016

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица Ленина, 2**

30 400 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, улица
Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.8 м²

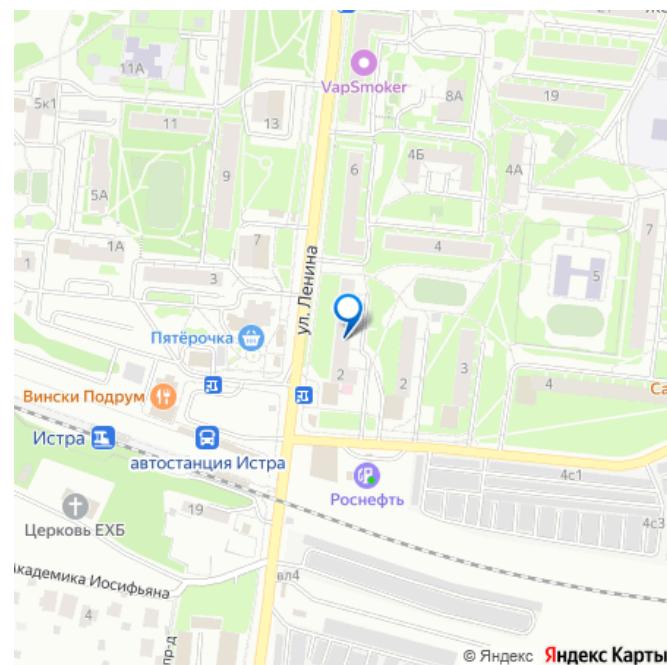
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

2 минуты ПЕШКОМ до Ж/Д станции Истра и автовокзала, в ПЕРВОЙ линии домов, ОТДЕЛЬНЫЙ вход с ТОРЦА здания, с улицы со стороны ж/д и авто вокзала, к долгосрочной аренде предлагается ПОДВАЛЬНОЕ помещение СВОБОДНОГО назначения. Общей площадью 61 кв. метр. Площадь большого зала 32 кв. метра. Два других помещения 11 кв. м. и 9 кв. м. Санузел. Прихожая. На одном из фото план помещения. ПОДВАЛ (не цоколь) ЖИЛОГО дома, то есть окна

отсутствуют, что надо учитывать при выборе
деятельности, разрешённой для этого типа
помещений и расположенных в здании
жилого дома. Дом КИРПИЧНЫЙ,
качественной, 1978 года постройки.

Электричество, водоснабжение, канализация,
приточная вентиляция, отопление.

Коммунальные платежи за счёт АРЕНДАТОРА.
Юридический адрес при желании арендатора
, по договорённости предоставляется, за
ОТДЕЛЬНУЮ оплату. Во дворе есть
бесплатная городская ПАРКОВКА на 3 места
для легковых автомобилей. ПРЯМАЯ аренда
от владельца. Свободно, и готово к сдаче



