

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:03

Обновлено: 20.03.2026 в 09:34

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица Ленина, 2**

30 400 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, улица
Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

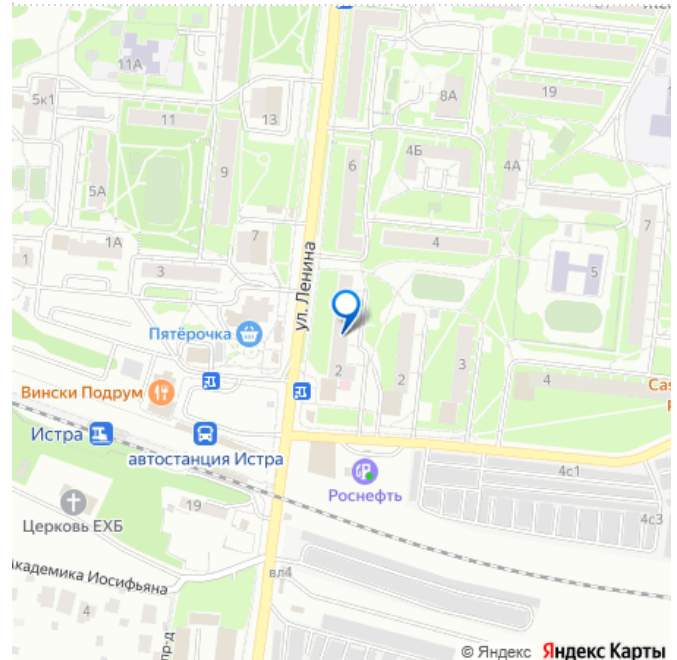
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2 минуты ПЕШКОМ до Ж/Д станции Истра и автовокзала, в ПЕРВОЙ линии домов, ОТДЕЛЬНЫЙ вход с ТОРЦА здания, с улицы со стороны ж/д и авто вокзала, к долгосрочной аренде предлагается ПОДВАЛЬНОЕ помещение СВОБОДНОГО назначения. Общей площадью 61 кв. метр. Площадь большого зала 32 кв. метра. Два других помещения 11 кв. м. и 9 кв. м. Санузел. Прихожая. На одном из фото план помещения. ПОДВАЛ (не цоколь) ЖИЛОГО дома, то есть окна

для заметок



отсутствуют, что надо учитывать при выборе деятельности, разрешённой для этого типа помещений и расположенных в здании жилого дома. Дом КИРПИЧНЫЙ, качественной, 1978 года постройки. Электричество, водоснабжение, канализация, приточная вентиляция, отопление. Коммунальные платежи за счёт АРЕНДАТОРА. Юридический адрес при желании арендатора , по договорённости предоставляется, за ОТДЕЛЬНУЮ оплату. Во дворе есть бесплатная городская ПАРКОВКА на 3 места для легковых автомобилей. ПРЯМАЯ аренда от владельца. Свободно, и готово к сдаче. В цену аренды уже включены платежи НДС 5 процентов

