

Создано: 02.02.2026 в 12:43

Обновлено: 02.02.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288752814>**Собственник****79152517254****Москва, улица Архитектора Власова,  
71к1****349 999 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

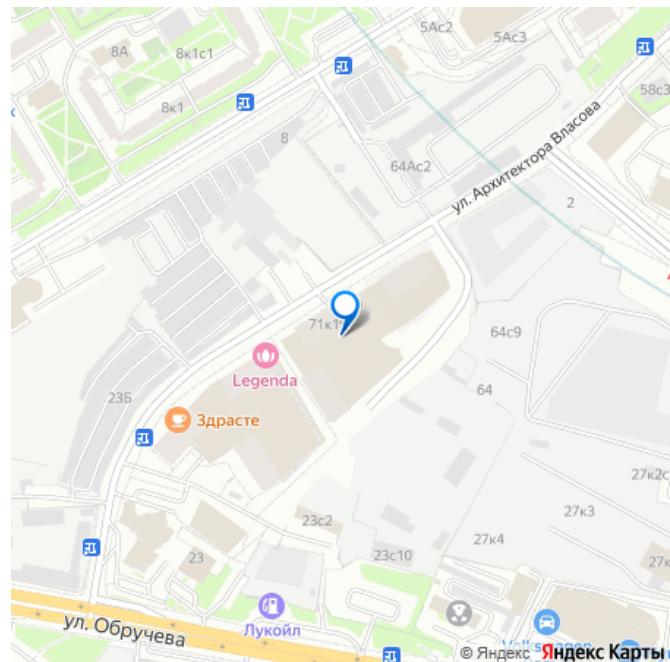
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЛУЧШЕЕ предложение в ЖК Ever на первой линии в 7 минутах от метро! Сдается нежилое помещение свободного назначения на первой линии ЖК бизнес класса Ever, 2 очередь в 5 корпусе. ПАРАМЕТРЫ: - Площадь помещения - 60,8 кв.м Выделенная мощность: - Помещению выделено - 12 кВт - Возможно увеличение мощности. Сдам в аренду нежилое помещения площадью 60,8 кв.м., расположенное в ЖК EVER. - Помещения ровной прямоугольной формы без стен и перегородок. - Помещение без отделки,

возможно предоставление каникул на время ремонта. - Витринные окна. - Вход с улицы.

Арендная плата: 1 год - 450 000 +

коммунальные платежи; Идеально подойдет под: кафе-пекарня, магазин, салон красоты, барбершоп, офис, кофейня, аптека, оптика, шоу рум, нотариальная контора, услуги, ПВЗ и др. P.S ЖК EVER бизнес класс, общая площадь 150.000 м<sup>2</sup>, более 3000 квартир и более 6500 жителей. 1 очередь введена в эксплуатацию больше года назад, заселена.

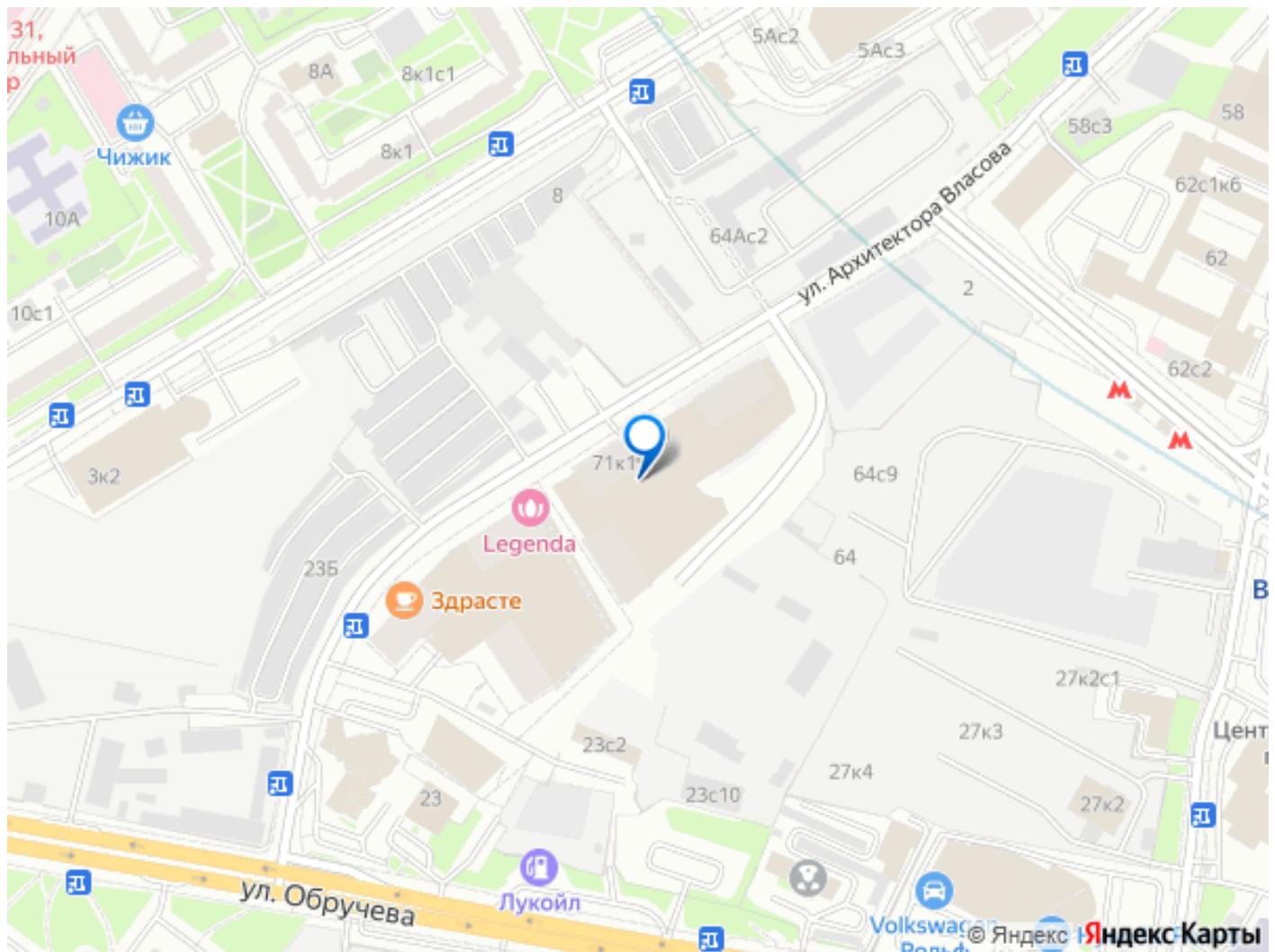
Вторая очередь ждёт заселения. Активно развивающаяся локация: 2 БЦ в непосредственной близости, еще 3 ЖК и 1 БЦ активно строятся рядом. Высокая

потребность в инфраструктурных объектах: кафе, магазинах и прочих сферах услуг.

Возможное назначение: офис, пекарня, выпечка, банк, парикмахерская, салон красоты, ломбард, аптека, магазин, фотостудия, фото студия, услуги. Звоните прямо сейчас для записи на показ!







Move.ru - вся недвижимость России