

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 02:16

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**1 041 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

609 м<sup>2</sup>

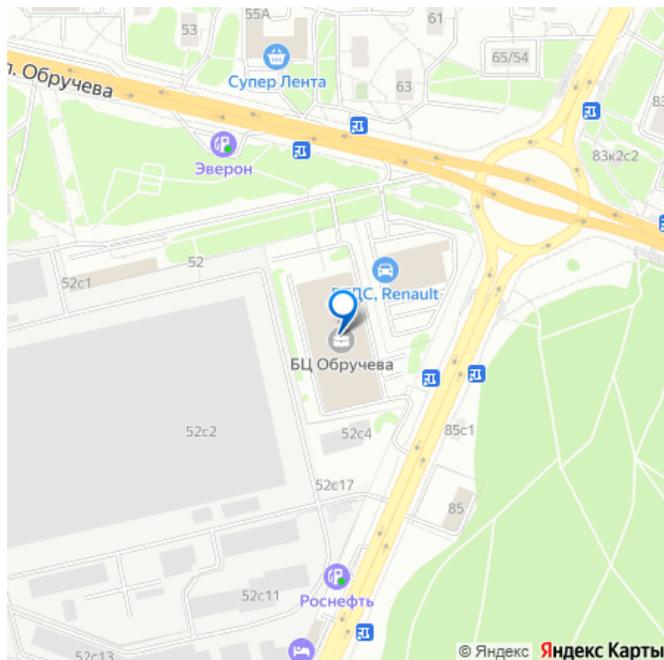
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

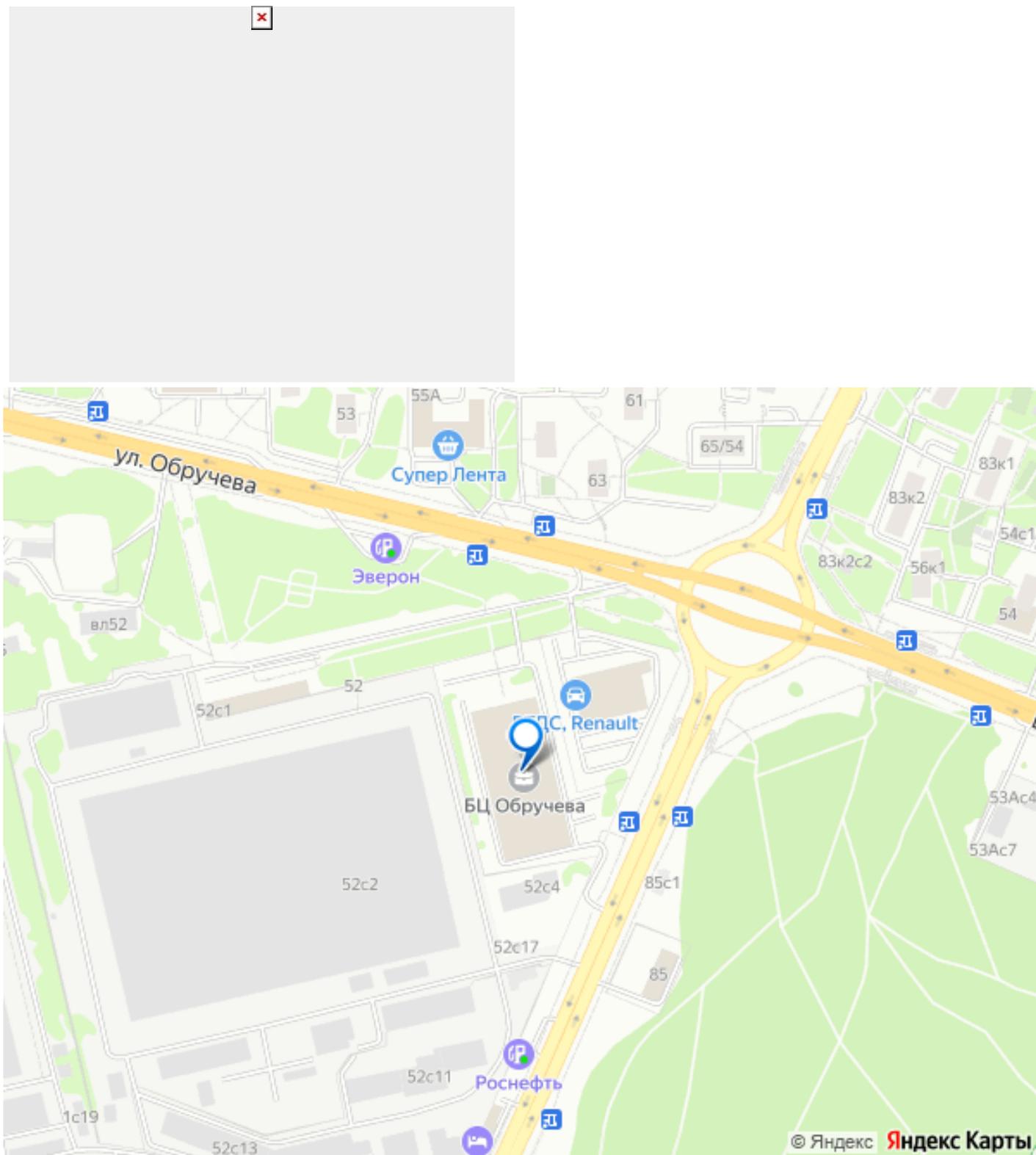


## Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Аренда от собственника.  
Офис класса В. Смешанная планировка, офисный ремонт. Окна выходят в просторные холлы. О бизнес-центре: - Центральный ресепшн; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный паркинг на 150

м/м; Локация: ЮЗАО, район Коньково. 8 мин.  
транспортом до м. Беляево, 11 мин.  
транспортом до м. Калужская, 17 мин.  
пешком до м. Зюзино. Договор заключается  
напрямую с собственником. БЕЗ скрытых  
платежей и комиссий. В арендную ставку  
входят НДС и эксплуатационные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России